



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Strandgården

14. september 2022, kl. 18.00

Afdelingsformand Per Carlo Nilsson bød velkommen.

Udover 14 beboere (12 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Jette Pedersen blev **valgt** som dirigent. Anja Wridt Hansen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Per Carlo Nilsson fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, hvoraf det bl.a. fremgik afdelingsbestyrelsen har deltaget i den årlige markvandring, hvor hækkeklipping foretages af udlejer indtil andet aftales.

Endvidere blev status for tagprojekt og fremtidig affaldshåndtering drøftet.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2023 og orienterede samtidig om regnskabet for 2021.

Driftsbudgettet for 2023 indeholdt forslag om lejestigning på 0,0% pr. 1. januar 2023.

Driftsbudgettet for 2023 blev enstemmigt **godkendt**.



4. Behandling af indkomne forslag.

a) Husorden

Per Carlo Nilsson fremlagde forslaget på afdelingsbestyrelsens vegne.

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til:

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/-Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Beth Mertz og Per Carlo Nilsson blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Per Carlo Nilsson som afdelingsformand).

6. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Birger Pilegaard og Lillian Børgesen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

7. Valg af repræsentant til repræsentantskabet.

Beth Mertz blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

8. Eventuelt.

Per Carlo Nilsson takkede alle for godt fremmøde.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 18.55

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent