



Højvangsparken

Markvandring

Afholdt den 24. maj 2023

Deltagere:

Afdelingen: Kirsten Gadegaard, Jane Andersen, Uffe Markmann, Jane Margrethe Kofoed og Jette Pedersen

Bo42 : Keld Christensen og Torben Dehn

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Ind og udgange i hække til terrasser ved etagebyggeri bliver, som besluttet på afdelingsmøde, lavet. Der laves en åbning på ca. 1 mtr. og åbningen på forside af bygning etableres mod fliseareal til opgang. På bagsiden af bygningen etableres åbning mod depotrumsdør.
- 2 træer fældes på allé ud for Torneværksvej 67 og 69
- Informationsbrev omdeles til lejere i tæt/lav bebyggelse med påmindelse om, at hækkeklipping er overgået til lejer.
- Snerydning og glatførebekæmpelse blev drøftet, og der ønskes, ud over fortove og fællesarealer, at der fortsat ryddes på enkelt stik til egne boliger i tæt/lav bebyggelse
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret. ~ Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
 - Månedligt tjek af belysninger i fællesområder. ~ Tjek af belysninger i fællesområder.
 - Rensning af tagrender og nedløb 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender og nedløb 1 gang årligt udføres i oktober-december.
 - Vedligeholdelse og klipping af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov. ~ Vedligeholdelse og klipping af hække ved etagebyggeri udføres efter behov.
 - Beskæring af træer og beplantninger hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer. ~ Beskæring af træer og beplantninger på fællesarealer, hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer.

- Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatførebekæmpelse af offentligt fortov, fælles –veje, stier, arealer og pladser samt enkelt stik til egne boliger i tæt/lav bebyggelse.

ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen