



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Pakhuset

15. september 2022, kl. 17.00

Afdelingsformand Jørgen Peter Henriksen bød de fremmødte velkommen.

Der var 8 beboere (7 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Pakhuset blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jørgen Peter Henriksen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budget for 2023 og orienterede samtidig om regnskabet for 2021.

Driftsbudget for 2023 og lejestigningen på 0,0 %, pr. 1. januar 2023 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Husorden

Annette Munch-Jensen fremlagde forslaget på afdelingsbestyrelsens vegne.

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til:

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Jørn Peter Henriksen blev **valgt** som afdelingsformand for 2 år.

Gitten Koch-Hansen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Mogens Koch-Hansen og Britta Nielsen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Peter Henriksen blev **valgt** som repræsentant.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 17.31

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Bestyrelsens beretning 2021/2022

Pakhuset

Jeg vil gerne byde alle velkommen, det er rart i ville afse tid til at komme for at deltage i Pakhusets ordinære beboermøde.

Inden jeg fortsætter vil jeg gerne at vi mindes to der ikke længere er blandt os Tommy og Lone, jeg beder om at vi rejse os op og holde et øjeblik stilhed Tak-

Der har også i år vanen tro været ind og udflytning i lejlighederne, og jeg skal benytte lejligheden til at sige velkommen til disse nye beboere, samtidig kan jeg med tilfredshed konstatere at vi pt. ingen ledige lejemål har i ejendommen.

Den 17. maj i år havde vi igen den årlige markvandring, hvor vi med bo42,s repræsentant gennemgik de planlagte og periodiske vedligeholdelser af ejendommen i relation til vedligeholdelsesbudgettet.

Træet ud til Provstegade er nu fældet og som i kan se har det nu givet mere lys og mindre genre for de beboere der havde vinduer ud til gaden

Under markvandringen drøftede vi den kommende affaldssituation, og det forventede eller mulige udspil fra Bofa, vi har som bekendt brosten i gården, om vi skal til en såkaldt affaldsø eller ikke med vores fremtidig affald er endnu en ubekendt faktor.

I plejeplanen er der kommet mindre ændringer, så den svarer til de praktiske forhold m.v., Selve plejeplanen kan læses på Bo42 hjemmeside under Pakhusets fane.

I ejendommens tilstandsrapport, som kan læses på Bo42's hjemmeside, er der fastsat 2 større renoverings opgaver indenfor en kortere tidshorizont. Jeg nævnte dette i min beretning sidste år og kan med tilfredshed konstatere at der ikke er ændringer i dette. Det er nye køkkener som forventes indsat 2025 og dette projektet må vi forvente vil give en leje forhøjelse.

Ligeledes er der i 2028 et større renoverings projekt omkring muren ud til provstegade, som efter hånden er temmelig nedslidt af vind og vejr, dette projekt vil ikke give lejeforhøjelse.

Til jeres orientering har Landsbyggefonden har haft en ekstern vurdering af boliger i b042, dette gøres hvert 5 år, og her har de blandt andet gennemgået min lejlighed. Formålet med besøget er at vurdere den almene tilstand.

Jeg vil i lighed med andre år rose vores flotte bygning samt gårdmiljø, og her skal lyde en tak til dem der gør en stor indsats, og ofte for egne midler, omkring skabelsen af et unikt gårdmiljø

Som i nok har bemærket bliver nabo ejendommen malet m.v. dette er med til at forskønne og højne gårdmiljøet, og jeg har ladet mig fortælle at muren rundt også bliver malet, Så må vi se at få vores del af muren istandsat ligeså, så det ikke lige pludselig er os der skiller sig ud.

Jeg vil slutte min beretning med at konstatere det forgangne år igen har været et godt år at bo i Pakhuset, Det er helt fantastisk at vi kan bo så mange mennesker under samme tag og under så rolige former, det skal i alle have tak for.

Jørgen Peter Henriksen
afdelingsformand Pakhuset