

GENHUSNINGSPJECE

Søndergården

Midlertidig genhusning

Lejerne i Søndergården har på et afdelingsmøde besluttet, at boligerne skal renoveres.

Det betyder, at du i en periode ikke kan bo i din bolig. Derfor skal du midlertidig flytte og genhuses.



Indhold

Indhold og formål	2
Hvorfor genhusning?	3
Dine rettigheder som lejer	3
Genhusningsforløbet	4
Midlertidig genhusning	5-6
Flytning	7-8
Hvor får jeg hjælp?	8
Tjekliste – midlertidig genhusning	9

Formål

Formålet med denne pjeces er at give dig svar på en række af de spørgsmål, der kan opstå, når du skal genhuses i forbindelse med renoveringen af Søndergården.

I pjecen kan du læse om genhusningsprocessen samt dine rettigheder og muligheder i forbindelse med genhusningen.

Du vil få svar på dine individuelle spørgsmål om netop din situation i god tid, inden du skal genhuses.

Med venlig hilsen

Bo42

Ebbe Frank

Direktør, cand. jur.

Der tages forbehold for ændringer i genhusningspjecen



Hvorfor genhusning?

Søndergården står over for en gennemgribende renovering.

Renoveringen skal sikre, at alle boliger bliver gode, sunde og tidssvarende. Arbejdet er så omfattende, at du ikke kan blive boende i din bolig under renoveringen. Du vil derfor blive genhuset i en periode, der vil strække sig over 3–4 måneder.

Bo42 står for genhusning

Hvis du efter renoveringen ønsker at vende tilbage til din nuværende bolig (kontraktbolig), bliver du tilbudt midlertidig genhusning i en anden bolig eller i beboelsespavillon.

Dine rettigheder som lejer

Du er som lejer beskyttet af Almenlejeloven, som giver dig følgende rettigheder:

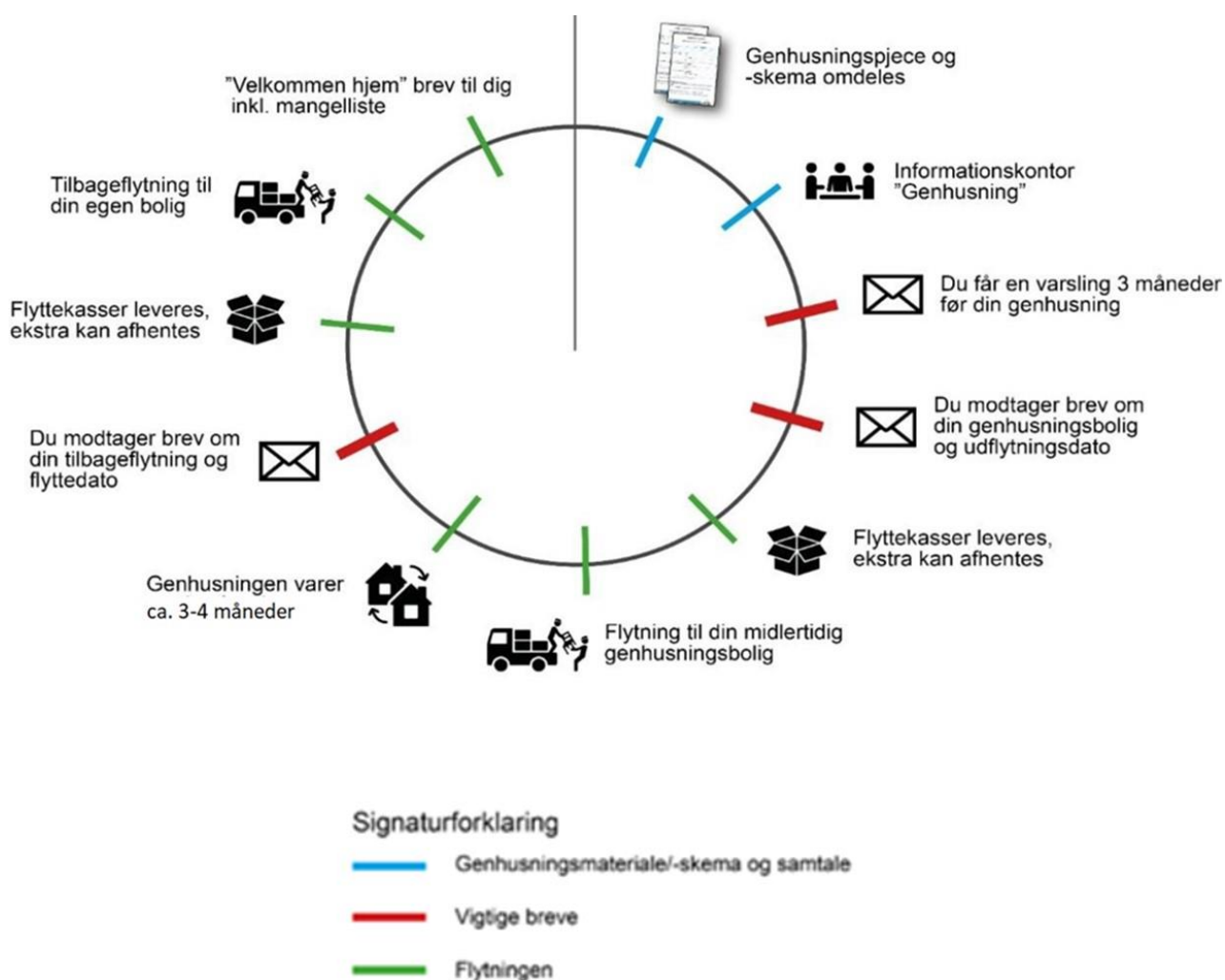
- Ret til en passende bolig inden for kommunen
- Ret til genhusning i så kort tid som muligt
- Ret til permanent genhusning, hvis din kontraktbolig sammenlægges eller antal af værelser ændres



Genhusningsforløbet

Genhusningshjulet nedenfor viser de overordnede faser i forbindelse med en midlertidig genhusning som fx. genhusningsskema, varslinger, flytning osv.

Sideløbende vil der blive afholdt informationsmøder for beboerne om renoveringsprojektet, ligesom der løbende bliver udsendt nyhedsbreve.



Midlertidig genhusning

Genhusningsskema

Forud for din genhusning vil du blive bedt om at udfylde et genhusningsskema med dine behov og ønsker til genhusning.

For at vi kan finde den bedst passende genhusning til dig, er det meget vigtigt at du udfylder genhusningsskemaet. Du vil få nærmere besked herom og kan få hjælp til udfyldningen af skemaet.

Midlertidig genhusning

Du skal ikke selv finde en genhusningsbolig. Bo42 vil stille midlertidig genhusning til rådighed for dig enten i en beboelsespavillon eller en bolig i Bo42.

Der bliver så vidt muligt taget hensyn til individuelle forhold som fx gangbesvær, skolebørn og institutioner i forhold til den midlertidige bolig.

I genhusningsboligen vil der være opsat persiener og overordnet belysning. Der vil ligeledes være adgang til internet. Der må ikke ophænges reoler, billeder, belysning eller andet på væggene.

Hvis genhusningen sker i en bolig, der senere skal ombygges, må der gerne opsættes reoler, billeder mv.

Husleje

I genhusningsperioden fortsætter du med at betale huslejen for din kontraktbolig.

Du betaler ikke husleje i den midlertidige genhusningsbolig.

Forbrugsudgifter

Du betaler forbrugsudgifter for dit forbrug i genhusningsboligen.

Du skal selv sørge for at framelde dig hos din el-leverandør for din kontraktbolig, mens du er genhuset.

Boligstøtte

Modtager du boligstøtte skal du selv sørge for at meddele Udbetaling Danmark, at du er midlertidig genhuset.



Råderet

Råderetsarbejder vil som udgangspunkt blive fjernet. Hvis der er særlige forhold vi skal være opmærksomme på, bedes du oplyse dette i genhusningsskemaet.

Planter i have

Have vil indgå som en del af byggepladsen. Planter og løse i have skal du selv sørge for at opbevare.

Særlige hjælpemidler

Har du særlige hjælpemidler vil disse blive flyttet fra og til din kontraktbolig. Husk at oplyse dette i genhusningsskemaet.

Egen genhusning

Hvis du selv har mulighed for at finde midlertid genhusning fx i sommerhus, hos familie eller venner bliver du huslejfri i genhusningsperioden.



Flytning

Midlertidig genhusning

Du får dækket dine flytteudgifter i forbindelse med din genhusning. Der vil blive indgået en aftale med et flyttefirma, der skal stå for alle flytninger i afdelingen i forbindelse med genhusningen.

Du vil i god tid, ca. 4 uger før din genhusning, få brev om, hvornår du skal flytte og oplysning om, hvordan du aftaler flytningen med flyttefirmaet.

Du skal selv stå for nedpakning af dit indbo, herunder skille og samle dine møbler mv.

Hvis du ikke selv kan pakke ned og ud, og du ikke kan få hjælp fra pårørende, kan det aftales med Bo42, at flyttefirmaet hjælper dig med nedpakning.

Flyttefirmaet stiller flyttekasser til rådighed.

Udgifter, der dækkes ved genhusning

- Flyttehjælp (ved særlige behov, som vurderes individuelt af Bo42) til nedtagning og opsætning af div. indbo
- Udgift til flyttefirma
- Udgift til flytning af fastnettelefon
- Midlertidig opmagasinering af indbo

Flytning fra din nuværende bolig

Du skal rydde din bolig for alt indbo og løsøre (herunder også gulvtæpper) undtagen komfur, køleskab og emhætte, der er opstillet af Bo42. Boligen skal afleveres i rengjort stand.

Flytning fra din genhusningsbolig

Der skal ved fraflytning af genhusningsboligen gennemføres et normalt fraflytningssyn og du skal betale for evt. opstået mislighold i bo-perioden efter de almindelige regler i lov om leje af almene boliger. Genhusningsboligen skal afleveres grundigt rengjort og helt tømt for indbo.

Flytning – du flytter selv dit indbo

Hvis du i forbindelse med din genhusning selv står for flytning af dit indbo, kan du få en økonomisk kompensation.

Udbetalingen af kompensationen falder i to rater. Den første efter udflytning og den anden efter tilbageflytning.

Opmagasinerer

Det er muligt at få opmagasineret dele af dit indbo hos flyttefirmaet, hvis:

- du midlertidigt skal genhuses i en bolig, hvor det ikke er muligt at have dele af dit indbo med
- du ikke ønsker at flytte dele af dit indbo med

Opmagasineringen betales af reoveringssagen.

Indboforsikring

Bemærk, at dit indbo ikke er forsikret under opmagasineringen hos flyttefirmaet. Derfor er det vigtigt, at du har en indboforsikring. Det er også vigtigt, at du giver dit forsikringselskab besked om din genhusning.

Midlertidig adresseændring

Husk at meddele *midlertidig* adresseændring til PostNord.

Du skal ikke ændre din folkeregisteradresse hos kommunen.

Egne hvidevarer

Egne hvidevarer såsom vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine vil blive opmagasineret hos flyttefirmaet.

Du vil få adgang til vaskemaskine og tørretumbler under din genhusning.

Storskrald

Hvis du har indbo, du ikke længere ønsker at beholde, kan du aflevere det i storskralds-containerne, der bliver opsat i forbindelse med reoveringen.

Flyttetid

Du vil få adgang til din genhusningsbolig og kontraktbolig (efter reovering) mindst 3 dage før indflytning.

Hvor får jeg hjælp?

Under hele dit genhusningsforløb kan du kontakte Bo42s administration, der vil hjælpe dig med at få svar på dine spørgsmål.

Henvendelse mandag–fredag kl. 9.00 til 12.30 – torsdag tillige kl. 15.00 til 17.00.



Tjekliste – midlertidig genhusning

Når du bliver midlertidig genhuset, skal du huske at:

- give dit forsikringsselskab besked om din midlertidige genhusning
- give dit forsikringsselskab besked, hvis dele af dit indbo opmagasineres
- bestille flytning af fastnettelefon
- bestille flytning af internet
- bestille flytning af TV-signal
- aflevere din bolig helt tom for indbo
- rydde skur for indbo
- tømme og afrime køleskab og fryser i fraflytningsboligen
- aflevere din bolig i ryddet og rengjort stand
- aflevere nøgler til boligen inden fraflytningssyn
- melde midlertidig adresseændring til PostNord
- give Udbetaling Danmark besked om din midlertidige genhusning