



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

6. september 2022, kl. 19.00

Der var 12 beboere (7 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

Afdelingsformand Holger Pii bød de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Holger Pii fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudget for 2023 og orienterede samtidig om regnskabet for 2021.

Budgettet for 2023 indeholdende en lejestigning på 5,15 % pr. 1. januar 2023 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Husorden

Brit Kofoed Dahl fremlagde forslaget på afdelingsbestyrelsens vegne.

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til:

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Forslaget blev **godkendt** med 8 stemmer FOR og 6 IMOD.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Holger Pii blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Mette Mari Kofod Frederichsen, Niels Frederichsen og Preben Orbe blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Holger Pii blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.55

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens beretning 2021/22 aflagt på Afdelingsmødet den 6. september 2022.

Siden afdelingsmødet i 2021 har der ikke været den store aktivitet.

Og da der, ud over huslejestigning, ikke er nogen væsentlige punkter på dagsordenen, synes jeg det er helt fint, at vi i aften er repræsenteret med 7 lejemaal, hvilket er knap hvert 4. lejemaal.

Vi har haft garantigennemgang af de isatte døre og vinduer og jeg håber, at de eventuelle fejl og mangler, der har været muligt at rette, er blevet rettet.

Det næste større, der står lige for, er iværksættelsen af BOFA nye store affaldshåndteringsplan. Som det ser ud i øjeblikket, er det totalt lukket land, hvad der kommer til at ske. Jeg har prøvet på at få tilsendt det materiale fra BOFA, der er sendt til private husejere, da Bo42 har oplyst mig, at de ikke har modtaget noget. En medarbejder hos BOFA oplyste mig om, at det ville blive tilsendt, men det er aldrig kommet. Dette kan skyldes, at BOFA ikke opfatter os lejere som kunder, men at det derimod er Bo42, det skal komme igennem, da det er dem, som er kunder hos BOFA, og ikke os som lejere. På markvandringen i maj drøftede vi mulige løsninger på anbringelse af de nye antal skraldebeholdere, så nu må vi se, hvordan det hele ender.

Der er også en del af os, der har haft besøg af et eksternt ingeniørfirma, der skulle lave en energi- og vedligeholdelsesvurdering. Resultat har vi ikke set endnu, men det bliver spændende om denne nye vurdering ændrer på den nuværende vedligeholdelsesplan.

Der har været et beboerinitiativ for at lave en vejfest for beboerne i Afd. 2-3 og 4 den 26. august, der var mødt 18 beboere fra de 3 afdelinger, hvilket jeg synes var rigtig fint. Fra deltagerne har jeg hørt, at det var et vellykket arrangement, og at det måske kunne være grobunden for at lave en fælles afdelingsbestyrelse på et senere tidspunkt, da dette jo blev nedstemt på sidste års Afdelingsmøde.

På sidste Afdelingsmøde blev det også nævnt, at der var planer om et detaljeret vedligeholdelsesdirektiv for haverne i Afd. 4. Efterfølgende er det blevet oplyst, at hvis Afdelingen ønskede dette, skulle timeforbruget med at udarbejde det tages af afdelingen midler. Dette syntes bestyrelsen ikke var relevant i forhold til problemet, hvorfor vi har afstået fra at få udarbejdet dette direktiv.