

# Husorden



**Bo42**

# Midgården

Vedtaget på afdelingsmødet den 14. september 2022

## Generelt

Nærværende husorden gælder i Midgården.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig !

***Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.***

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde nærværende husorden og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af nærværende husorden kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

## Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/ Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

## Beplantning og fællesarealer

Alle anlæg står under beboernes beskyttelse. Efter benyttelse af de grønne fællesarealer såsom legeplads, græsplæner, grillpladser mv., skal der ryddes op. Der er opstillet skraldespande til affald, og det er beboernes ansvar at sørge for at rydde op efter sig og sine gæster, således at der ikke efterlades affald, grillkul, legetøj, beklædningsgenstande mv. på fællesarealerne.

Beplantning må **ikke** betrædes eller på anden vis ødelægges.

## Færdsel

Knallertkørsel på gangstier, græs- og haveanlæg er ikke tilladt af hensyn til sikkerheden.

Færdsel på cykel skal ske under fornøden hensyntagen til forholdene og de øvrige beboere.

## Husdyr

Det er tilladt at holde hund og kat.

Hunde skal føres i snor og må ikke færdes løse på boligorganisationens fællesarealer.  
Hundes efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren eller den, der lufter hunden.

Det er tilladt at holde mindre kæledyr i boligen i begrænset omfang f.eks. små skildpadder, stuefugle, dværgkaniner mv., så længe det ikke er til gene for de andre beboere. Det er ikke tilladt at holde dyr, der kan være til fare eller skabe frygt som f.eks. slanger, giftedderkopper, rovdyr mv.

Husdyrholdet må **ikke** medføre væsentlig gene eller ulempe for de øvrige beboere.

## Leg og boldspil

Al leg på fællesareal henvises til de dertil indrettede legepladser. Børns leg eller ophold på legeplads, i gårde eller anlæg må ophøre ved mørkets frembrud (dog senest kl. 21.00).

## Maskiner

Brug af boremaskine og lignende støjende værktøj må benyttes mellem kl. 8.00– kl. 20.00.

## Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere. Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at de øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse til de omkringværende naboer om, du holder en fest, som godt kan trække lidt ud. Afdelingsbestyrelsens formand bør endvidere orienteres.

## Parkering

Motorkøretøjer skal parkeres på de anviste parkeringspladser.

Undtaget fra parkeringsbestemmelserne er el-køretøjer, der fungerer som hjælpemiddel.

Varebiler, lastvogne, campingvogne, trailere og ikke indregistrerede motorkøretøjer må **ikke** parkeres på boligorganisationens fællesarealer eller afdelingens parkeringspladser.

## Skur

Der må ikke tilsluttes el-apparater i skur. Tilslutning af el-køretøjer eller andre hjælpemidler må kun tilsluttes efter forudgående tilladelse.

## Vaskeri

Lokaler og maskiner skal efterlades i rengjort stand.

## Overtrædelse eller øvrige forhold

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42's hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på dit ejendoms kontor.

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning.

Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.