

# Husorden

A red, torn-edge graphic that serves as a background for the text 'B042'.

**B042**

# Støberigården

Ændret med virkning fra 1. oktober 2022

## Generelt

Denne husorden er gældende i Støberigården.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniatyresamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabo nabo det er dig!

***Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.***

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde husordenen og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

## Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

## Beplantning og fællesarealer

Alle anlæg står under beboernes beskyttelse. Det er beboernes ansvar at sørge for at rydde op efter sig selv og sine gæster, således at der ikke efterlades affald eller effekter på fællesarealerne.

## Cykler og knallerter

Knallerter må ikke stilles, opbevares eller repareres i lejemålene af hensyn til brandfare.

Cykler og knallerter skal stilles på den dertil indrettede plads.

Cykler, knallerter m.v., der er placeret til gene eller udgør en fare vil blive fjernet af boligorganisationen.

## Elevator

Elevatore er beregnet til persontransport. Misbrug medfører erstatningspligt.

Børn under 12 år må af sikkerhedshensyn kun benytte elevator sammen med voksne.

Der må ikke opbevares effekter eller opsættes nogen former for opslag i elevator.

## Husdyr

Husdyrhold er ikke tilladt.

## Kørsel

Kørsel med enhver form for transportmiddel skal ske med forsigtighed og størst mulig hensyn til de øvrige beboere. Der må ikke køres eller parkeres på græs – og haveanlæg.

Kørsel med cykel, knallert eller indregistrerede køretøjer er ikke tilladt på flisearealer. Kørsel med hjælpemiddel (uindregistret) er undtaget.

Kørsel på ejendommens område er omfattet af færdselslovens bestemmelser.

## Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på hverdage mellem kl. 7.00 – kl. 19.00.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må benyttes dagligt i tidsrummet mellem kl. 8.00 – kl. 21.00.

## Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse til de omkringværende naboer om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

## Parkering

Parkering af personbiler, motorcykler og trehjulede motoriserede køretøjer, der er indregistreret, må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser til biler.

Parkering på det etablerede fliseareal i gården med stander for el-opladning er forbeholdt hjælpemidler efter forudgående aftale.

## Svalegange og opgange

Svalegange er redningsveje, som på linje med opgangene, skal have fri passage.

Der må således ikke stilles effekter på svalegangene og i opgangene.

I indhak ved egen bolig er det tilladt at stille mindre havemøbler og lignende, forudsat at der fortsat er fri passage på gangareal, og effekterne ikke bidrager væsentligt til brandbelastningen. Indhak ved egen bolig må ikke anvendes til opmagasinering eller affald.

Brug af åben ild samt grill er ikke tilladt på svalegangene eller i indhak ved egen bolig.

Rygning er ikke tilladt på svalegange eller i opgange.

Gulvtæpper og lignende må ikke hænges til tørre eller luftning på svalegangene.

Altankasse og lignende må ikke opsættes på rækværk på svalegangene.

## Overtrædelse eller øvrige forhold

Hvis du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42s hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på ejendomskontoret.

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.