



Pressemeddelelse af 22. februar 2023:

Bo42 - Bornholms største renoveringssag - kr. 328 mio.

Bo42 har underskrevet totalentreprisekontrakt på i alt kr. 262 mio. med et lokalt stiftet konsortium, bestående af Nordbornholms Byggeforretning ApS og PL Entreprise A/S i forbindelse med Bornholms største renoveringssag nogensinde.

Kontrakten omfatter totalrenovering og ombygning af 154 boliger i Afdeling 56 i Rønne, opført i 1953–1956. Byggeperioden vil strække sig fra oktober 2023 til december 2026. Ejendommene vil efterfølgende bestå af 172 moderne og lækre boliger. Nogle af boligerne vil desuden være ældre- og handicapegnede, hvor der i opgangene vil være elevator. Der opføres et helt nyt beboerhus med plads 125 personer.

Forud for underskrivelse af kontrakten har der været en lang proces, der endte med en tilpasset helhedsplan, som omfatter besparelser og øget lejestigning. Beboerne i Afdeling 56 godkendte 20. februar den tilpassede helhedsplan med endeligt budget og en øget lejestigning. Og 21. februar gjorde bestyrelsen i Bo42 det samme. Nu afventer helhedsplanen kommunalbestyrelsens godkendelse, som forventes at foreligge 27. april.

De fysiske arbejder udføres af lokale håndværkere og med økonomisk støtte fra Landsbyggefonden. Det samlede budget for renoveringssagen, også kaldet helhedsplanen, er på kr. 328 mio. Bo42 har tidligere indgået aftale med Kuben Management A/S, som står for byggeadministration og genhusning af beboerne. Arbejderne er opdelt i 5 etaper, og hver etape vil tage 6–9 måneder. Beboerne kan ikke bo i boligerne under renoveringen, hvorfor de alle skal genhuses.

Bo42 er meget glade for at beboerne bakkede helhedsplanen så massivt op, som var tilfældet. Og at det lykkedes at få en aftale på plads med lokale entreprenører og lokal arbejdskraft. Konsortiet, der står bag byggeriet, består af seriøse og erfarne entreprenører, som foruden egne håndværkere, vil gøre brug af lokale underentreprenører. Steenbergs Tegnestue ApS er tilknyttet som teknisk rådgiver.

Med venlig hilsen

Bo42

Ebbe Frank

Direktør, cand. jur.