



Afdeling 1

Markvandring

Afholdt den 17. maj 2023

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Brian Mattsson, Britt Landschoff, Erling Elleby og Jannie Hertzberg
Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudget. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Hækkene i afdelingen ser generelt fornuftige ud. Ved udgåede hække vil de blive observeret i efteråret og skiftet pletvis. Der skal samtidig være større fokus på de lejere, som ikke passer hækkene i hht. vedligeholdelsesreglementet for at sikre den mest optimale trivsel. Der vil blive udsendt en generel skrivelse om vedligeholdelsespligt samt gode råd om pasning.
- Der er til gene for lejerne meget trafikstøj fra Almindingsvej, hvor også hækkene ikke vokser meget og dermed ikke yder noget støjbeskyttelse. Der opfordres til, at lejerne vedligeholder hækken bedre, så vækstbetingelserne forbedres.
- Trekant ved miljøstation samt hjørne ved fællessti plantes med blomstrende buske, som ikke er så vandkrævende, og der etableres en bund med dug og opfyldt med evt. flis omgivet af en bedafgrænsning.
- Det blev besluttet at lejerne selv rydder sne og glatførebekæmper egne og delte stik fra fortov/fællessti mod egen hoveddør
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december.
 - Vedligeholdelse og klipning af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer, samt på alle sider hvor hække er på fællesarealet udføres efter behov. ~ Vedligeholdelse og klipning af hække på fællesareal.
 - Beskæring af træer og beplantninger hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer. ~ Beskæring af træer og beplantninger på fællesarealer hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer.

- Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatføre bekæmpelse af offentligt fortov, fællesstier og pladser.
- Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.

Ref.: Ejendomsinspektør Keld Christensen