



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling Svaneke

22. september 2022 kl. 18.30

Formand Per Carlo Nilsson bød de fremmødte velkommen.

Der var 15 beboere fra 14 lejemål tilstede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret, samt repræsentanter fra Kuben Management A/S.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling Svaneke blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Søren Peter Nielsen og Gitte Buhl Clausen fra Kuben Management A/S orienterede om helhedsplan og genhusning for Afdeling Svaneke.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudget for 2023 og orienterede samtidig om regnskabet for 2021.

Driftsbudgettet for 2023 indeholdt forslag om uændret leje, og dermed ingen lejestigning pr. 1. januar 2023.

Driftsbudget for 2023 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Husorden

Ebbe Frank fremlagde forslaget på bestyrelsens vegne.

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til:

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/-Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Forslaget blev enstemmigt *godkendt*.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning skal bestå af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Kevin McGwin og Lars Pommerencke blev *valgt* som repræsentanter for 1 år.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.31

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Bestyrelsesformand Per Carlo Nilsson

Status Afd. Svaneke 22/9 2022

Arbejdet med helhedsplanen har været påvirket af coronasituationen, der bl.a. har medført at afholdelse af større fysiske møder har været udskudt, herunder indkaldelse til arbejdsgruppemødet som Kuben står for.

I Afdeling Svaneke har der vist sig, at de tekniske løsninger i helhedsplanen giver anledning til flere problemstillinger, herunder i forhold til byggetekniske forhold, radon, lokalplan, bygningsreglement og økonomi.

Efter indstilling fra Kuben besluttede bestyrelsen at få udarbejdet en revideret helhedsplan med udgangspunkt i helhedsplanen der blev vedtaget i 2020. Den skulle gerne være tilpasset de tekniske udfordringer.

Bestyrelsen valgte ligeledes, efter indstilling fra Kuben, at afbryde samarbejdet med vores tekniske rådgiver Cubo Arkitekter, der vandt udbudet. Vi indgik efterfølgende en aftale med Kuben om udarbejdelse af en revideret helhedsplan samt udarbejdelse af nyt udbud af teknisk rådgivning.

Derfor har et nyt hold rådgivere fra Steenbergs Tegnastue og Nova5 i løbet 2022 udarbejdet en opdateret helhedsplan med henblik på at imødegå de nævnte udfordringer.

De tekniske rådgivere skal i den kommende periode arbejde videre med at konkretisere projektet frem mod et entreprisetilbud, som skal afgøre hvem der skal i gang med at renovere i Svaneke afdeling.

Vi har som nævnt inviteret Kuben med til beboermødet i dag, det er Gitte Buhl Clausen og bygherrerådgiver Søren Peter Nielsen der er mødt op her i aften.

Gitte står for genhusningen og Søren Peter Nielsen vil tegne og fortælle om status, samt redgøre for den fremadrettede proces og tidsplan for renoveringen og genhusningen.

Helhedsplanens endelige økonomiske grundlag (Skema B) skal godkendes af Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden.