

**B042**



# Søndergården - helhedsplan

20. SEPTEMBER 2022 - GENHUSNINGSPROCES

# Hvorfor genhusning ?

- Alle boliger i Søndergården står overfor en gennemgribende reovering
- Arbejdet er så omfattende at ingen beboere kan blive boende under reoveringen
- Genhusning er enten midlertidig eller permanent
- Bo42 står for genhusning

The logo for Bo42, featuring the text "Bo42" in a stylized, bold, black font with a white outline, set against a red, irregularly shaped background that resembles a torn piece of paper or a splash of paint.

**Bo42**

# Genhusning - rettigheder

- Ret til en passende bolig indenfor kommunen
- Ret til genhusning i så kort tid som muligt
- Ret til permanent bolig
  - Kontraktbolig nedlægges
  - Antal af værelses reduceres
  - Renovering af bolig tager mere end 12 måneder
- Ret til mindst ét tilbud

# Hvor længe varer genhusning ?

- Vedvarende
  - Permanent genhusning
    - Lejer fraflytter kontraktboligen og flytter til anden bolig
- 3-4 måneder
  - Midlertidig genhusning
    - Lejer flytter tilbage til kontraktbolig efter renovering af boligen

# Hvor sker genhusning ?

- Permanent genhusning
  - Anden bolig i Bo42.
  - Anden bolig i Søndergården, hvis muligt
- Midlertidig genhusning
  - Beboelsespavillon (Søndergården) eller
  - Anden bolig i Søndergården eller
  - Anden bolig i Bo42 (Rønne) eller
  - Et sted som du selv finder



**Bo42**

# Hvor sker genhusning ?





# Permanent genhusning - økonomi

- Indskud
  - Der betales nyt indskud
  - Modregning af nuværende indskud, kan ske medmindre der er gjort udlæg i det
- Leje
  - Lejeniveau for ny kontraktbolig
  - Boligstøtte på sædvanlig vis
- Forbrugsudgifter
  - El, vand og varme for ny kontraktbolig
- Internet, telefoni m.v.
  - Flyttes til ny kontraktbolig

# Midlertidig genhusning - økonomi

- Leje
  - Sædvanlig leje og boligstøtte
- Forbrugsudgifter
  - El, vand og varme i midlertidig bolig
- Internet, telefoni m.v.
  - Der er internet i midlertidig bolig
- Råderetsarbejder (forbedringer)
  - Bibeholdes, hvis muligt, ellers godtgørelse i henhold til det aftalte i tilladelsen



# Midlertidig genhusning - udstyr

- Persienser er opsat
- Belysning, overordnet
- Internet, adgang er etableret
- Reoler, billeder og belysning
  - Bør ikke opsættes uden aftale
- Vaskemaskine
  - Adgang til fællesvaskeri/vaskemaskine
- Hjælpemidler
  - Kontakt til kommunen



# Flytning - forberedelse



# Flytning - forberedelse

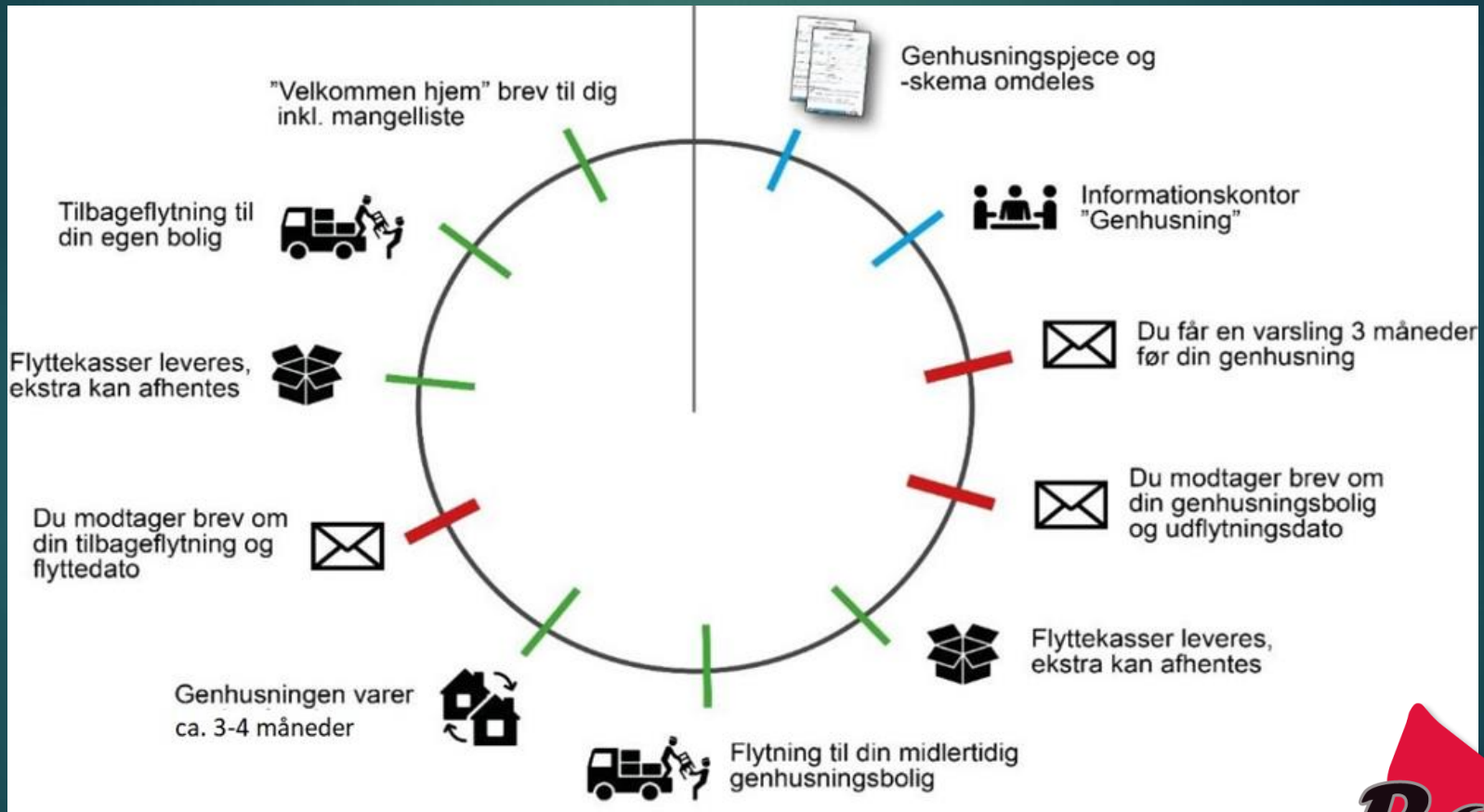
- Indbo opdeles i kategorier
  1. Midlertidig bolig
    - Flyttes med og er til rådighed
  2. Depot
    - Opbevares i depot - og er som udgangspunkt ikke til rådighed
  3. Oprydning
    - Det opsættes container

# Midlertidig genhusning - flytning

- Flyttefirma eller egen flytning
- Ved brug af Bo42s flyttefirma
  - Bo42 betaler alle rimelige udgifter
  - Bo42 koordinerer
  - Flyttefirmaer leverer flyttekasser
  - Egen nedpakning
  - I særlige tilfælde hjælp til nedpakning
  - 3 dage til ud- og indflytning
- Egen flytning
  - Der kan aftales en rimelig godtgørelse



# Genhusningsforløbet



# Genhusningsforløbet - fraflytning

- Møde med generel orientering om genhusning
- Genhusningspjece, alle (udsendes pr. mail)
- Genhusningskema, alle (omdeles)
- Varsling, 3 måneder inden genhusning (omdeles)
- Genhusningsmøde, etapevis, (selskabslokale)
- Info om genhusningsbolig og flyttedato (omdeles)
- Flyttekasser leveres, ekstra kan afhentes
- Pakning af flyttekasser og indbo
- Fysisk fraflytning (adgang mindst 3 dage inden)



# Genhusningsforløbet - indflytning





# Genhusningsforløbet - indflytning

- Genhusning varer 3-4 måneder
- Midtvejsmøde (bygherreudvalg og administration)
- Info om tilbageflytning og flyttedato (omdeles)
- Flyttekasser leveres, ekstra kan afhentes
- Pakning af flyttekasser og indbo
- Fysisk indflytning (adgang mindst 3 dage inden)

# Genhusning - hvornår ?



**Bo42**





# Genhusning - hvornår ?





# Genhusning – hvornår ?



# Spørgsmål og opfølgning





# Bo42 - Boliger til alle



**Bo42**