



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

1. september 2022, kl. 13.30

Per Carlo Nilsson bød velkommen.

Der var 8 beboere (7 husstande) til stede. Repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen deltog i mødet.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2023 og orienterede samtidig om regnskabet for 2021.

Driftsbudgettet for 2023 indeholdt forslag om uændret leje, og dermed ingen lejestigning pr. 1. januar 2023.

Driftsbudgettet for 2023 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Husorden

Ebbe Frank fremlagde forslaget på afdelingsbestyrelsens vegne.

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til:



"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

b) Husorden: Rygning

Forslagsstiller fremlagde sit forslag om at rygning ikke er tilladt på alternen og terrasser, som tilføjelse i husorden.

På baggrund af drøftelse blev det konkluderet at beboerne viser hensyn.

Forslaget blev herefter **forkastet** med 4 stemmer FOR og 10 IMOD.

c) Husorden: Vaskemaskine

Forslagsstiller fremlagde sit forslag om der kun må bruges vaskemaskine efter kl. 07.00

Forslaget blev **godkendt** med 4 stemmer FOR og 2 stemmer IMOD. 8 UNDLØD AT STEMME.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Der blev ikke valgt nogen repræsentant for afdelingen.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 15.00

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent