



Til beboerne i Møllegården

29. september 2022

32

## Møllegården, afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde

---

Vi skal orientere om, at der ikke længere er en afdelingsbestyrelse i Møllegården, da der på ordinært afdelingsmøde afholdt 6. september 2022, ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse.

Bestyrelsen varetager herefter de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, jf. lov om almene boliger m.v. § 34, stk. 5. Al henvendelse i relation til de beboerdemokratiske forhold i afdelingen skal fremover ske til boligorganisationens formand Per Carlo Nilsson, Sandflugtsvej 43, 3700 Rønne, tlf.nr.: 4014 1186, mail: pcn@bo42.dk.

Tidligere afdelingsformand har fremsendt et referat fra afdelingsmødet den 6. september 2022, hvoraf det fremgår at der er truffet beslutning om ændringer i råderetskatalog og en fremrykning af renoveringsprojekt indeholdende en renovering af badeværelse.

Bestyrelsen har besluttet, at den ikke kan godkende afdelingsmødets beslutninger om ændring af råderetskatalog og renoveringsprojekt. De formelle forhold vurderes på det foreliggende grundlag ikke at være opfyldt. Hverken bestyrelsen eller administrationen er bekendt med de skriftlige beslutningsforslag, herunder økonomiske konsekvenser for en badeværelsesrenovering.

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål, er du velkommen til at rette henvendelse til formand Per Carlo Nilsson eller undertegnede.

Med venlig hilsen

**Bo42**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ebbe Frank', with a stylized flourish at the end.

Ebbe Frank  
Direktør

## Referat:

Ordinært afdelingsmøde Møllegården d. 06 september 2022.

Ebbe Frank Mødte op som den eneste fra administrationen for at gennemgå regnskab og budget, som efterfølgende blev godkendt enstemmigt. (Punkt 3. på dagsordenen.)

Derefter blev forsamlingen enige om at fortsætte afdelingsmødet efter den udsendte dagsorden.

Valg af dirigent: *Lillian Hansen nr. 32*

Valg af referent: *Inge Nielsen nr. 24.*

Afdelingens beretning: Vi har fået lagt asfalt hvor der var store huller, men vi er ikke tilfredse, da der dannes store vandpytter fordi der ikke er lavet fald til kloak afløbet.

Indkommende forslag: Det blev konstateret at alle forslag var indsendt rettidigt.

Administrationen havde et forslag til husordenen (punkt 4a.). *Forslaget blev enstemmigt godkendt.*

1. Forslag til tilføjelse i råderetten: Fritstående opbevaringsbokse og legehuse samt låger ved bagudgangene. *Det blev enstemmigt vedtaget at tilføje fritstående legehuse og opbevaringsbokse til råderetskataloget. Forslaget om låger ved bagudgangene blev trukket tilbage.*

2. Fremrykning af renovering af bad/toilet. Forslaget er fremsat på baggrund af en underskrift indsamling hvor man beder om en nedtagning af badekar og opsætning af brusekabiner, for forslaget var 15. husstande ud af 16.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

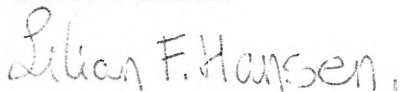
Der blev ikke valgt nogen bestyrelse. *(den siddende bestyrelse valgte at trække sig).*

*Der blev ikke valgt nogen til repræsentantskabet.*

*Knudsker d. 12. september 2022*

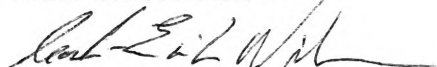
Dirigent.

Lillian Hansen



Afgående afdelingsformand.

Carl-Erik Nielsen





5. august 2022

## Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i Møllegården

6. september 2022, kl. 17.00

i Søndergårdens Selskabslokale, Lodsstræde 2

Der indkaldes hermed med 4 ugers varsel til ordinært afdelingsmøde med følgende:

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet. (vedlagt)
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. (vedlagt)
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
  - a) Husorden. (vedlagt)
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter (skriftlig afstemning).
6. Valg af repræsentant for 1 år.
7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Enhver lejer i afdelingen har ret til at få et beslutningsforslag behandlet på afdelingsmødet. Forslag skal være skriftligt og være undertegnede i hænde senest den **23. august 2022**.

Ved afholdelse af afdelingsmødet er afdelingen vært for et traktement, hvorfor tilmelding imødeses senest den **30. august 2022**. Tilmelding kan ske til undertegnede: Hedebovej 24 eller på mail: foertid@gmail.com.

Med venlig hilsen

**Bo42**

Carl-Erik Nielsen  
Afdelingsformand – Møllegården



## Møllegården

### Afdelingsmøde, den 6. september 2022

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4a.

#### Husorden

##### **Konkret beslutningsforslag:**

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til :

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/ Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

##### **Bemærkninger:**

Bornholms Regionskommune har vedtaget en vision om at være en affaldsfri ø i 2032 "Bornholm viser vej – uden affald 2032".

Derudover har Folketinget vedtaget en ny national affaldsplan og klimaplan, som sætter nye rammer for kommunal behandling af affald og genbrug, der skal løfte genanvendelsen via mere ens sortering og indsamling af affald over hele landet.

Kommunen har udfærdiget "Bornholms affaldsplan 2022–2034", der indeholder de forskellige affaldsordninger, som Bofa tilbyder borgere og erhverv, og definerer krav til sortering.

Lejere i Bo42 er som borgere i Bornholms Regionskommune omfattet af de nye krav om øget affaldssortering. Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

Bo42 påtænker at udsende vejledninger til alle beboere, når der foreligger et nyt regulativ fra kommunen på affaldshåndtering af husholdningsaffald.