



Pakhuset

Markvandring

afholdt den 25. maj 2023

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Gitten Koch-Hansen, Jørgen Peter Henriksen og Elisabeth Pauck
Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Endemur i gård trænger til vedligehold. Det forsøges at gøre for afsatte midler i budget 2023.
- Dårlige fuger på facade mod Provstegade udbedres for at hindre vandindtrængen, og muren observeres generelt for, om den planlagte renovering i 2028 skal fremrykkes.
- Japansk kirsebær og Rønnebærtræ i gård ud for nr. 7 beskæres i højden.
- Afdelingens borde og bænke i gård, der har råd eller defekter, vedligeholdes eller udskiftes.
- Lystiden i opgange og gårdareal reduceres til en passende længde i forhold til færden.
- Aftenperioden, hvor ventilationen kører høj hastighed, forlænges med en time til kl. 20.00.
- Der indkøbes poser med stenmel, så der jævnligt kan opfyldes mellem brosten, især omkring cykelstativ, for at minimere risiko for faldulykker.
- I plejeplanen ændres pkt.:
 - Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret. ~ Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
 - Månedligt tjek af belysninger i fællesområder. ~ Tjek af belysninger i fællesområder.
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december.

- Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatførebekæmpelse af offentligt fortov, fællesarealer og svalegange.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen.