



Ågården

Markvandring

afholdt den 22. maj 2023

Deltagere:

Afdelingen: Klaus Winther, Benthe Hammerstrand og Claus Andersen

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Næste etape med nye hække bliver ved boligerne nr. 1-5.
- Udskiftning af hække i haverne mod runddel i midten ønskes udsat for at spare penge, og fordi de generelt er i god stand.
- Afdelingen ønsker at Bo42 holder nyplantede hække fri for ukrudt på udvendig side mod fællesarealer i en periode på 2 år efter etableringen.
- Passagen mod runddel holdes fri for ukrudt af Bo42
- Der monteres sikring mod duer på tværligger på gyngestativ
- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Oprydning i fællesarealer, herunder fjernelse af cykler og udstyr uden ejer, sker en gang årligt og senest d. 1. september.
- I plejeplan tilføjes pkt.:
 - Holde nyplantede hække fri for ukrudt på udvendig side mod fællesarealer i en periode på 2 år efter etableringen.

- I plejeplan ændres pkt.:
 - Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret. ~ Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
 - Månedligt tjek af belysninger i fællesområder. ~ Tjek af belysninger i fællesområder.
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober–december.
 - Vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealer, samt ved gavle udføres efter behov. ~ Vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealer udføres efter behov.
 - Beskæring af træer og beplantninger hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer. ~ Beskæring af træer og beplantninger på fællesarealer, hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer.
 - Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatførebekæmpelse af fælles–stier, arealer og pladser.
 - Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.

Ref.: Ejendomsinspektør Keld Christensen