



Søndergården

Referat fra ordinært afdelingsmøde 20. september 2022, kl. 18.00

Afdelingsformand Bjarne Borggaard bød de fremmødte velkommen.

Udover 60 beboere (45 husstande) deltog endvidere repræsentanter fra bestyrelsen, ejendoms-kontoret og administrationen, samt repræsentanter fra Kuben Management A/S.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsformand Bjarne Borggaard fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgettet for 2023 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2021, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Driftsbudgettet for 2023 indeholdt forslag om uændret leje, og dermed ingen lejestigning pr. 1. januar 2023.

Driftsbudget for 2023 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Orientering om genhusningsproces.

Ebbe Frank orienterede om genhusningsprocessen for Søndergården, og kom blandt andet ind på at det er Bo42 som står for genhusningen, genhusningsrettigheder, genhusningsperiode og genhusningsformer.

Materialet som blev gennemgået på mødet kan ses på Bo42s hjemmeside.



5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Husorden

Bjarne Borggaard fremlagde forslaget på afdelingsbestyrelsens vegne.

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til:

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/-Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

b) Ophør af råderetskatalog

Bjarne Borggaard fremlagde forslaget på afdelingsbestyrelsens vegne.

Beslutningsforslaget tog udgangspunkt i den foranstående helhedsplan, hvor der sker væsentlige ændringer, herunder visse steder omlægning af haver til fællesarealer. Råderetsarbejder i processen, hvor renoveringen sker etapevis over en årrække, kan konkret være uhensigtsmæssige i visse lejemål.

Forslaget om "at råderetskataloget i Søndergården ophører, hvormed det vil være udlejer, der tager stilling til hvilke arbejder uden for boligen, der må foretages" blev **forkastet** med 44 stemmer IMOD, 30 stemmer FOR og 10 BLANKE. 6 UNDLØD AT STEMME.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Bjarne Borggaard og Lene Pedersen blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Jytte Larsen og Louise Marie Vesth blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Bjarne Borggaard som afdelingsformand.)

7. Valg af repræsentant for 1 år.

Rasmus Møller og Lene Pedersen blev **valgt** som repræsentanter for 1 år.

8. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 21.17

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

ÅRSBERETNING 2021-22

Et år er nu gået.

Det er vores første hele år som ny afdelingsbestyrelse.

Der har været mange ting, mange begreber, som vi skulle sætte os ind i. Vi er i fuld gang med at realisere helhedsplanen. Som de fleste ved, har vi haft 2 arbejdsgruppemøder, afholdt på GSH. Ved hvert af møderne blev der fremsat over 100 ønsker og bemærkninger, som bygherreudvalget, sammen med vores rådgivere, skulle tage stilling til. Det er klart, at det ville være umuligt at tilgodese alle de ønsker, der kom. Vi gør selvfølgelig vores bedste for at efterkomme så mange af ønskerne som muligt.

I bygherreudvalget, som består af 5 personer, sidder Rasmus Møller og undertegnede, som repræsentanter for vores afdeling. De andre er Per Carlo Nilsson (formand for Bo42), Nini Kjøller (næstformand for Bo42) samt Ebbe Frank (direktør for Bo42). Desuden sidder der, uden stemmeret, vores rådgivere fra KUBEN med underleverandørerne Nova 5 og Steenbergs Tegnastue.

Der har i perioden indtil nu været udsendt 6 nyhedsbreve.

Vi har i den forløbne periode afholdt mange møder, hvor vi hele tiden skulle tage stilling til nye ting.

Vi har aftalt med Ebbe Frank, at han senere vil orientere mere om selve helhedsplanen, om hvor langt vi er nået indtil videre.

Jeg nævnte før, at der var mange ting, som ny bestyrelse, vi skal sætte os ind i. Det kan være nye begreber som årshjul, organisationsplan, råderetskatalog, ydelseskatalog, vedligeholdelsesreglement, plejeplan, statusrapport, forretningsorden, regnskab og budget. Der er nok at se til for en ny bestyrelse.

Vi har selvfølgelig også derfor holdt flere afdelingsbestyrelsesmøder, end man måske normalt ville afholde.

Vi gik til opgaven med et åbent sind, uvidende om alt det vi skulle sætte os ind i.

I efteråret håbede vi på at afholde en halloween dag for børn og forældre. Men nej! Covid 19 kom i vejen. Øv. Dernæst havde vi et ønske om afholdelse af et julearrangement. Også her kom Covid 19 desværre i

vejen. Alle gode gange tre besluttede bestyrelsen at afholde en fastelavnsfest for de børn, vi har i Søndergården. Vi anede selvfølgelig ikke hvor mange, der ville komme. Vi afholdt dagen i Søndergårdens festlokaler. Selve tøndeslagningen foregik udendørs. Der var fastelavnsboller til alle, også forældre og bedsteforældre, sodavand og kaffe. Gaver til kattekongen og kattedronningen. Jeg fik vist ikke nævnt, at der var omkring 20 børn, der var udklædt. Vi så det som vores første store succes. Derfor har vi også et kommende ønske om et festudvalg. Selv om der er mange ting at tage vare på, har vi ikke tabt lysten til at fortsætte vores arbejde. Vi har først og fremmest vores helhedsplan, som skal gennemføres. Som jeg tidligere nævnte vil Ebbe Frank uddybe arbejdet noget mere.

Energien til at afholde en sommerfest på græsplænen kunne være en god ide. Vi mangler bare nogen, der vil varetage denne del af vores arbejde. Som afdelingsbestyrelse bakker vi det selvfølgelig op på samme måde, såfremt der kommer andre gode ideer på bordet.

Med disse ord i min årsberetning vil vi i afdelingsbestyrelsen sige tak for et godt år. Vi har haft et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen med vores suppleanter, med administrationen samt ejendomskontoret med viceværterne, som vi gerne vil kvittere for.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Bjarne Borggaard
Afdelingsformand