



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Rosenlunden

8. september 2022, kl. 15.30

Per Carlo Nilsson bød velkommen.

Der var ingen beboere til stede. Der deltog repræsentanter fra administrationen og bestyrelsen på mødet.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Per Carlo Nilsson fremlagde forretningsorden og Anja Wridt Hansen var referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingen har hele året været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2023 og orienterede samtidig om årsregnskabet for 2021.

Driftsbudgettet for 2023 indeholdt forslag om uændret leje, og dermed ingen lejestigning pr. 1. januar 2023.

Driftsbudgettet for 2023 kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt, og kan derfor ikke betragtes som godkendt.

Driftsbudgettet skal herefter godkendes af bestyrelsen og kommunalbestyrelsen.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

a) Husorden

Ebbe Frank fremlagde forslaget på bestyrelsens vegne.

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til:

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Forslaget blev trukket.

Forslaget kommer med på næste afdelingsmøde.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer. Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Det blev ikke *valgt* en afdelingsrepræsentant, da der ingen beboere var fremmødt.

7. Eventuelt.

Mødet blev afsluttet kl. 15.42

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent