

GENHUSNINGSPJECE

Søndergården

Permanent genhusning

Lejerne i Søndergården har på et afdelingsmøde besluttet, at boligerne skal renoveres.

Hvis din bolig bliver sammenlagt eller antal af værelser ændres har du ret til en permanent genhusning. Det betyder, at du får tilbudt en anden bolig i Bo42.



Indhold

| | |
|----------------------------------|-----|
| Indhold og formål | 2 |
| Hvorfor genhusning? | 3 |
| Dine rettigheder som lejer | 3 |
| Permanent genhusning | 4-5 |
| Hvor får jeg hjælp? | 5 |
| Tjekliste – permanent genhusning | 6 |

Formål

Formålet med denne pjece er at give dig svar på en række af de spørgsmål, der kan opstå, når du skal genhuses i forbindelse med renoveringen af Søndergården.

I pjecen kan du læse om genhusningsprocessen samt dine rettigheder og muligheder i forbindelse med genhusningen.

Du vil få svar på dine individuelle spørgsmål om netop din situation i god tid, inden du skal genhuses.

Med venlig hilsen

Bo42

Ebbe Frank

Direktør, cand. jur.

Der tages forbehold for ændringer i genhusningspjecen



Hvorfor genhusning?

Søndergården står over for en gennemgribende renovering.

Renoveringen skal sikre, at alle boliger bliver gode, sunde og tidssvarende. Arbejdet er så omfattende, at du ikke kan blive boende i din bolig under renoveringen. Efter renovering vil der vil ske ændring i antal af værelser i din bolig eller den bliver sammenlagt med en anden, hvorfor du tilbydes en anden bolig.

Bo42 står for genhusning

Vi står for den permanente genhusning, og du vil blive tilbudt en anden tilsvarende bolig i Bo42.

Dine rettigheder som lejer

Du er som lejer beskyttet af Almenlejeloven, som giver dig følgende rettigheder:

- Ret til en passende bolig inden for kommunen
- Ret til permanent genhusning, hvis din kontraktbolig sammenlægges eller antal af værelser ændres



Permanent genhusning

Permanent genhusning betyder, at du får tilbudt en anden bolig i Bo42. Hvis din kontraktbolig bliver sammenlagt eller antal af værelser ændres, har du ret til permanent genhusning i en anden bolig i Bo42.

Ved flytning til en anden bolig får du en ny lejekontrakt, og du skal betale et nyt indskud. Indskuddet fra din nuværende kontraktbolig vil blive modregnet i det nye indskud.

Du får dækket dine flytteudgifter i forbindelse med din genhusning. Der vil blive indgået en aftale med et flyttefirma, der skal stå for alle flytninger i afdelingen i forbindelse med genhusningen.

Du vil i god tid, ca. 4 uger før din genhusning, få brev om, hvornår du skal flytte og oplysning om, hvordan du aftaler flytningen med flyttefirmaet.

Genhusningsskema

Du vil forud for din genhusning blive bedt om at udfylde et genhusningsskema med dine ønsker og behov til genhusningen.

Du vil få nærmere besked herom og kan få hjælp til udfyldningen af skemaet.

Genhusningsboligen

Den permanente bolig vil være på omtrent samme størrelse som din nuværende bolig. Der vil så vidt muligt blive taget hensyn til individuelle forhold som fx gangbesvær, skolebørn og institutioner i forhold til det permanente boligtilbud.

Du får 2 tilbud om permanent genhusningsbolig.

Udgifter, der dækkes ved permanent genhusning

- Hvis der er behov for hjælp til nedtagning og opsætning af div. indbo (vurderes individuelt)
- Udgift til flyttefirma
- Udgifter til flytning af fastnettelefon, internet mv.

Forbrugsudgifter

Du skal selv sørge for at melde flytning til din el-leverandør.

Boligstøtte

Hvis du modtager boligstøtte, skal du selv sørge for at meddele Udbetaling Danmark at du er flyttet til en ny adresse.



Særlige hjælpemidler

Har du særlige hjælpemidler vil disse blive flyttet til din permante genhusningsbolig. Husk at oplyse dette i genhusningsskemaet.

Flytning fra din nuværende bolig

Du skal rydde din bolig for alt indbo og løsøre (herunder også gulvtæpper) undtagen komfur, køleskab og emhætte, der er opstillet af Bo42. Boligen skal afleveres i rengjort stand.

Der skal ved fraflytning af din bolig gennemføres et normalt fraflytningssyn og du skal betale for evt. opstået mislighold i boperioden efter de almindelige regler i lov om leje af almene boliger.

Storskrald

Hvis du har indbo, du ikke længere ønsker at beholde, kan du aflevere det i storskralds-containerne, der bliver opsat i forbindelse med renoveringen.

Flyttetid

Du vil få adgang til din permante genhusningsbolig mindst 3 dage før indflytning.

Flytning – du flytter selv dit indbo

Hvis du i forbindelse med din genhusning selv står for flytning af dit indbo, kan du få en økonomisk kompensation.

Finder selv permanent genhusning

Hvis du inden for 6 måneder før byggestart selv finder en anden og opsig nuværende kontraktbolig, kan du få udbetalt en kompensation.

For at få udbetalt kompensationen skal du dokumentere:

- at boligen er en helårsbolig
- at boligen ikke ligger i en af Bo42s afdelinger

Modtager du kompensation, ska du selv afholde alle omkostninger ved flytningen.

Hvor får jeg hjælp?

Under hele dit genhusningsforløb kan du kontakte Bo42s administration, der vil hjælpe dig med at få svar på dine spørgsmål.

Henvendelse mandag-fredag kl. 9.00 til 12.30 – torsdag tillige kl. 15.00 til 17.00.



Tjekliste – permanent genhusning

Når du flytter til en permanent bolig, skal du huske at:

- meddele flytning på borger.dk
- give dit forsikringselskab besked om flytning
- bestille flytning af fastnettelefon
- bestille flytning af internet
- bestille flytning af TV-signal
- aflevere din bolig helt tom for indbo
- rydde skur for indbo
- tømme og afrime køleskab og fryser i fraflytningsboligen
- aflevere din bolig i ryddet og rengjort stand
- aflevere nøgler til boligen ved flyttesyn
- give Udbetaling Danmark besked om din flytning til den permanente bolig

