



Referat

Ordinært afdelingsmøde i NordParken

13. september 2022, kl. 17.00

Afdelingsformand Lene Fuglsang Fassel bød de fremmødte velkommen.

Udover 46 beboere (36 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden for afdelingsmødet i NordParken blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Skriftlig årsberetning var omdelt til beboerne forud for mødet.

Lene Fuglsang Fassel fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor hun bl.a. kom ind på at afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring og drøftet p-pladser samt ordensregler for Natur- og Kulturparken. Endvidere blev der redegjort for sociale aktiviteter.

Endelig blev det præciseret at lejere ved brand selv skal ringe 112, da der ikke er en automatisk meldefunktion til alarmcentralen. Den automatiske meldefunktion til ejendomskontoret sker alene ved behov for udskiftning af batteri.

Afslutningsvis takkede Lene Fuglsang Fassel for et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen, beboerne i NordParken og medarbejdere i Bo42.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgetterne for 2023 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2021.

Budgetterne for 2023 i Afdeling 7, Afdeling 8, Afdeling 10, Afdeling 12, Afdeling 14 og Afdeling 56 blev enstemmigt *godkendt* med uændret leje pr. 1. januar 2023.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Husorden.

Ebbe Frank fremlagde forslaget til en ny husorden på afdelingsbestyrelsens vegne, og gennemgik ændringerne i forhold til affald, som følge af nye krav om øget affaldssortering samt ændringer i bl.a. husdyrhold og parkering.

Husordenen blev *godkendt* med 60 stemmer FOR, 8 stemmer IMOD, og 4 BLANKE.

b) Ophør af råderetskatalog for NordParken.

Ebbe Frank fremlagde forslaget på afdelingsbestyrelsens vegne.

Ved ophør af råderetskataloget i NordParken vil det være udlejer, der tager stilling til hvilke arbejder uden for boligen, der må foretages.

Ophør af råderetskatalog for NordParken blev enstemmigt *godkendt*.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Susan Kofod, Anne-Grethe Jensen og Freddy Sørensen blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Peter Holm, Aage Pedersen og Troels Wagner Pedersen blev *valgt* som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentanter.

Følgende blev uden modkandidater *valgt* til repræsentantskabet:

Afdeling 56: Anne-Grethe Jensen, Peter Holm, Jørn Ole Ipsen og Aage Pedersen

Afdeling 7: Anna Elisabeth Hansen

Afdeling 8: Kjeld Bach

Afdeling 10: Susan Kofod

Afdeling 12: Freddy Sørensen

Afdeling 14: Vakant

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.51.

Lene Fuglsang Fassel takkede ligeledes for et godt møde: Hun takkede dirigenten, og Hjørdis Tranberg for det store arbejde, hun udfører i forbindelse med udlån af gæsteværelserne.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent