



Støberigården

Markvandring

Afholdt den 22. maj 2023

Deltagere:

Afdelingen

Ingen

Bo42

Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Busk omkring containere lades gro op så de afskærmer.
- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Ugentlig flytning af affaldscontainer fra kælder til terræn og når affaldscontainer er tømt sættes den tilbage på plads i kælderen.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret. ~ Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
 - Månedligt tjek af belysninger i fællesområder. ~ Tjek af belysninger i fællesområder.
 - Kantskæring af græsplæner på fællesarealer og forhaver udføres 1. gang årligt. ~ Kantskæring af græsplæner på fællesarealer udføres 1 gang årligt.
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december.
 - Beskæring af træer og beplantninger hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer. ~ Beskæring af træer og beplantninger på fællesarealer, hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer.
 - Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatførebekæmpelse af offentligt fortov, fælles -veje, stier, arealer og svalegange.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen