

HELHEDSPLAN FOR SØNDERGÅRDEN

NYHEDSBREV 9 - MAJ 2023

Kalenderen skriver maj 2023 og det er derfor tid til et nyhedsbrev, hvor I kan læse seneste nyt om arbejdet med helhedsplanen.

Siden sidst

De seneste måneder er der arbejdet på at få den samlede projektøkonomi for helhedsplanen til at hænge sammen. Det aktuelle høje renteniveau samt de indkomne priser fra håndværkerne i forbindelse med det afholdte entrepriseudbud betyder, at det kan være nødvendigt med en tilpasning af helhedsplanen.

Radonmålinger

De to renoverede prøveboliger er forsynet med enten naturlig ventilation eller mekanisk ventilation. I marts og april måned er der foretaget målinger af radonniveauet samt luftskiftet i de to boliger. Der er også foretaget målinger i en referencebolig, hvor der ikke er blevet foretaget renoveringer. Målingerne skal være med til at afgøre den fremtidige ventilationsløsning.

Næste skridt

I løbet af maj måned ligger resultaterne klar for radonmålingerne i de to prøveboliger. I slutningen af maj måned afholdes møde med Landsbyggefonden. Her vil måleresultaterne og den fremtidige mulige ventilationsløsning blive drøftet med Landsbyggefonden.

Herefter skal det endelige budget for helhedsplanen afklares og besluttet af bygherreudvalget. Såfremt der sker store ændringer i finansieringen af helhedsplanen skal dette godkendes på et afdelingsmøde. Herefter skal helhedsplanen godkendes af Bo42s bestyrelse og til sidst af Bornholms Regionskommune.

Forsinket opstart af byggeriet

Byggestart for helhedsplanen udskydes til foråret 2024. Dette er et år senere end oprindeligt planlagt.

Yderligere information om genhusning afventer en endelig tidsplan og aftaler med kommende entreprenører på helhedsplanen.

FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Tidspunkt
Opsamling på radonmålinger	Maj 2023
Møde med Landsbyggefonden (Radonmålinger og samlet økonomi)	Ultimo maj 2023
Dialog med Landsbyggefonden, m.fl. omkring tilretning af helhedsplan	Medio 2023
Endelig godkendelse i bygherreudvalget samt indstilling til bestyrelsen i Bo42	Efteråret 2023
Afdelingsmøde for Søndergården. Beslutning om tilpasset helhedsplan	Efteråret 2023
Endelig beslutning om helhedsplan i Bo42s bestyrelse	Efteråret 2023
Behandling af tilpasset helhedsplan i Bornholms Regionskommune (BRK)	Ultimo 2023 – Primo 2024
Møde om genhusning	Primo 2024
Forventet byggestart	Foråret 2024