

Referat af NordParkens Afdelingsbestyrelse møde.
Bo42 Administrationens lokaler Store Torv 2.
Torsdag den 20. april 2023. Kl. 15,15

Tilstede: Anne Grete Jensen, Jørn Ole Ipsen, Freddy Sørensen.
Lene Fassel. Ebbe Frank og Keld Christensen.
Afbud: Susan Kofod.

Dagsorden:

1. Gennemgang og godkendelse af årsregnskab/Budget 2024.
V/Ebbe Frank.
Herunder eventuel fusioner af afdelinger.
Regnskab/driftbudget for 2024 hvor fokus lå på renovation konto 109. Renholdelse og ejendomskonto konto 114. Samt konto 119 herunder Opgangsskærmene hvor der var varslet prisstigninger. Her har vi fået lidt rabat. Vi ser stadig tiden an med skærmene om de skal nedlægges. Der er for og imod da der er tvivl om hvormeget de bruges. Der er tre måneders varsel.
Budget 2024 er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
Fusion mellem afd 7-8-10 gennemgået og bliver et forslag til beboermødet den 12. sept. 2023.
Afd. 12 og 14 fusionerer ikke endnu.
2. NordParken Fitness for alle.
Budget er udsendt til godkendelse i afdelingsbestyrelsen.
V/Ebbe Frank.
Tilskud fra NordParken Kr. 225.000. Fra henlæggelser.
Med forbehold at Organisations bestyrelsen godkender tilskud på Kr. 100.000 den 3. maj 2023. Budget i alt 1.004.388, der er flere fonde henover.
3. Væksthusene.
Finansering af nyt plast?
Der blev besluttet at Keld Christensen skal indhente tilbud på nyt plast dække. Vi hører nærmere til markvandringen 16. maj 2023.
4. Rengøring i Femmeren.
Månedlig rengøring af rengøringassistenternes?
Anne Grete Jensen fremlagde problemer med rengøring i Femmeren. Lånerne er ikke gode til at rengøre efter sig. Afdelingsformanden vi lave et opslag på opgangstavlerne med regler. Der blev besluttet at fremskaffe rengøringsmidler til fælles brug. Når renoveringen af Afd. 56 er i gang og der bliver luft i rengøringsassistenternes arbejdsgang, kan der evt. rengøres en gang månedlig.
5. Eventuelt.
Der har været problemer med unge der opholdt sig uden for Afd. 14 opgang 51, dette skaber utryghed blandt beboerne. Der har ligeledes været problem i fællesvaskeriet med væske og affald på gulvet, samt der blev leget med kurvene. Hvis problemet forsætter kontaktes politiet der kan evt. sættes skjult kamera som går direkte til politiet.
6. Ny møde dato. 26. juni 2023 kl. 16,00

Referent: Afdelingsformanden Lene Fassel.

Den 21. april 2023