

Bo42 Afdeling 56 Genhusning

Informationsmøde om genhusning
på Griffen
onsdag den 10. maj 2023

NRGI

KUBEN
MANAGEMENT



Dagsorden

1. Hvorfor genhusning?
2. Permanent og midlertidig genhusning
3. Genhusningsboliger "Projekt- og pavillonboliger"
4. Pavillonboligen – eksempler

Spørgsmål & Pause

5. Varsling og genhusningsbreve
6. Flytningen
7. Tidsplan
8. Spørgsmål
9. Tak for i dag!



Genhusningsteamet



Gitte
Sommerferie:
9. juni - 3. juli



Katinka



Sofie



Nana pt.
på barsel

Telefon-hotline åben alle hverdage fra kl. 10-15



Hvorfor genhusning?

Du skal genhuses fordi den kommende renovering er så omfattende, at du ikke kan blive boende, imens arbejderne står på.

Som lejer er du beskyttet af lejeloven og har følgende rettigheder:

- Ret til en passende bolig inden for kommunen
- Ret til genhusning i så kort tid som muligt
- Ret til permanent genhusning, hvis din genhusningsperiode er på mere end 12 måneder.



Genhusningspjece og -skema

Du har fået genhusningsmaterialet omdelt:

- Genhusningspjece – generel info. om genhusning
- Genhusningsskema som vi har fået tilbage – vi mangler en 5-7 stk.
- Kontakt os hvis du har ændringer til dit genhusningsskema



Permanent genhusning

Permanent genhusning betyder, at du ikke flytter tilbage til din kontraktbolig.

- Du får tilbudt permanent genhusning, hvis din kontraktbolig:
 - bliver opdelt i to mindre boliger
 - ombygges til tilgængelighedsbolig og bliver et værelse mindre
- Finder du selv permanent genhusning uden for Bo42, kan du få udbetalt en compensation.

Dette er først gældende 6 måneder før byggestart for din bolig.
Se genhusningspjece side 14.



Permanent genhusning

Når vi får ledige boliger fra Bo42:

- Vi matcher indkomne boliger med beboerønsker/–behov og efter anciennitet
- Vi fremsender boligtilbud til dig, hvis du takker nej til første tilbud, får du et tilbud mere.
- Vi har brug for dine opdaterede ønsker & behov



Midlertidig genhusning

Midlertidig genhusning betyder at du efter renoveringen flytter tilbage til din kontraktbolig.

- I genhusningsperioden fortsætter du med at betale husleje for din kontrakt bolig.
- Du vil derfor fortsat modtage boligstøtte. Størrelsen på boligstøtten ændres ikke, da du fortsat betaler husleje for din kontraktbolig.
- Det er vigtigt du ikke ændrer din adresse hos folkeregisteret.
- Hvis du selv finder midlertidig genhusning bliver du huslejefri. Se genhusningspjecen side 14.



Genhusningsboliger "Projekt- og pavillonboliger"

Bo42 stiller en genhusningsbolig eller en pavillonbolig til rådighed til dig.

- Vi matcher genhusningsboliger og tager så vidt muligt hensyn til beboerønsker/-behov
- Vi vil gøre, hvad vi kan for at imødekomme dine ønsker og behov i forbindelse med genhusningen.
- Genhusningen vil vare ca. 7-9 måneder.



Pavillonboligen

- Pavillonboligerne placeres i Afdeling 56
- De vil være møbleret, og det vil derfor være meget begrænset, hvor mange af dine møbler du kan have med.
- Der vil være adgang til internet og den lille tv-pakke.
- Vigtigt at du har en indboforsikring ifm opbevaring af dit indbo i depot



Pavillon - eksempel

Genhusningspavilloner Ryparken på Østerbro



Pavilloninteriør - eksempel



Pavillonindretning - eksempel



Spørgsmål? & Pause



Varslinger og breve om genhusning

- 3 måneder før din genhusninger modtager du en varsling fra Bo42.
- Ca. 4-6 uger før din genhusning modtager du genhusningsbrev med følgende bilag:
 - Midlertidig genhusningskontrakt
 - Pakkevejledning
 - Huskeliste



Flytning

- Du får dækket dine flytteudgifter.
- Flyttefirmaet, som ikke er fundet endnu, stiller flyttekasser til rådighed.
- Du står selv for nedpakning af dit indbo – herunder også at skille møbler ad.
- Hvis du genhuses i pavillon eller en bolig mindre end din nuværende, vil dit indbo blive opmagasineret hos flyttefirmaet. Du har ikke adgang til dit indbo i genhusningsperioden.
- Dit indbo er ikke forsikret under opmagasineret hos flyttefirmaet. Derfor er det **vigtigt** at du har en indboforsikring.



Fraflytning

- Der vil blive afholdt et "lightsyn" på din kontraktbolig, når du flytter til genhusningsboligen.
- Alt indbo skal være ryddet inkl. tæpper & gardiner og boligen skal være rimelig rengjort.
- Komfur og køleskab skal blive stående, hvis det er opstillet af Bo42.
- Vi arbejder på, at der opstilles containere til storskrald
- Din lejlighed bliver omdannet til en byggeplads, så snart du er fraflyttet. Der er derfor adgang forbudt, mens lejligheden renoveres.

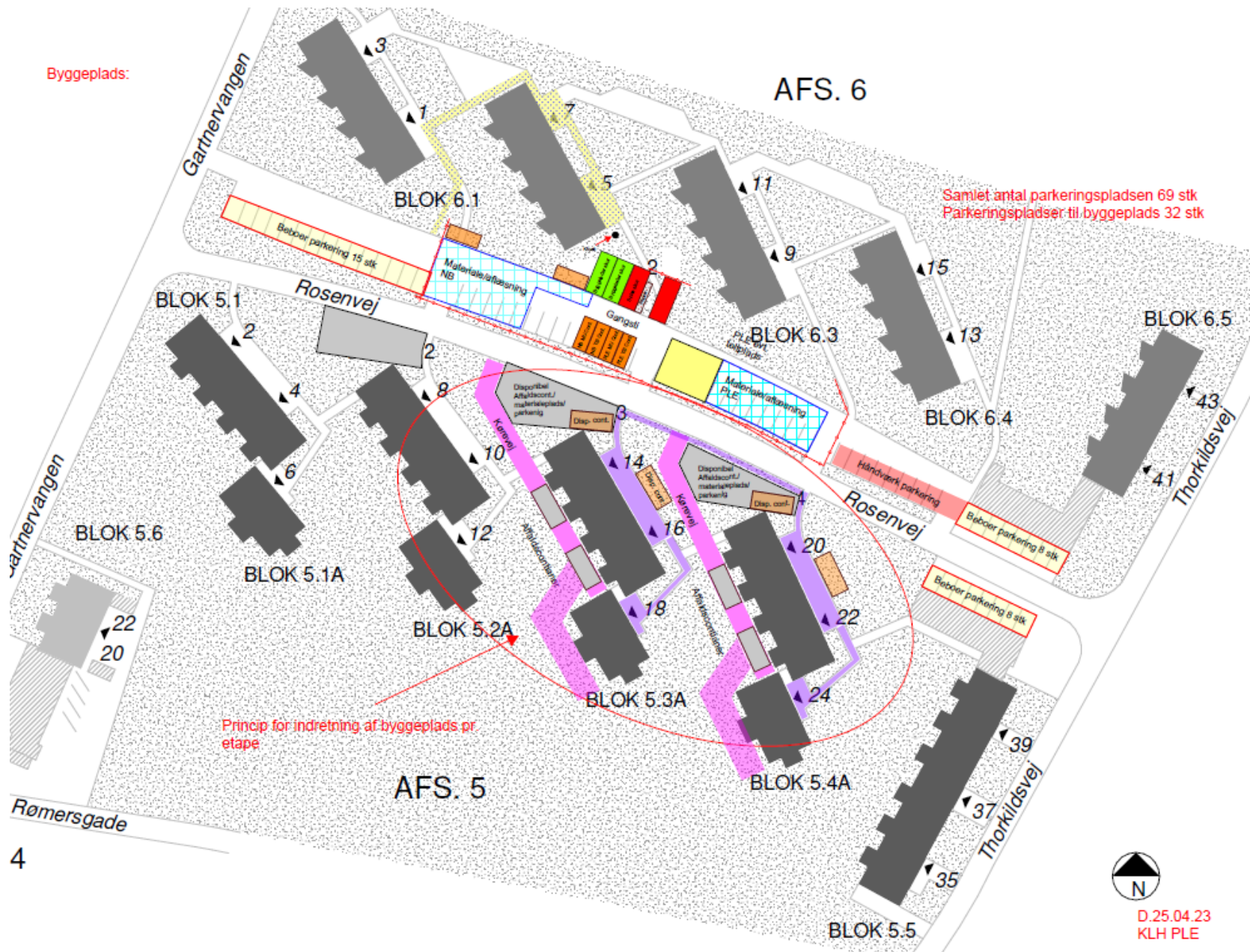


Tidsplan - overordnet

Etape	Adresse	Renoveringsperiode
1	Rosenvej 2, 4, 6 og 8, 10, 12	Ultimo 2023 – medio 2024
2	Rosenvej 14, 16, 18 og 20, 22, 24	Medio 2024 – ultimo 2024
3	Thorkildsvej 35, 37, 39 og 41, 43 Gartnervangen 22	Primo 2025 – medio 2025
4	Rosenvej 1, 3 og 5, 7	Medio 2025 – primo 2026
5	Fælleshuset	Ultimo 2026 – primo 2026
6	Rosenvej 9, 11 og 13, 15	Primo 2026 – ultimo 2026



Plan over byggepladsen



4



D.25.04.23
KLH PLE

Byggeplads - opstart

Midt i august påbegyndes følgende arbejder:

- Byggeplads etableres
- Stillads opstilles for etape 1 - Rosenvej 2, 4, 6 og 8, 10, 12
- Altaner nedtages for etape 1 - Rosenvej 2, 4, 6 og 8, 10, 12
- Kviste repareres udefra etape 1 - Rosenvej 2, 4, 6 og 8, 10, 12

- Det skal påregnes at håndværkere går udenfor ens vinduer
- Håndværkernes arbejder i tidsrum kl. 6:30 15:00



Spørgsmål?



Tak for I aften!



NRGI

KUBEN
MANAGEMENT