



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9 15. september 2022, kl. 17.30

Afdelingsformand Brit Kofoed Dahl bød de fremmødte velkommen.

Udover 15 beboere (11 husstande) deltog 1 repræsentant fra administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Lis Maahr blev **valgt** som dirigent. Anja Wridt Hansen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Ejler Hyldegaard Christensen og Anja Wridt Hansen blev **valgt** som stemmetællere.

Forretningsorden blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Brit Kofoed Dahl fremlagde årsberetning, hvoraf det bl.a. fremgik at ejendommen løbende er vedligeholdt, og der i boligerne er opsat røgalarmer og udskiftet radiatormålere.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring, hvor der bl.a. blev drøftet terrassebelægning og hække i afdelingen.

Årsberetning blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Brit Kofoed Dahl gennemgik budget for 2023 og orienterede om regnskabet for 2021.

Budgettet for 2023, herunder en lejestigning på 0,0 % pr. 1. januar 2023 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Husorden

Brit Kofoed Dahl fremlagde forslaget på afdelingsbestyrelsens vegne.



Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til:

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/-Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

b) Forslag omhandlende hegn i haver

Jeannette Hansen fremlagde forslaget om tilføjelse til råderet som forandring, at der må opsættes træ eller lamel hegn i haven. Det må opsættes minimum 1 meter fra hækken, da hækken bør have plads til god vækst forhold.

Ved afstemning om forslaget om opsætning af hegn i haver, som en del af råderet var der 8 stemmer FOR og 6 stemmer IMOD og 1 BLANK (15 stemmer).

(Udenfor referat: Det er efterfølgende blevet konstateret, at afstemning ikke er sket i overensstemmelse med lovgivning og vedtægter, hvor hver husstand har 2 stemmer. I stedet har hver fremmødt haft en stemme. Afdelingsbestyrelsen indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på ny behandling af forslaget.)

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Lis Maahr og Jytte Jensen blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Agnete Larsen, Jeannette Hansen og Bente Mortensen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

(Uden for referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig på efterfølgende møde med Brit Kofoed Dahl som afdelingsformand).

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Lis Maahr blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.20

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent