

Bo42 - Afdeling 56

TILPASSET INFORMATIONS MATERIALE

Februar 2023



SIDEN SIDST - STATUS PÅ HELHEDSPANEN

Det er snart 2 ½ år siden, at beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde stemte ja til helhedsplanen for Afdeling 56.

Siden sidst er der arbejdet intensivt med at få projektet videre til næste milepæl, som er kontraktindgåelse med håndværkerne, der skal udføre projektet. Der er samtidig sket en afklaring og godkendelse af projektets samlede økonomi efter licitation.

I forløbet er der undervejs udført yderligere tekniske undersøgelser i afdelingen. De tekniske rådgivere har beskrevet renoveringsprojektet, så det kunne sendes i udbud. Derefter har der været afholdt entreprisudbud for at indhente tilbud fra håndværkere på at gennemføre renoveringen.

Det har desværre vist sig, at de priser der er kommet ind fra håndværkerne har været betydeligt højere end helhedsplanens oprindelige budget. Dette skyldes en generel stigning på byggematerialer, lønninger mv.. Samtidig er udgifterne til renter siden år 2020 også steget betydeligt. Det betyder, at projektets anskaffelsessum er øget væsentligt siden beboerne stemte ja til helhedsplanen.

Siden entreprisudbuddet i sommeren 2022 er der derfor arbejdet på at sikre et økonomisk sammenhængende og holdbart projekt. I den proces har det været nødvendigt med mindre tilpasninger af projektets indhold samt at finde ekstra finansiering. Dette for at nå frem til et økonomisk holdbart renoveringsprojekt.

Det er primært i forhold til udearealerne, at projektet er ændret. Tilpasningerne har i begrænset omfang påvirket renoveringsplanerne af selve boligerne.

Det har været nødvendigt at finde yderligere finansiering fra flere forskellige steder. På trods af at Landsbygefonden har øget deres renoveringsstøtte med 46 mio. kr., har det været nødvendigt at indarbejde en yderligere huslejestigning end forudsat i den oprindelige helhedsplan.

For at skabe et overblik over hvad ændringerne indebærer, modtager I dette opdaterede beboerinformationsmateriale. I materialet kan I læse mere om, hvad helhedsplanen indeholder og hvordan den finansieres. Derudover kan I læse om den kommende proces og tidsplan for renoveringsprojektet. En stor del af planerne for selve boligerne er ikke blevet ændret og boligplanerne er derfor de samme som dem, der blev fremsendt med det oprindelige informationsmateriale i august 2020.

Grundet behovet for en yderligere huslejestigning til at finansiere helhedsplanen, indkaldes alle beboere til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om den tilpassede helhedsplan og den ændrede finansiering.

Se venligst den separate indkaldelse for detaljer omkring mødet.

Du kan se en oversigt over lejekonsekvenserne for den enkelte bolig på side 37-41.

Beboergodkendelsen på det ekstraordinære afdelingsmøde er sidste skridt inden Bo42s bestyrelse og Bornholms Regionskommune endeligt skal godkende det tilpassede indhold og finansiering af helhedsplanen.

HVAD ER EN HELHEDSPAN?

Efter knap 70 års brug trænger afdelingens boliger og udearealer til en gennemgribende renovering.

Almene boligafdelinger har i den forbindelse mulighed for at søge økonomisk støtte hos Landsbygefonden til at fremtidssikre bebyggelsen.

For at opnå støtte fra Landsbygefonden skal der udarbejdes en helhedsplan.

Helhedsplanen skal sikre at:

- Byggeskader udbedres
- Bebyggelsen og boligerne fremtidssikres
- At lejen holdes stabil i fremtiden fordi der ikke opstår akutte renoveringsbehov
- At de nødvendige renoveringer gennemføres til en konkurrencedygtig leje



HVAD INDEHOLDER DEN TILPASSEDE HELHEDSPLAN?

Den indeholder følgende:

- Alle tage udskiftes og alle tagkviste renoveres
- Alle vinduer og indgangsdøre udskiftes
- Der etableres tilgængelighedsboliger med øget tilgængelighed til glæde for ældre og gangbesværede
- Indgangsarealerne hæves svarende til niveaufri adgang ved de opgange hvor der etableres elevatorer
- Boliger ombygges/sammenlægges så der skabes et mere varieret boligudbud. Det betyder, at boliguddet øges fra 154 til i alt 172 boliger
- Alle boliger moderniseres med nye køkkener, installationer, ventilationsanlæg og altaner
- Tilgængelighedsboliger og boliger der ombygges/sammenlægges får nye badeværelser. De øvrige boliger der moderniseres får renoveret deres eksisterende badeværelser
- Der bygges et nyt beboerhus

Tilgængelighedsboliger

Der etableres 42 boliger med øget tilgængelighed. Det betyder, at boligerne ombygges og indrettes så de bliver egnede til gangbesværede og selvhjulpne kørestolsbrugere. Der etableres nye køkkener og badeværelser, nye overflader og installationer og alle værelser indrettes med en venderadius på minimum 1,5 meter. Derudover etableres niveaufri adgang til boligerne og elevatorer til tilgængelighedsboligerne. Der er ikke tale om handicapboliger, hvor køkken, bad mv. er indrettet efter retningslinjerne herfor.

Ombygning/sammenlægning af boliger

18 stk. 4-værelsesboliger ombygges så de fremadrettet opdeles i en 1-værelsesbolig og en 2-værelsesbolig. Det betyder, at der efterfølgende vil være 18 boliger mere i afdelingen.

Herudover sammenlægges de 2 eksisterende gæsteværelser med den 3-værelses nabobolig, så de fremadrettet bliver 4-værelsesboliger. Det

betyder, at de eksisterende gæsteværelser nedlægges. Der etableres i stedet to nye gæsteværelser i forbindelse med det kommende beboerhus.

Moderniseringsboliger

I de 92 moderniseringsboliger etableres der nye køkkener, der lægges nye gulve, badeværelset renoveres ved toiletcisterne, der males lofter og vægge og el- og vvs-installationer bliver udskiftet hvor det er nødvendigt. Der etableres IKKE nye badeværelser, ligesom indvendige døre og garderober ikke udskiftes. Hvidevarer udskiftes ikke i moderniseringsboligerne.

Beboerhus

Som en del af renoveringen opføres et beboerhus nord for Afdeling 56 i direkte tilknytning til det store grønne areal, nord for institutionen. Beboerhuset vil kunne rumme ca. 125 personer. Her opføres yderligere to nye gæsteværelser.

Udearealer

Ved de opgange hvor der etableres elevatorer hæves indgangsarealerne svarende til niveaufri adgang og der etableres ny belysning i området. Øvrige tiltag beskrevet i det oprindelige projekt er IKKE en del af den tilpassede helhedsplan.

Læsevejledning

Afdeling 56 består af mange forskellige boligtyper og derfor er dette materiale meget omfattende.

Vi har inddelt afdelingen i 6 afsnit som gennemgås hver for sig på de følgende sider. Vi foreslår, at du starter med at finde din bolig på boligoversigten side 37-41. Bemærk dog venligst, at der ikke er sket ændringer i disse planer siden godkendelsen i 2020.

I materialet er der ikke plantegninger for de boliger som har *modernisering* som renoveringstype, idet der ikke ændres på den nuværende indretning.

ROSENVEJ 1-15

På den nordlige side af Rosenvej i nr. 1-15 ligger 56 boliger fordelt på fire blokke.

Boligblokkene består i dag af 16 stk. 2-værelsesboliger, 32 stk. 3-værelsesboliger og 8 stk. 4-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen etableres der tilgængelighedsboliger i 24 boliger fordelt på 4 opgange (nr. 3, 7, 11 og 15).

De resterende 32 boliger moderniseres, som tidligere beskrevet.

Efter renoveringen vil der være 28 stk. 2-værelsesboliger og 28 stk. 3-værelsesboliger.

På de følgende sider kan de eksisterende og kommende indretninger af tilgængelighedsboligerne ses.



Renoveringstype	Antal
Modernisering	32
Øget tilgængelighed	24
I alt	56

	2-værelses boliger	3-værelses boliger	4-værelses boliger	I alt
Før	16	32	8	56
Efter	28	28	0	56

ROSENVEJ 1-15, TILGÆNGELIGHED – 2V-1-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 8 stk. 2-værelses tilgængelighedsboliger på Rosenvej 3, 7, 11 og 15 i stueplan og 1. sal til venstre.



Eksisterende forhold



Kommende forhold



8 boliger

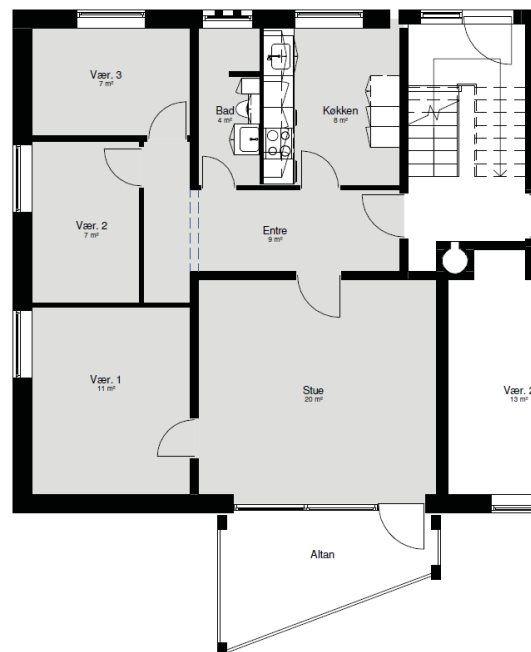
- Rosenvej 3, 1. tv.
- Rosenvej 3, st. tv.
- Rosenvej 7, 1. tv.
- Rosenvej 7, st. tv.
- Rosenvej 11, 1. tv.
- Rosenvej 11, st. tv.
- Rosenvej 15, 1. tv.
- Rosenvej 15, st. tv.

ROSENVEJ 1-15, TILGÆNGELIGHED – 3V-1-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 8 stk. 3-værelses tilgængelighedsboliger på Rosenvej 3, 7, 11 og 15 i stueplan og 1.th.



Eksisterende forhold



8 boliger

- Rosenvej 3, 1. th.
- Rosenvej 3, st. th.
- Rosenvej 7, 1. th.
- Rosenvej 7, st. th.
- Rosenvej 11, 1. th.
- Rosenvej 11, st. th.
- Rosenvej 15, 1. th.
- Rosenvej 15, st. th.

Kommende forhold

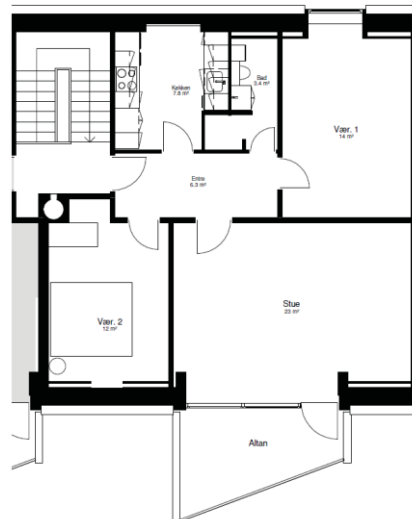


ROSENVEJ 1-15, TILGÆNGELIGHED – 2V-4-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 4 stk. 2-værelses tilgængelighedsboliger på Rosenvej 3, 7, 11 og 15 på 2. tv.



Eksisterende forhold



Kommende forhold



4 boliger

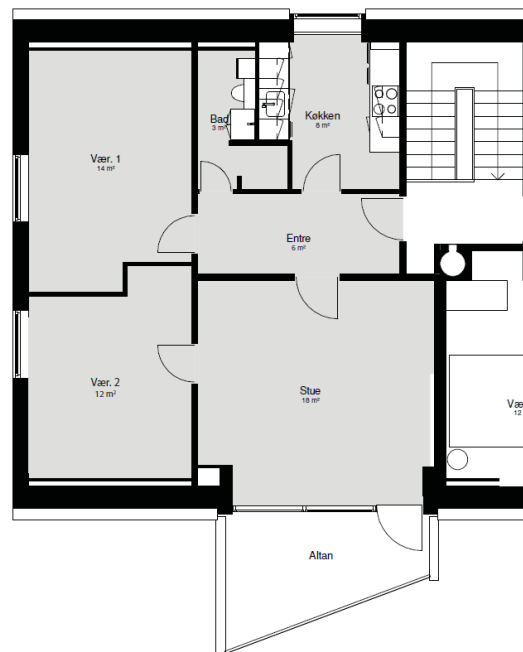
- Rosenvej 3, 2. tv.
- Rosenvej 7, 2. tv.
- Rosenvej 11, 2. tv.
- Rosenvej 15, 2. tv.

ROSENVEJ 1-15, TILGÆNGELIGHED – 3V-3-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 4 stk. 2-værelses tilgængelighedsboliger på Rosenvej 3, 7, 11 og 15 på 2. th.



Eksisterende forhold



4 boliger

- Rosenvej 3, 2. th.
- Rosenvej 7, 2. th.
- Rosenvej 11, 2. th.
- Rosenvej 15, 2. th.

Kommende forhold



ROSENVEJ 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 OG 22

På den sydlige side af Rosenvej nr. 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22 ligger 48 boliger fordelt på fire blokke.

Boligblokkene består i dag af 23 stk. 3-værelsesboliger og 25 stk. 4-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen ombygges 14 af de eksisterende 4-værelsesboliger og 2 af de eksisterende 3-værelsesboliger til i alt 16 stk. 1-værelsesboliger og 16 stk. 2-værelsesboliger. Så der samlet bliver 64 boliger i de 4 blokke.

De resterende 32 boliger moderniseres, som tidligere beskrevet.

Efter renoveringen vil der være 16 stk. 1-værelsesboliger, 16 stk. 2-værelsesboliger og 21 stk. 3-værelsesboliger og 11 stk. 4-værelsesboliger.

På de følgende sider kan de eksisterende og kommende indretninger af sammenlægnings-/ombygningsboligerne ses.



Renoveringstype	Antal
Modernisering	32
Sammenlægning/ ombygning	16 boliger ombygges til 32
I alt	48 ombygges til 64

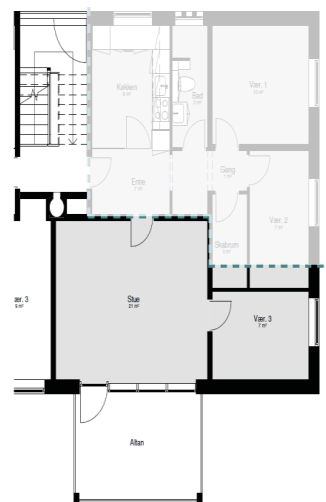
	1-værelses boliger	2-værelses boliger	3-værelses boliger	4-værelses boliger	I alt
Før	0	0	23	25	48
Efter	16	16	21	11	64

ROSENVEJ 2-22, SAMMENLÆGNING – 1V-1-S

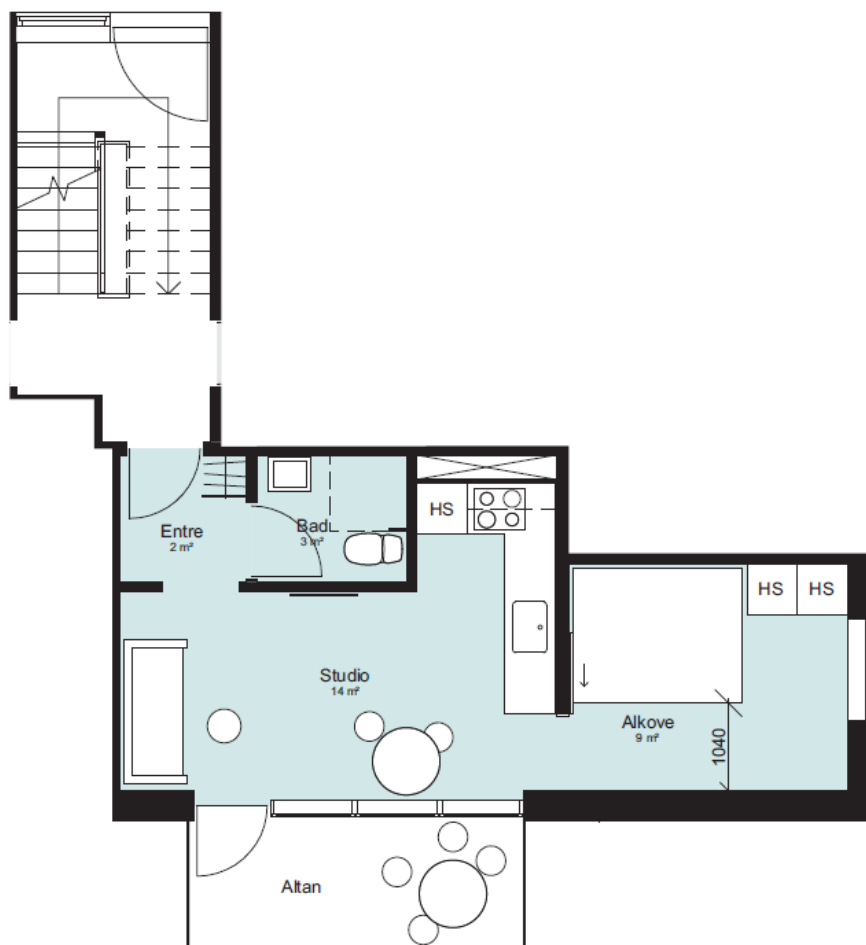
Nedenfor ses indretningen af de kommende 1-værelses boliger. De ombygges fra eksisterende 4-værelsesboliger på Rosenvej 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22 i stueplan og 1. sal mf.



Eksisterende forhold



Kommende forhold



16 boliger

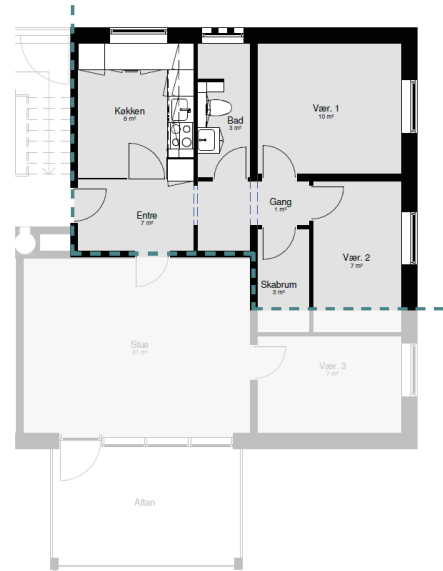
- Rosenvej 2, st. mf.
- Rosenvej 2, 1. mf.
- Rosenvej 4, st. mf.
- Rosenvej 4, 1. mf.
- Rosenvej 8, st. mf.
- Rosenvej 8, 1. mf.
- Rosenvej 10, st. mf.
- Rosenvej 10, 1. mf.
- Rosenvej 14, st. mf.
- Rosenvej 14, 1. mf.
- Rosenvej 16, st. mf.
- Rosenvej 16, 1. mf.
- Rosenvej 20, st. mf.
- Rosenvej 20, 1. mf.
- Rosenvej 22, st. mf.
- Rosenvej 22, 1. mf.

ROSENVEJ 2-22, SAMMENLÆGNING – 2V-8-S

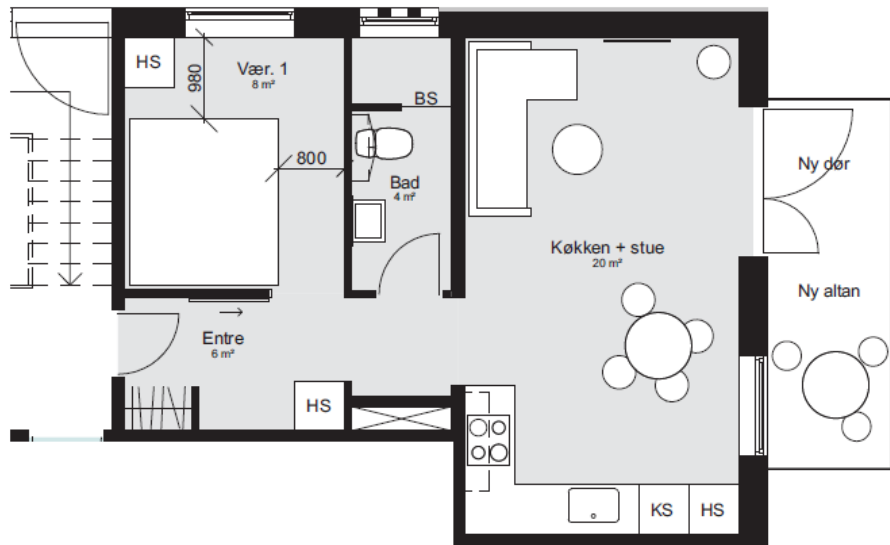
Nedenfor ses indretningen af de kommende 2-værelses boliger der ombygges fra nogle eksisterende 4-værelsesboliger på Rosenvej 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22 i stueplan og 1. sal.



Eksisterende forhold



Kommende forhold



16 boliger

- Rosenvej 2, st. th.
- Rosenvej 2, 1. th.
- Rosenvej 4, st. tv.
- Rosenvej 4, 1. tv.
- Rosenvej 8, st. th.
- Rosenvej 8, 1. th.
- Rosenvej 10, st. tv.
- Rosenvej 10, 1. tv.
- Rosenvej 14, st. th.
- Rosenvej 14, 1. th.
- Rosenvej 16, st. tv.
- Rosenvej 16, 1. tv.
- Rosenvej 20, st. th.
- Rosenvej 20, 1. th.
- Rosenvej 22, st. tv.
- Rosenvej 22, 1. tv.

ROSENVEJ 6, 12, 18 og 24

På den sydlige side af Rosenvej i nr. 6, 12, 18 og 24 ligger 16 boliger fordelt på fire blokke.

Boligblokkene består af 8 stk. 2-værelsesboliger og 8 stk. 4-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen moderniseres de 16 boliger, som tidligere beskrevet. Derudover får stueetagen etableret niveaufri adgang til boligerne.



Renoveringstype	Antal
Modernisering	16
I alt	16

	2-værelses boliger	4-værelses boliger	I alt
Før	8	8	16
Efter	8	8	16

THORKILDSVEJ 35-39

På Thorkildsvej 35-39 (på den sydlige side af Rosenvej) ligger 18 boliger i en enkelt blok.

Boligblokkene består i dag af 6 stk. 2-værelsesboliger, 7 stk. 3-værelsesboliger og 5 stk. 4-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen ombygges 2 stk. 4-værelsesboliger til i alt 2 stk. 1-værelsesboliger og 2 stk. 2-værelsesboliger. Så der samlet bliver 20 boliger i blokken.

De to eksisterende gæsteværelser sammenlægges med 2 stk. 3-værelsesboliger til 2 stk. 4-værelsesboliger.

Der etableres derudover 6 stk. tilgængelighedsboliger og de resterende 8 boliger moderniseres, som tidligere beskrevet.

Efter renoveringen vil der være 2 stk. 1-værelsesboliger, 8 stk. 2-værelsesboliger og 5 stk. 3-værelsesboliger og 5 stk. 4-værelsesboliger.

På de følgende sider kan de eksisterende og kommende indretninger af boligerne ses.

Renoveringstype	Antal
Modernisering	8
Øget tilgængelighed	6
Sammenlægning/ ombygning	6
I alt	20 boliger



	Gæsteværelser	1-værelsesboliger	2-værelsesboliger	3-værelsesboliger	4-værelsesboliger	I alt
Før	2	0	6	7	5	20
Efter	0	2	8	5	5	20

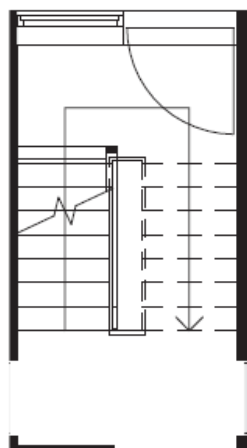
THORKILDSVEJ 35, SAMMENLÆGNING – 1V-1-S

Nedenfor ses indretningen af de kommende 1-værelses boliger, der ombygges fra eksisterende 4-værelsesboliger på Thorkildsvej 35 i stueplan og 1. sal mf. Boligerne er indrettet ligesom Rosenvej 4-22.

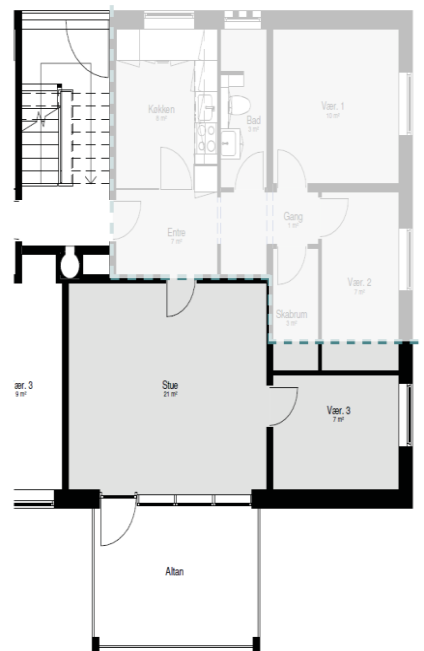


To boliger

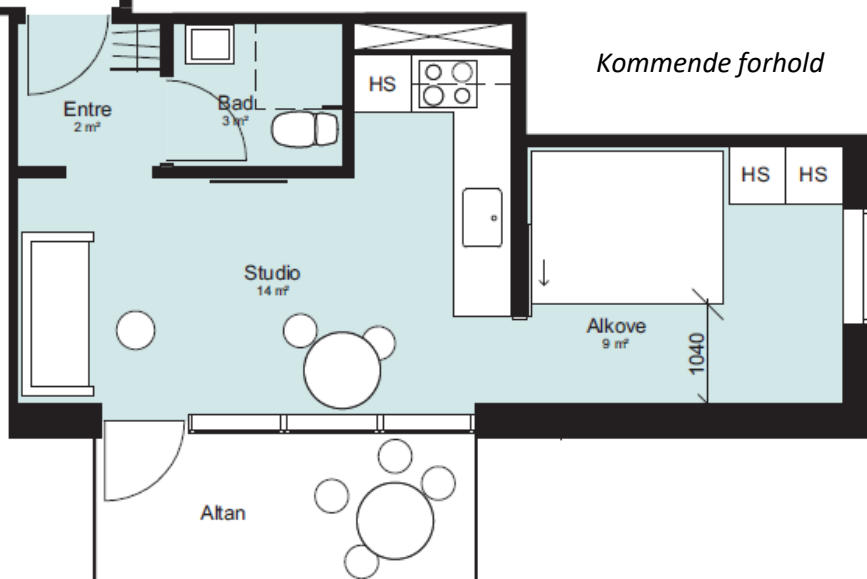
- Thorkildsvej 35, st. mf.
- Thorkildsvej 35, 1. mf.



Eksisterende forhold



Kommende forhold

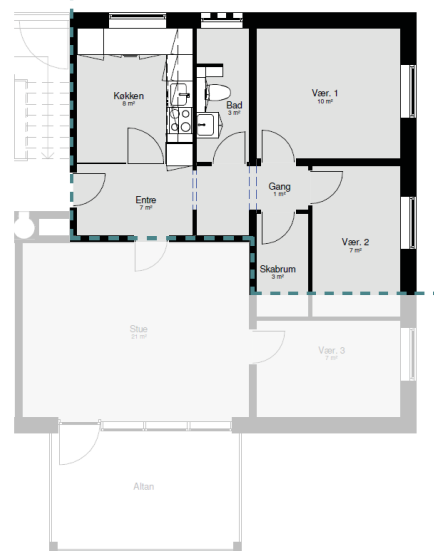


THORKILDSVEJ 35, SAMMENLÆGNING –2V-8-S

Nedenfor ses indretningen af de kommende 2-værelses boliger, der ombygges fra eksisterende 4-værelsesboliger på Thorkildsvej 35 i stueplan og 1. sal tv. Boligerne er indrettet ligesom Rosenvej 4-22.



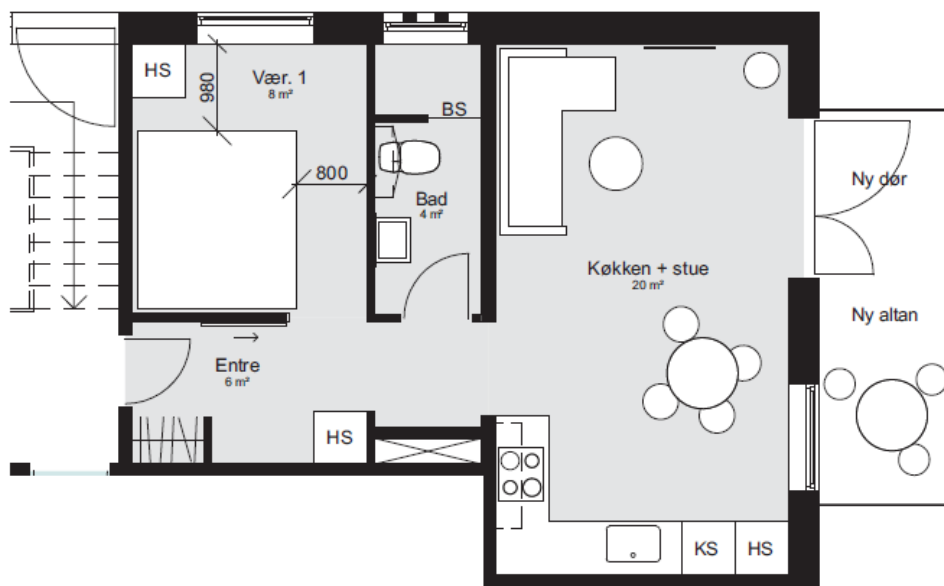
Eksisterende forhold



To boliger

- Thorkildsvej 35, st. tv.
- Thorkildsvej 35, 1. tv.

Kommende forhold



THORKILDSVEJ 37, SAMMENLÆGNING – 4V-8-S

Nedenfor ses indretningen af den kommende 4-værelsesbolig på Thorkildsvej 37, 1. th., hvor et eksisterende gæsteværelse inddrages i boligen.



Eksisterende forhold



1 bolig

- Thorkildsvej 37, 1. th.

Kommende forhold



THORKILDSVEJ 37, SAMMENLÆGNING – 4V-9-S

Nedenfor ses indretningen af den kommende 4-værelsesbolig på Thorkildsvej 37, 2. th., hvor et eksisterende gæsteværelse inddrages i boligen.



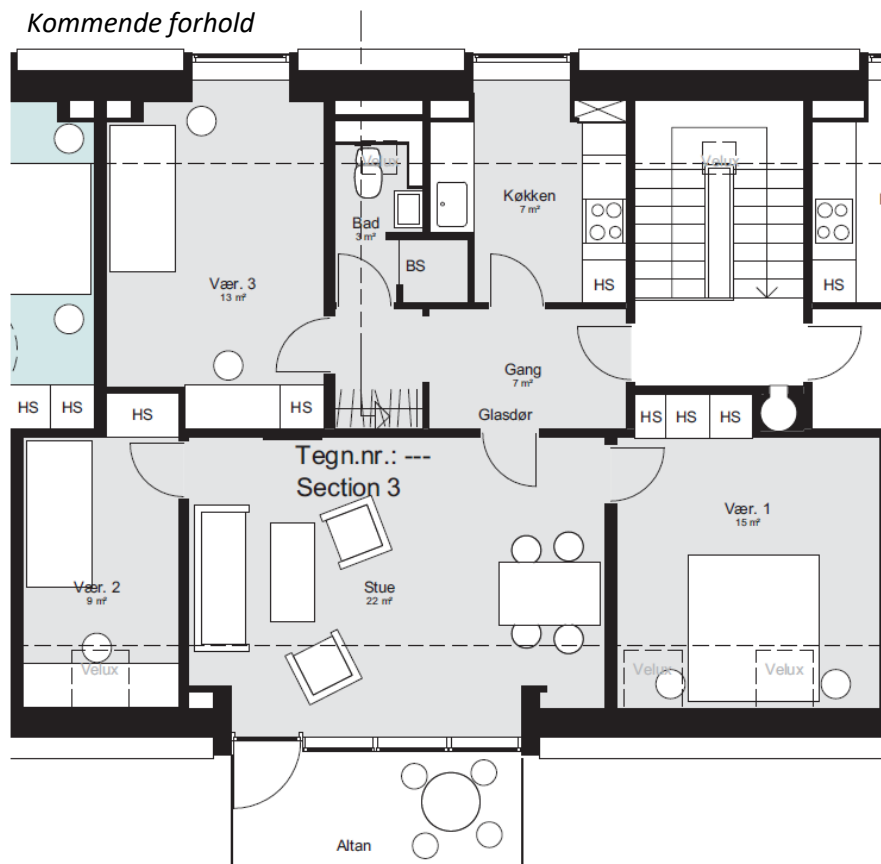
Eksisterende forhold



1 bolig

- Thorkildsvej 37, 2. th.

Kommende forhold

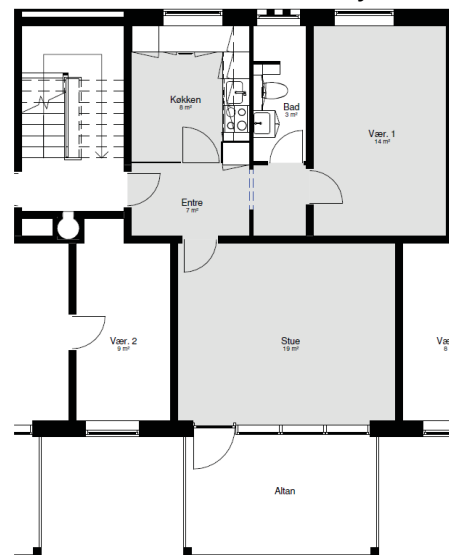


THORKILDSVEJ 39, TILGÆNGELIGHED – 2V-11-T

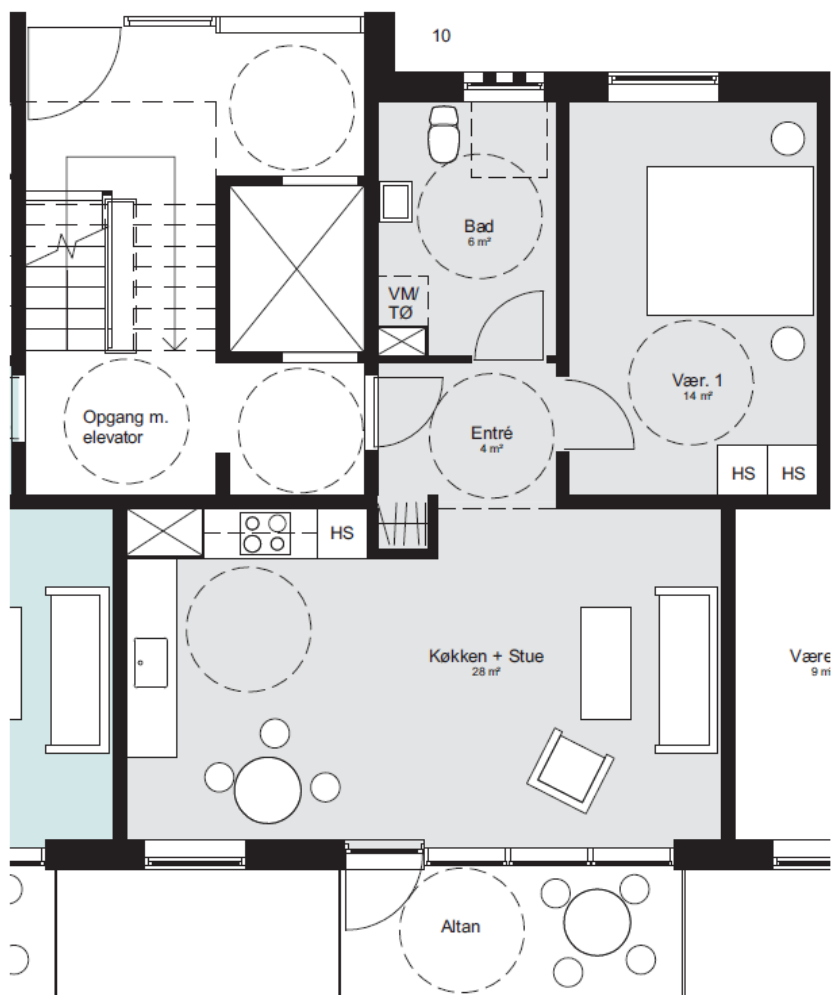
Nedenfor ses indretningen af de kommende 2-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 39 i stueplan og 1. tv..



Eksisterende forhold



Kommende forhold



2 boliger

- Thorkildsvej 39, st. tv.
- Thorkildsvej 39, 1. tv.

THORKILDSVEJ 39, TILGÆNGELIGHED – 2V-13-T

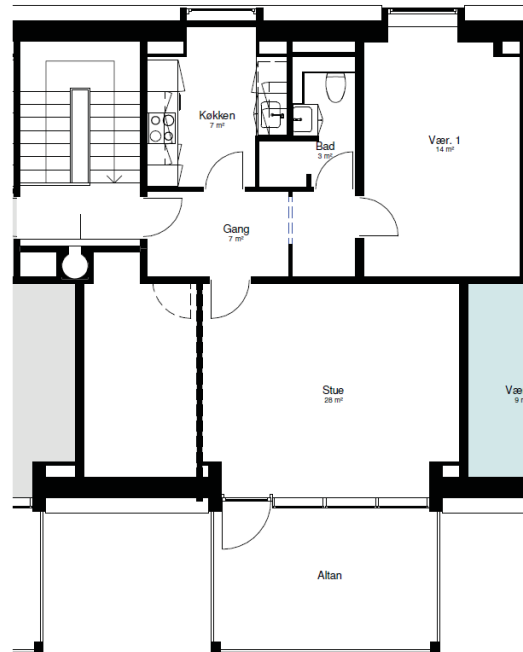
Nedenfor ses indretningen af den kommende 2-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 39 på 2. tv.



1 bolig

- Thorkildsvej 39, 2. tv.

Eksisterende forhold



Kommende forhold

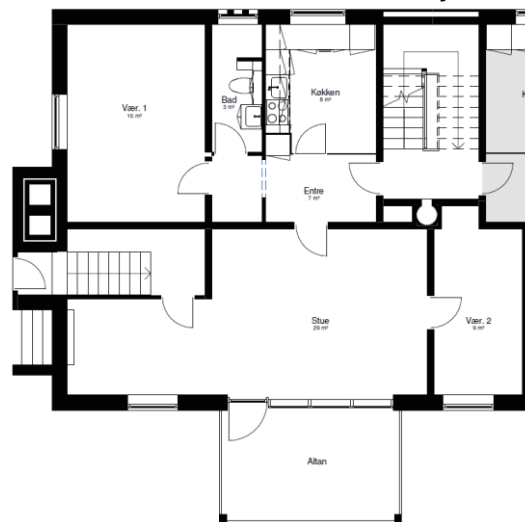


THORKILDSVEJ 39, TILGÆNGELIGHED – 3V-12-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 3-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 39 i st. og 1. th

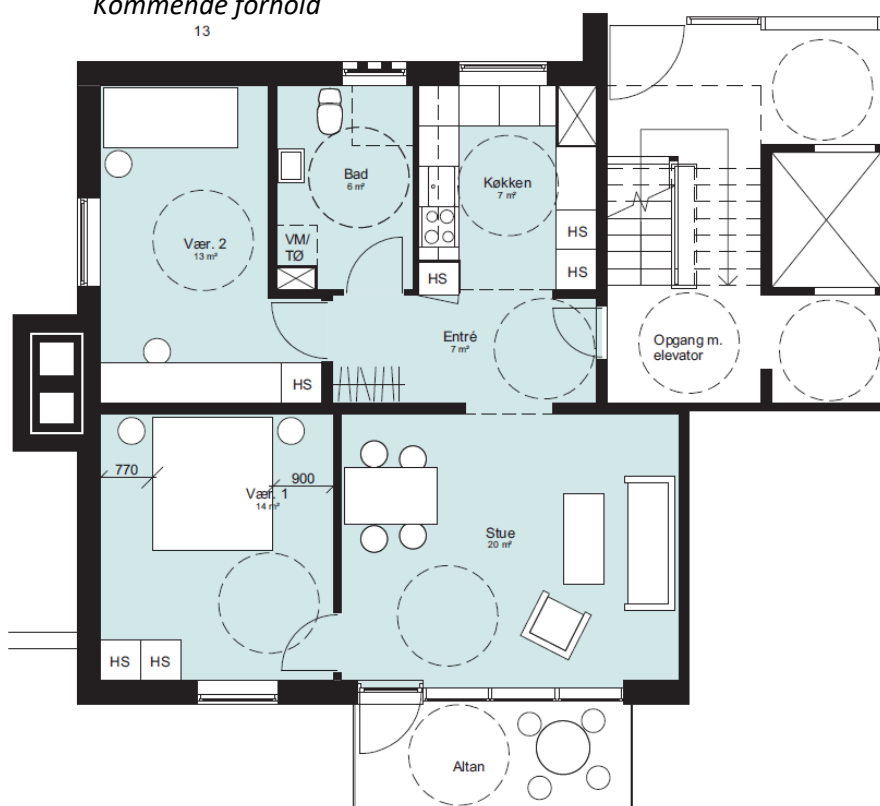


Eksisterende forhold



Kommende forhold

13



2 boliger

- Thorkildsvej 39, st. th.
- Thorkildsvej 39, 1. th.

THORKILDSVEJ 39, TILGÆNGELIGHED – 3V-14-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 3-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 39 på 2. th.



Eksisterende forhold



1 bolig

- Thorkildsvej 39, 2. th.

Kommende forhold



THORKILDSVEJ 41-43

På Thorkildsvej 41-43 (på den nordlige side af Rosenvej) ligger 12 boliger i en enkelt blok.

Boligblokkene består i dag af 8 stk. 3-værelsesboliger, 3 stk. 4-værelsesboliger og 1 stk. 5-værelsesbolig.

Som en del af helhedsplanen ombygges alle 12 boliger til tilgængelighedsboliger

Efter renoveringen vil der være 4 stk. 2-værelsesboliger, 5 stk. 3-værelsesboliger og 3 stk.

4-værelsesboliger.

På de følgende sider kan de eksisterende og kommende indretninger af tilgængelighedsboligerne ses.

Renoveringstype	Antal
Øget tilgængelighed	12
I alt	12



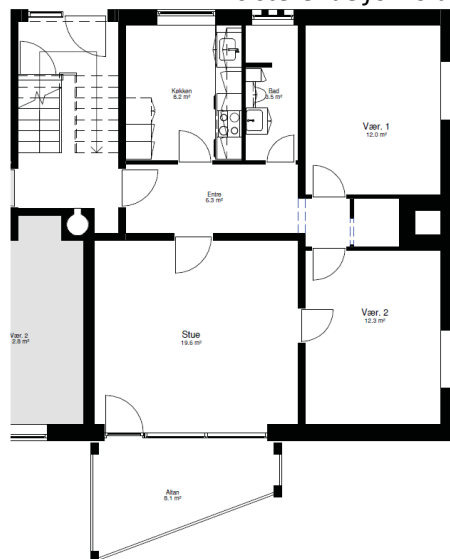
	2-værelses boliger	3-værelses boliger	4-værelses boliger	5-værelses boliger	I alt
Før	0	8	3	1	12
Efter	4	5	3	0	12

THORKILDSVEJ 41, TILGÆNGELIGHED – 3V-7-T

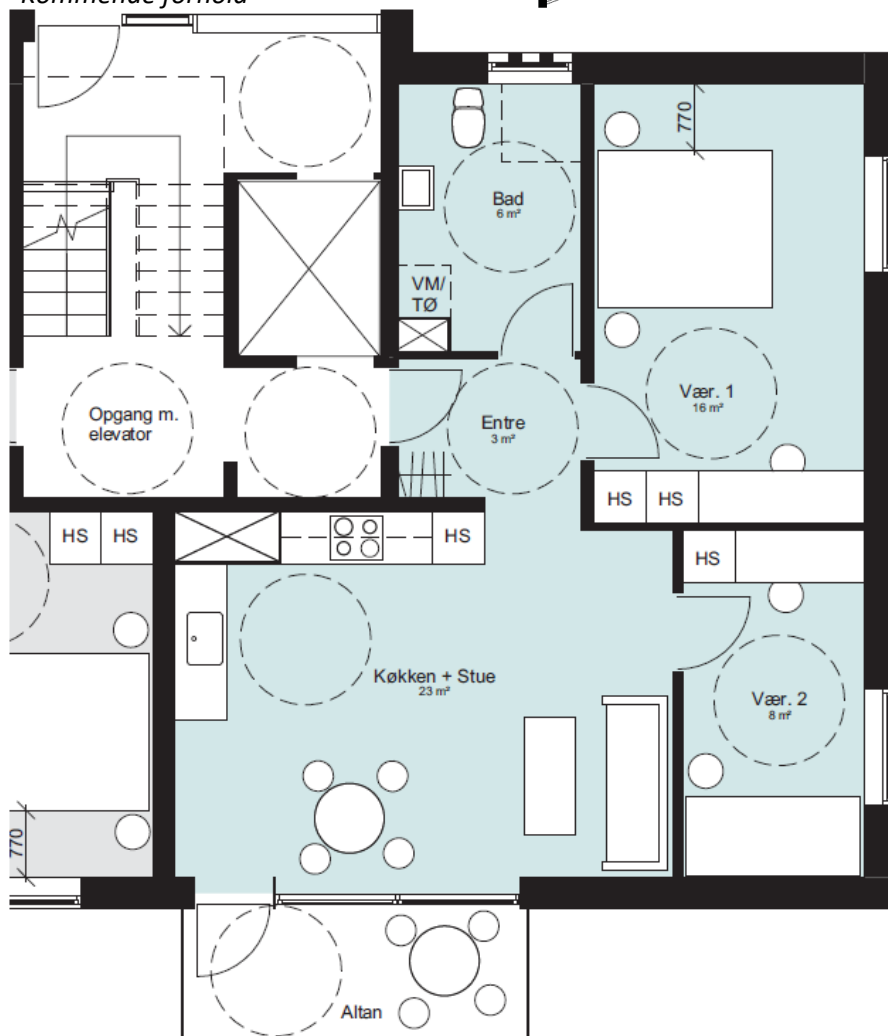
Nedenfor ses indretningen af de kommende 3-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 41 stueplan og 1. tv.



Eksisterende forhold



Kommende forhold



2 boliger

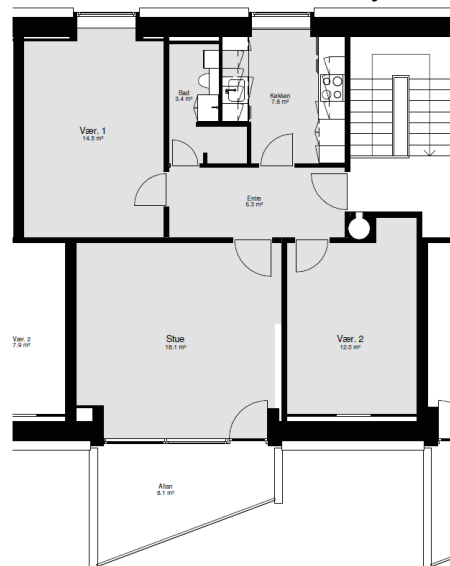
- Thorkildsvej 41, st. tv.
- Thorkildsvej 41, 1. tv.

THORKILDSVEJ 41, TILGÆNGELIGHED – 3V-8-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 3-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 41 på 2. th.



Eksisterende forhold



1 bolig

- Thorkildsvej 41, 2. th.

Kommende forhold

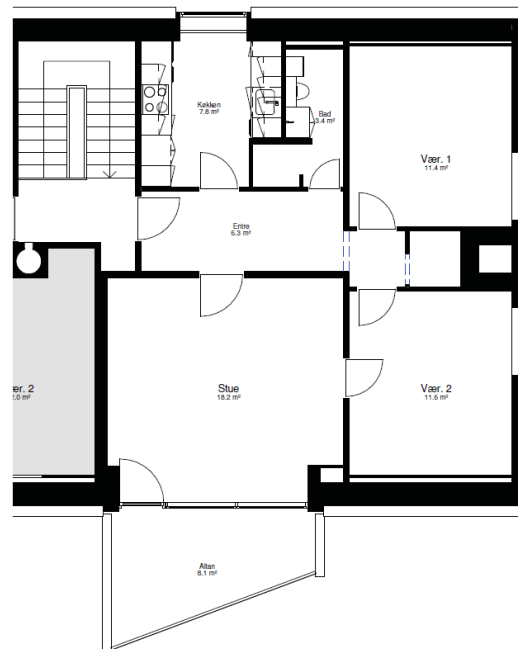


THORKILDSVEJ 41, TILGÆNGELIGHED – 2V-7-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 2-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 41, 2. tv.



Eksisterende forhold



1 bolig

- Thorkildsvej 41, 2. tv.

Kommende forhold

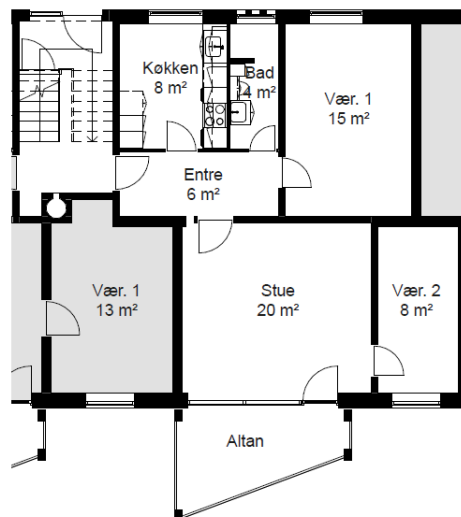


THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 2V-5-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 2-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 43 st. tv.



Eksisterende forhold



Kommende forhold



1 bolig

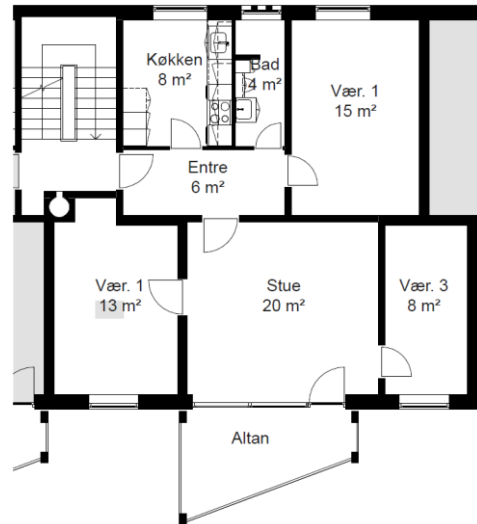
- Thorkildsvej 43, st. tv.

THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 2V-5-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 2-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 43, 1. tv.



Eksisterende forhold



Kommende forhold



1 bolig

- Thorkildsvej 43, 1. tv.

THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 2V-6-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 2-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 43 på 2. tv.



Eksisterende forhold



Kommende forhold

Kvist fjernes



1 bolig

- Thorkildsvej 43, 2. tv.

THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 4V-1-T

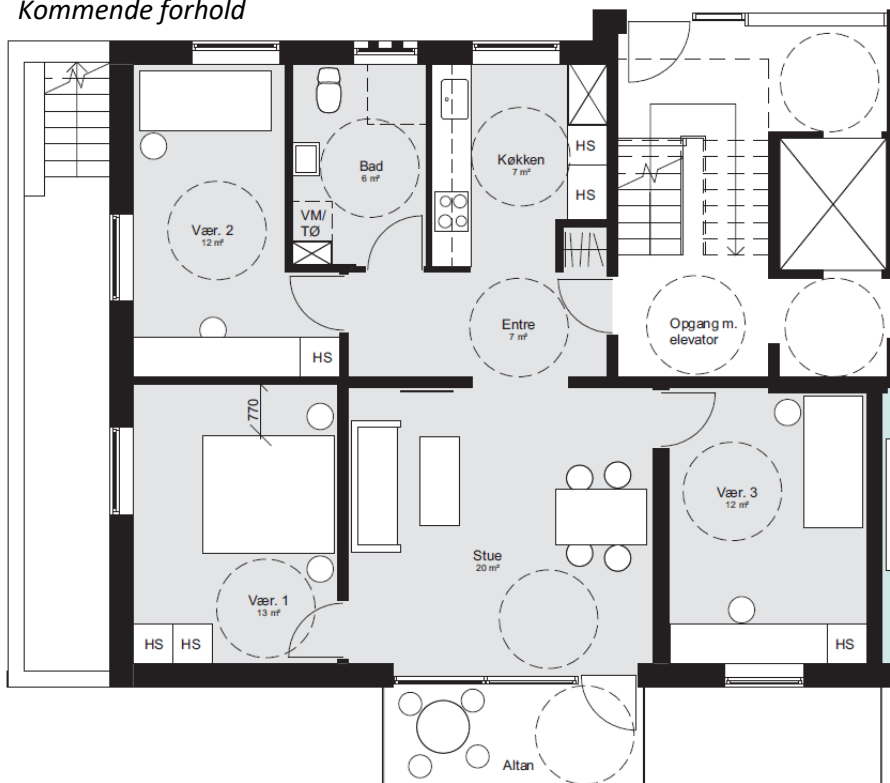
Nedenfor ses indretningen af de kommende 4-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 43 st.th. og 43 1.th



Eksisterende forhold



Kommende forhold



2 boliger

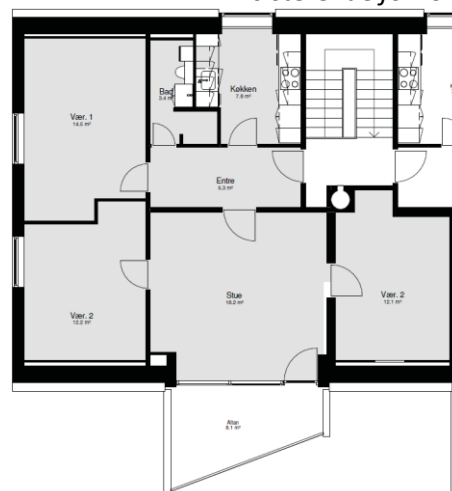
- Thorkildsvej 43, st. th.
- Thorkildsvej 43, 1. th.

THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 4V-2-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 4-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 43 2.th



Eksisterende forhold



Kommende forhold



1 boliger

- Thorkildsvej 43, 2. th.

GARTNERVANGEN 22

På Gartnervangen 22 ligger 4 boliger og 3 erhvervslejemål i en enkelt blok. Boligerne fordeler sig med 4 stk. 3-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen moderniseres de 4 boliger, som tidligere beskrevet.

Renoveringstype	Antal
Modernisering	4
I alt	4



	2-værelses boliger	3-værelses boliger	I alt
Før	0	4	4
Efter	0	4	4

HVAD KOSTER HELHEDSPLANEN?

Helhedsplanen koster i alt **327,772 mio. kr.** inkl. håndværkerudgifter, byggepladsforanstaltninger og omkostninger, herunder udgifter til genhusning.

Helhedsplanens arbejder fordeler sig på følgende poster:

Tage	48,910 mio. kr.
Facader	24,589 mio. kr.
Kælder og indvendig trappe/opgang	11,252 mio. kr.
Boliger med tilgængelighed	68,002 mio. kr.
Boliger med sammenlægning	43,597 mio. kr.
Boliger med modernisering	76,569 mio. kr.
Håndtering af miljøfremmede stoffer	5,047 mio. kr.
Ventilation, kloak og dræn	33,925 mio. kr.
Udearealer	5,722 mio. kr.
Fælleslokale, servicebygning mv.	10,159 mio. kr.
I alt	327,772 mio. kr.

HVOR KOMMER PENGENE TIL HELHEDSPLANEN FRA?

Der er flere forskellige parter, der er med til at betale for helhedsplanen herunder Landsbyggefonden (LBF), Bo42, Bornholms Regionskommune, realkreditinstituttet og afdelingen.

Nedenfor ses de forskellige elementer, der bidrager til at finansiere helhedsplanen:

Støttede realkreditlån fra LBF	160,189 mio. kr.
Reguleringskonto	23,000 mio. kr.
Tilskud fra LBF	3,120 mio. kr.
Tilskud fra Bo42	1,040 mio. kr.
Kapitaltilførsel	1,000 mio. kr.
Afdelingens henlæggelser	37,000 mio. kr.
Ustøttet realkreditlån	<u>102,423 mio. kr.</u>
I alt	<u>327,772 mio. kr.</u>

Helhedsplanen finansieres med billige støttede realkreditlån fra LBF på 160,188 mio. kr.

I den oprindelige finansiering bidrog LBF med støttede lån for 114 mio. kr. De har i forbindelse med ny finansiering øget deres renoveringsstøtte med 46 mio. kr. Derudover har LBF tilkendegivet, at der kan bruges midler fra reguleringskontoen til ekstraordinær

finansiering af helhedsplanen. Der er indarbejdet 23 mio. kr. herfra til finansieringen.

LBF støtter derudover med et tilskud på 20.000 kr. pr. bolig svarende til 3,120 mio. kr.

Bo42 yder tilskud på i alt 1,04 mio. kr. fra dispositionsfonden og egen trækingsret.

Bornholms Regionskommune, Realkreditinstituttet, Bo42, samt LBF og Landsdispositionsfonden (LDF) bidrager samlet med et tilskud/lån til en kapitaltilførsel til afdelingen på 1 mio. kr.

I den nuværende finansiering er der indarbejdet 37 mio. kr. i stedet for oprindeligt 15 mio. kr. fra afdelingens henlæggelser fra konto 401 – henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Det ustøttede lån på 102,423 mio. kr. finansieres med fastforrentede 30-årige realkreditlån.

HVEM BETALER FOR HELHEDSPLANEN?

Den månedlige tilbagebetaling på de støttede og ustøttede lån vil uden yderligere støtte medføre en voldsom lejestigning.

For at undgå dette yder Bo42 lokal ydelsesstøtte til betaling af ydelsen til realkreditinstituttet (afdrag, renter og bidrag). Ydelsesstøtten fra Bo42 udgør 1,634 mio. kr. pr. år og gives i form af et lån til afdelingen. Lånet skal betales tilbage til Bo42, når afdelingens økonomi tillader dette.

Derudover fritages afdelingen fra indbetaling til dispositionsfonden og for pligtmæssige bidrag på samlet 751.000 kr. om året (beløb anført af LBF).

Renoveringen medfører samtidig en årlig besparelse på driftsbudgettet vurderet til 1,480 mio. kr., idet vandforbrug overgår til individuel afregning (konto 107 i budgettet).

Almindelig vedligeholdelse (konto 115) og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 120) kan nedsættes.

Afdelingen har tidligere optaget forbedringslån ifbm. en tidligere renovering af afdelingen. Ved at indfri lånet og optage et nyt 30-årigt realkreditlån opnås en årlig besparelse på forventet 407.000 kr.

Derudover har LBF fastsat en årlig løbende driftsstøtte til afdelingen på 4,982 mio. kr.

Endeligt stiger lejen fra 745 kr./m²/år til 900 kr./m²/år, ekskl. aconto forbrugsafgifter jf. nedenstående afsnit.

HVAD BETYDER HELHEDSPLANEN FOR LEJEN?

Afdelingen har i dag en gennemsnitlig leje på 745 kr./m²/år.

I den oprindelige finansiering af helhedsplanen var huslejeniveauet fastsat til 800 kr./m²/år. For at få finansieret det samlede projekt fuldt ud, er der behov for en yderligere huslejestigning svarende til et lejeniveau på 900 kr./m²/år, ekskl. aconto forbrugsafgifter.

På side 37-41 kan du se konsekvensen for lejen for hver bolig. I oversigten kan du bl.a. se din nuværende leje og den kommende leje.

Stigningen i lejen som følge af helhedsplanen træder først i kraft når renoveringen er gennemført og realkreditlånene hjemtages, hvilket ifølge tidsplanen sker i slutningen af 2026.

I projektet bliver der monteret individuelle vandmålere. Det betyder, at vandforbruget fremadrettet vil blive afregnet individuelt ligesom varmekonsum gør det i dag.

Den foreløbige beregning viser, at aconto vand fastsættes til 200-400 kr./måned, afhængigt af størrelsen på din bolig. Når første vandregnskab er udarbejdet, vil vand aconto eventuelt blive reguleret afhængigt af dit vandforbrug.

RENOVERING UDEN STØTTE FRA LBF

Den nye stigning i lejen kan kun lade sig gøre fordi afdelingen både modtager billige realkreditlån, tilskud og løbende drifts- og ydelsesstøtte fra Bo42 og Landsbyggefondens med henblik på at holde lejen nede på et konkurrencedygtigt niveau.

Helhedsplanen med støtte fra LBF m.fl., medfører en gennemsnitlig lejestigning på i alt 20,8 % og en anlægsudgift på ca. 327 mio. kr.

Helhedsplanen er omfattende og indebærer en totalrenovering og fremtidssikring af afdelingen.

Hvis afdelingen skulle renoveres uden støtte fra LBF m.fl., ville det være muligt at renovere for omtrent 58 mio. kr.* for den samme lejestigning.

Udgiften til at udskifte taget samt vinduer og døre beløber sig inkl. omkostninger til ca. 60 mio. kr.

Hvis afdelingen skal gennemføre en renovering uden støtte fra LBF mv., vil der derfor være væsentlige arbejder, der ikke vil blive udført herunder bl.a. nye

altaner og nye gulve. Derudover er der arbejder beskrevet i Landsbyggefondens granskningsrapport af afdelingens byggetekniske tilstand, som heller ikke kan gennemføres.

Til denne beregning er forudsat, at tilskuddene fra LBF, Bo42, Bornholms Regionskommune mv. ikke modtages. Derudover er tilskud fra afdelingens egne henlæggelser halveret, da det forventes at afdelingen i højere grad skal renovere efterfølgende end efter en mere omfattende helhedsplan. Den forventede besparelse på driftsbudgettet er ligeledes halveret da en langt mindre del af afdelingen bliver renoveret.

**Forudsat at afdelingen optager almindelige u støttede realkreditlån på 6,0 % i ydelse.*

GENHUSNING

Det er genhusningsrådgivere fra Kuben Management, som står for koordinering af din genhusning.

I nedenstående genhusningshjul kan du følge med i genhusningsprocessen. Vi har allerede omdelt genhusningsskemaer og afholdt informationsmøde.

Næste skridt i processen er, at du modtager en varslings 3 måneder før, du skal genhuses. På varslingen vil der være angivet en ca. periode for din genhusning.

Det næste brev du modtager er genhusningsbrevet, som indeholder oplysninger om, hvor og hvornår du skal genhuses samt information om flytteprocessen, flyttefirma og mv.

Genhusningsbrevet modtager du ca. 4-6 uger inden din

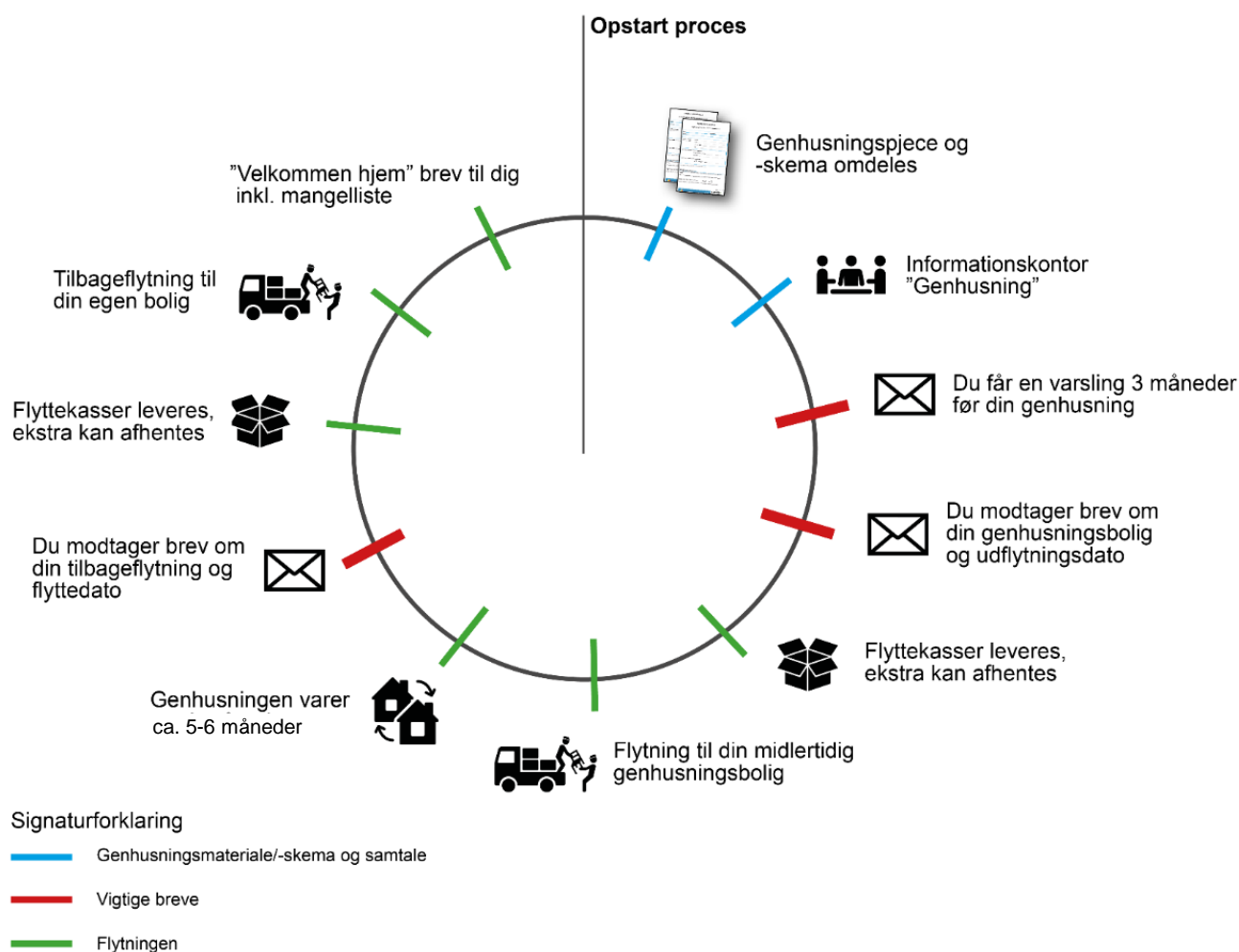
flytning til genhusningsboligen.

Hvis din bolig ændres væsentlig i antal kvadratmeter eller i antal rum, har du ret til en permanent genhusning i en anden bolig i Afdeling 56 eller i anden afdeling i Bo42.

Du kan stadig nå at udfylde et genhusningsskema, hvis du ikke allerede har gjort det. Du kan også kontakte os, hvis du har ændringer til dit udfyldte skema.

Har du spørgsmål til ovenstående eller til din genhusning, er du velkommen til at kontakte genhusningsrådgiverne hos Kuben Management.

GENHUSNINGSPROCES



TIDSPLAN FOR HELHEDSPLANEN

Nedenfor ses tidsplanen for renoveringen af Afdeling 56 som den ser ud på nuværende tidspunkt.

TIDSPUNKT	AKTIVITET
20. februar 2023	Afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde
Marts/april 2023	Godkendelse af skema B i Bo42
Maj 2023	Godkendelse af skema B i Bornholms Regionskommune og LBF
Maj – september 2023	Totalentreprenørens projektering
Oktober 2023	Beboerinformationsmøde inden byggeopstart
Oktober 2023	Byggestart
December 2026	Aflevering



OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER

Rosenvej 1-15

Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
Rosenvej 1, 1. mf.	Moderniseres	2V-2-M	53 m ²	53 m ²	3.291 kr.	3.975 kr.	684 kr.
Rosenvej 1, 1. th.	Moderniseres	3V-2-M	77 m ²	77 m ²	4.781 kr.	5.775 kr.	994 kr.
Rosenvej 1, 1. tv.	Moderniseres	2V-3-M	50 m ²	50 m ²	3.104 kr.	3.750 kr.	646 kr.
Rosenvej 1, 2. th.	Moderniseres	3V-4-M	85 m ²	85 m ²	5.277 kr.	6.375 kr.	1.098 kr.
Rosenvej 1, 2. tv.	Moderniseres	3V-5-M	82 m ²	82 m ²	5.091 kr.	6.150 kr.	1.059 kr.
Rosenvej 1, st. mf.	Moderniseres	2V-2-M	53 m ²	53 m ²	3.291 kr.	3.975 kr.	684 kr.
Rosenvej 1, st. th.	Moderniseres	3V-2-M	77 m ²	77 m ²	4.781 kr.	5.775 kr.	994 kr.
Rosenvej 1, st. tv.	Moderniseres	2V-3-M	50 m ²	50 m ²	3.104 kr.	3.750 kr.	646 kr.
Rosenvej 3, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m ²	89 m ²	5.091 kr.	6.638 kr.	1.547 kr.
Rosenvej 3, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m ²	77 m ²	5.091 kr.	5.775 kr.	684 kr.
Rosenvej 3, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-3-T	82 m ²	85 m ²	5.091 kr.	6.375 kr.	1.284 kr.
Rosenvej 3, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-4-T	85 m ²	79 m ²	5.277 kr.	5.925 kr.	648 kr.
Rosenvej 3, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m ²	89 m ²	5.091 kr.	6.638 kr.	1.547 kr.
Rosenvej 3, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m ²	77 m ²	5.091 kr.	5.775 kr.	684 kr.
Rosenvej 5, 1. mf.	Moderniseres	2V-2-M	53 m ²	53 m ²	3.291 kr.	3.975 kr.	684 kr.
Rosenvej 5, 1. th.	Moderniseres	3V-2-M	77 m ²	77 m ²	4.781 kr.	5.775 kr.	994 kr.
Rosenvej 5, 1. tv.	Moderniseres	2V-3-M	50 m ²	50 m ²	3.104 kr.	3.750 kr.	646 kr.
Rosenvej 5, 2. th.	Moderniseres	3V-4-M	85 m ²	85 m ²	5.277 kr.	6.375 kr.	1.098 kr.
Rosenvej 5, 2. tv.	Moderniseres	3V-5-M	82 m ²	82 m ²	5.091 kr.	6.150 kr.	1.059 kr.
Rosenvej 5, st. mf.	Moderniseres	2V-2-M	53 m ²	53 m ²	3.291 kr.	3.975 kr.	684 kr.
Rosenvej 5, st. th.	Moderniseres	3V-2-M	77 m ²	77 m ²	4.781 kr.	5.775 kr.	994 kr.
Rosenvej 5, st. tv.	Moderniseres	2V-3-M	50 m ²	50 m ²	3.104 kr.	3.750 kr.	646 kr.
Rosenvej 7, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m ²	89 m ²	5.091 kr.	6.638 kr.	1.547 kr.
Rosenvej 7, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m ²	77 m ²	5.091 kr.	5.775 kr.	684 kr.
Rosenvej 7, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-3-T	82 m ²	85 m ²	5.091 kr.	6.375 kr.	1.284 kr.
Rosenvej 7, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-4-T	85 m ²	79 m ²	5.277 kr.	5.925 kr.	648 kr.
Rosenvej 7, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m ²	89 m ²	5.091 kr.	6.638 kr.	1.547 kr.
Rosenvej 7, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m ²	77 m ²	5.091 kr.	5.775 kr.	684 kr.
Rosenvej 9, 1. mf.	Moderniseres	2V-2-M	53 m ²	53 m ²	3.291 kr.	3.975 kr.	684 kr.
Rosenvej 9, 1. th.	Moderniseres	3V-2-M	77 m ²	77 m ²	4.781 kr.	5.775 kr.	994 kr.
Rosenvej 9, 1. tv.	Moderniseres	2V-3-M	50 m ²	50 m ²	3.104 kr.	3.750 kr.	646 kr.
Rosenvej 9, 2. th.	Moderniseres	3V-4-M	85 m ²	85 m ²	5.277 kr.	6.375 kr.	1.098 kr.
Rosenvej 9, 2. tv.	Moderniseres	3V-5-M	82 m ²	82 m ²	5.091 kr.	6.150 kr.	1.059 kr.
Rosenvej 9, st. mf.	Moderniseres	2V-2-M	53 m ²	53 m ²	3.291 kr.	3.975 kr.	684 kr.
Rosenvej 9, st. th.	Moderniseres	3V-2-M	77 m ²	77 m ²	4.781 kr.	5.775 kr.	994 kr.
Rosenvej 9, st. tv.	Moderniseres	2V-3-M	50 m ²	50 m ²	3.104 kr.	3.750 kr.	646 kr.
Rosenvej 11, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m ²	89 m ²	5.091 kr.	6.638 kr.	1.547 kr.
Rosenvej 11, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m ²	77 m ²	5.091 kr.	5.775 kr.	684 kr.
Rosenvej 11, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-3-T	82 m ²	85 m ²	5.091 kr.	6.375 kr.	1.284 kr.
Rosenvej 11, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-4-T	85 m ²	79 m ²	5.277 kr.	5.925 kr.	648 kr.
Rosenvej 11, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m ²	89 m ²	5.091 kr.	6.638 kr.	1.547 kr.
Rosenvej 11, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m ²	77 m ²	5.091 kr.	5.775 kr.	684 kr.

OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER Rosenvej 1-15

Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
Rosenvej 13, 1. mf.	Moderniseres	2V-2-M	53 m ²	53 m ²	3.291 kr.	3.975 kr.	684 kr.
Rosenvej 13, 1. th.	Moderniseres	3V-2-M	77 m ²	77 m ²	4.781 kr.	5.775 kr.	994 kr.
Rosenvej 13, 1. tv.	Moderniseres	2V-3-M	50 m ²	50 m ²	3.104 kr.	3.750 kr.	646 kr.
Rosenvej 13, 2. th.	Moderniseres	3V-4-M	85 m ²	85 m ²	5.277 kr.	6.375 kr.	1.098 kr.
Rosenvej 13, 2. tv.	Moderniseres	3V-5-M	82 m ²	82 m ²	5.091 kr.	6.150 kr.	1.059 kr.
Rosenvej 13, st. mf.	Moderniseres	2V-2-M	53 m ²	53 m ²	3.291 kr.	3.975 kr.	684 kr.
Rosenvej 13, st. th.	Moderniseres	3V-2-M	77 m ²	77 m ²	4.781 kr.	5.775 kr.	994 kr.
Rosenvej 13, st. tv.	Moderniseres	2V-3-M	50 m ²	50 m ²	3.104 kr.	3.750 kr.	646 kr.
Rosenvej 15, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m ²	89 m ²	5.091 kr.	6.638 kr.	1.547 kr.
Rosenvej 15, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m ²	77 m ²	5.091 kr.	5.775 kr.	684 kr.
Rosenvej 15, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-3-T	82 m ²	85 m ²	5.091 kr.	6.375 kr.	1.284 kr.
Rosenvej 15, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-4-T	85 m ²	79 m ²	5.277 kr.	5.925 kr.	648 kr.
Rosenvej 15, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m ²	89 m ²	5.091 kr.	6.638 kr.	1.547 kr.
Rosenvej 15, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m ²	77 m ²	5.091 kr.	5.775 kr.	684 kr.

OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER Rosenvej 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22

Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
Rosenvej 2, 1. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 2, 1. th.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 2, 1. th.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 2, 1. tv.	Moderniseres	3V-9-M	78 m ²	78 m ²	4.843 kr.	5.850 kr.	1.007 kr.
Rosenvej 2, 2. th.	Moderniseres	3V-10-M	76 m ²	76 m ²	4.719 kr.	5.700 kr.	981 kr.
Rosenvej 2, 2. tv.	Moderniseres	3V-11-M	73 m ²	73 m ²	4.532 kr.	5.475 kr.	943 kr.
Rosenvej 2, st. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 2, st. th.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 2, st. th.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 2, st. tv.	Moderniseres	3V-9-M	78 m ²	78 m ²	4.843 kr.	5.850 kr.	1.007 kr.
Rosenvej 4, 1. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 4, 1. th.	Moderniseres	4V-3-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
Rosenvej 4, 1. tv.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 4, 1. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 4, 2. th.	Moderniseres	4V-6-M	82 m ²	82 m ²	5.091 kr.	6.150 kr.	1.059 kr.
Rosenvej 4, 2. tv.	Moderniseres	3V-10-M	76 m ²	76 m ²	4.719 kr.	5.700 kr.	981 kr.
Rosenvej 4, st. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 4, st. th.	Moderniseres	4V-3-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
Rosenvej 4, st. tv.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 4, st. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	

OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER

Rosenvej 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22

Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
Rosenvej 8, 1. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 8, 1. th.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 8, 1. th.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 8, 1. tv.	Moderniseres	3V-9-M	78 m ²	78 m ²	4.843 kr.	5.850 kr.	1.007 kr.
Rosenvej 8, 2. th.	Moderniseres	3V-10-M	76 m ²	76 m ²	4.719 kr.	5.700 kr.	981 kr.
Rosenvej 8, 2. tv.	Moderniseres	3V-11-M	73 m ²	73 m ²	4.532 kr.	5.475 kr.	943 kr.
Rosenvej 8, st. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 8, st. th.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 8, st. th.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 8, st. tv.	Moderniseres	3V-9-M	78 m ²	78 m ²	4.843 kr.	5.850 kr.	1.007 kr.
Rosenvej 10, 1. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 10, 1. th.	Moderniseres	4V-3-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
Rosenvej 10, 1. tv.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 10, 1. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 10, 2. th.	Moderniseres	4V-6-M	82 m ²	82 m ²	5.091 kr.	6.150 kr.	1.059 kr.
Rosenvej 10, 2. tv.	Moderniseres	3V-10-M	76 m ²	76 m ²	4.719 kr.	5.700 kr.	981 kr.
Rosenvej 10, st. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 10, st. th.	Moderniseres	4V-3-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
Rosenvej 10, st. tv.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 10, st. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 14, 1. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 14, 1. th.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 14, 1. th.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 14, 1. tv.	Moderniseres	3V-9-M	78 m ²	78 m ²	4.843 kr.	5.850 kr.	1.007 kr.
Rosenvej 14, 2. th.	Moderniseres	3V-10-M	76 m ²	76 m ²	4.719 kr.	5.700 kr.	981 kr.
Rosenvej 14, 2. tv.	Moderniseres	3V-11-M	73 m ²	73 m ²	4.532 kr.	5.475 kr.	943 kr.
Rosenvej 14, st. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 14, st. th.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 14, st. th.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 14, st. tv.	Moderniseres	3V-9-M	78 m ²	78 m ²	4.843 kr.	5.850 kr.	1.007 kr.
Rosenvej 16, 1. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 16, 1. th.	Moderniseres	4V-3-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
Rosenvej 16, 1. tv.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 16, 1. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 16, 2. th.	Moderniseres	4V-6-M	82 m ²	82 m ²	5.091 kr.	6.150 kr.	1.059 kr.
Rosenvej 16, 2. tv.	Moderniseres	3V-10-M	76 m ²	76 m ²	4.719 kr.	5.700 kr.	981 kr.
Rosenvej 16, st. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 16, st. th.	Moderniseres	4V-3-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
Rosenvej 16, st. tv.	Udgår grundet opdeling		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 16, st. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	

OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER

Rosenvej 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22

Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
Rosenvej 20, 1. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
<i>Rosenvej 20, 1. th.</i>	<i>Udgår grundet opdeling</i>		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 20, 1. th.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 20, 1. tv.	Moderniseres	3V-9-M	78 m ²	78 m ²	4.843 kr.	5.850 kr.	1.007 kr.
Rosenvej 20, 2. th.	Moderniseres	3V-10-M	76 m ²	76 m ²	4.719 kr.	5.700 kr.	981 kr.
Rosenvej 20, 2. tv.	Moderniseres	3V-11-M	73 m ²	73 m ²	4.532 kr.	5.475 kr.	943 kr.
Rosenvej 20, st. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
<i>Rosenvej 20, st. th.</i>	<i>Udgår grundet opdeling</i>		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 20, st. th.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 20, st. tv.	Moderniseres	3V-9-M	78 m ²	78 m ²	4.843 kr.	5.850 kr.	1.007 kr.
Rosenvej 22, 1. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 22, 1. th.	Moderniseres	4V-3-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
<i>Rosenvej 22, 1. tv.</i>	<i>Udgår grundet opdeling</i>		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 22, 1. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Rosenvej 22, 2. th.	Moderniseres	4V-6-M	82 m ²	82 m ²	5.091 kr.	6.150 kr.	1.059 kr.
Rosenvej 22, 2. tv.	Moderniseres	3V-10-M	76 m ²	76 m ²	4.719 kr.	5.700 kr.	981 kr.
Rosenvej 22, st. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Rosenvej 22, st. th.	Moderniseres	4V-3-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
<i>Rosenvej 22, st. tv.</i>	<i>Udgår grundet opdeling</i>		85 m ²		5.277 kr.		
Rosenvej 22, st. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	

Rosenvej 6, 12, 18 og 24

Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
Rosenvej 6, 1. th.	Moderniseres	4V-5-M	89 m ²	89 m ²	5.526 kr.	6.675 kr.	1.149 kr.
Rosenvej 6, 1. tv.	Moderniseres	2V-10-M	58 m ²	58 m ²	3.601 kr.	4.350 kr.	749 kr.
Rosenvej 6, st. th.	Moderniseres	4V-4-M	98 m ²	98 m ²	6.084 kr.	7.350 kr.	1.266 kr.
Rosenvej 6, st. tv.	Moderniseres	2V-9-M	64 m ²	64 m ²	3.974 kr.	4.800 kr.	826 kr.
Rosenvej 12, 1. th.	Moderniseres	4V-5-M	89 m ²	89 m ²	5.526 kr.	6.675 kr.	1.149 kr.
Rosenvej 12, 1. tv.	Moderniseres	2V-10-M	58 m ²	58 m ²	3.601 kr.	4.350 kr.	749 kr.
Rosenvej 12, st. th.	Moderniseres	4V-4-M	98 m ²	98 m ²	6.084 kr.	7.350 kr.	1.266 kr.
Rosenvej 12, st. tv.	Moderniseres	2V-9-M	64 m ²	64 m ²	3.974 kr.	4.800 kr.	826 kr.
Rosenvej 18, 1. th.	Moderniseres	4V-5-M	89 m ²	89 m ²	5.526 kr.	6.675 kr.	1.149 kr.
Rosenvej 18, 1. tv.	Moderniseres	2V-10-M	58 m ²	58 m ²	3.601 kr.	4.350 kr.	749 kr.
Rosenvej 18, st. th.	Moderniseres	4V-4-M	98 m ²	98 m ²	6.084 kr.	7.350 kr.	1.266 kr.
Rosenvej 18, st. tv.	Moderniseres	2V-9-M	64 m ²	64 m ²	3.974 kr.	4.800 kr.	826 kr.
Rosenvej 24, 1. th.	Moderniseres	4V-5-M	89 m ²	89 m ²	5.526 kr.	6.675 kr.	1.149 kr.
Rosenvej 24, 1. tv.	Moderniseres	2V-10-M	58 m ²	58 m ²	3.601 kr.	4.350 kr.	749 kr.
Rosenvej 24, st. th.	Moderniseres	4V-4-M	98 m ²	98 m ²	6.084 kr.	7.350 kr.	1.266 kr.
Rosenvej 24, st. tv.	Moderniseres	2V-9-M	64 m ²	64 m ²	3.974 kr.	4.800 kr.	826 kr.



OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER

Thorkildsvej 35-43

Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
Thorkildsvej 35, 1. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Thorkildsvej 35, 1. th.	Moderniseres	4V-3-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
<i>Thorkildsvej 35, 1. tv.</i>	<i>Udgår grundet opdeling</i>		85 m ²		5.277 kr.		
Thorkildsvej 35, 1. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Thorkildsvej 35, 2. th.	Moderniseres	4V-6-M	82 m ²	82 m ²	5.091 kr.	6.150 kr.	1.059 kr.
Thorkildsvej 35, 2. tv.	Moderniseres	3V-10-M	76 m ²	76 m ²	4.719 kr.	5.700 kr.	981 kr.
Thorkildsvej 35, st. mf.	Ny bolig grundet opdeling	1V-1-S		35 m ²		2.625 kr.	
Thorkildsvej 35, st. th.	Moderniseres	3V-14-M	88 m ²	88 m ²	5.464 kr.	6.600 kr.	1.136 kr.
<i>Thorkildsvej 35, st. tv.</i>	<i>Udgår grundet opdeling</i>		85 m ²		5.277 kr.		
Thorkildsvej 35, st. tv.	Ny bolig grundet opdeling	2V-8-S		50 m ²		3.750 kr.	
Thorkildsvej 37, 1. th.	Sammenlægges med gæstev	4V-8-S	79 m ²	96 m ²	4.905 kr.	7.200 kr.	2.295 kr.
Thorkildsvej 37, 1. tv.	Moderniseres	2V-12-M	67 m ²	67 m ²	4.160 kr.	5.025 kr.	865 kr.
Thorkildsvej 37, 2. th.	Sammenlægges med gæstev	3V-12-T	72 m ²	91 m ²	4.470 kr.	6.825 kr.	2.355 kr.
Thorkildsvej 37, 2. tv.	Moderniseres	2V-14-M	63 m ²	63 m ²	3.912 kr.	4.725 kr.	813 kr.
Thorkildsvej 37, st. th.	Moderniseres	4V-7-M	96 m ²	96 m ²	5.960 kr.	7.200 kr.	1.240 kr.
Thorkildsvej 37, st. tv.	Moderniseres	2V-12-M	67 m ²	67 m ²	4.160 kr.	5.025 kr.	865 kr.
Thorkildsvej 39, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-12-T	85 m ²	91 m ²	5.277 kr.	6.825 kr.	1.548 kr.
Thorkildsvej 39, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-11-T	78 m ²	69 m ²	4.843 kr.	5.175 kr.	332 kr.
Thorkildsvej 39, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-14-T	78 m ²	85 m ²	4.843 kr.	6.375 kr.	1.532 kr.
Thorkildsvej 39, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-13-T	73 m ²	65 m ²	4.532 kr.	4.875 kr.	343 kr.
Thorkildsvej 39, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-12-T	89 m ²	91 m ²	5.526 kr.	6.825 kr.	1.299 kr.
Thorkildsvej 39, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-11-T	67 m ²	69 m ²	4.160 kr.	5.175 kr.	1.015 kr.
Thorkildsvej 41, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-6-T	82 m ²	85 m ²	5.091 kr.	6.375 kr.	1.284 kr.
Thorkildsvej 41, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	3V-7-T	81 m ²	79 m ²	5.029 kr.	5.925 kr.	896 kr.
Thorkildsvej 41, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-8-T	80 m ²	82 m ²	4.967 kr.	6.150 kr.	1.183 kr.
Thorkildsvej 41, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-7-T	79 m ²	75 m ²	4.905 kr.	5.625 kr.	720 kr.
Thorkildsvej 41, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-6-T	82 m ²	85 m ²	5.091 kr.	6.375 kr.	1.284 kr.
Thorkildsvej 41, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	3V-7-T	81 m ²	79 m ²	5.029 kr.	5.925 kr.	896 kr.
Thorkildsvej 43, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	4V-1-T	86 m ²	107 m ²	5.339 kr.	8.025 kr.	2.686 kr.
Thorkildsvej 43, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-5-T	95 m ²	74 m ²	5.901 kr.	5.550 kr.	-351 kr.
Thorkildsvej 43, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	4V-2-T	94 m ²	101 m ²	5.840 kr.	7.575 kr.	1.735 kr.
Thorkildsvej 43, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-6-T	79 m ²	72 m ²	4.905 kr.	5.400 kr.	495 kr.
Thorkildsvej 43, st. th.	Tilgængelighedsbolig	4V-1-T	102 m ²	107 m ²	6.333 kr.	8.025 kr.	1.692 kr.
Thorkildsvej 43, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-5-T	79 m ²	74 m ²	4.905 kr.	5.550 kr.	645 kr.

Gartnervangen 22

Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
Gartnervangen 22, 1. th.	Moderniseres	3V-17-M	77 m ²	77 m ²	4.781 kr.	5.775 kr.	994 kr.
Gartnervangen 22, 1. tv.	Moderniseres	3V-18-M	72 m ²	72 m ²	4.470 kr.	5.400 kr.	930 kr.
Gartnervangen 22, st. th.	Moderniseres	3V-15-M	83 m ²	83 m ²	5.153 kr.	6.225 kr.	1.072 kr.
Gartnervangen 22, st. tv.	Moderniseres	3V-16-M	79 m ²	79 m ²	4.905 kr.	5.925 kr.	1.020 kr.



