



Svaneke

Markvandring

afholdt den 23. maj 2023

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Per Carlo Nilsson

Bo42 : Carsten Vinkel og Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- I afd. Svaneke er Helhedsplan/ Renoveringsprojekt vedtaget, og er i en projekterende fase.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Birketræ i gård i postgade observeres for råd mv. og fældes om nødvendigt.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret. ~ Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
 - Hvert halve år renholdelse af lysskakter. ~ Renholdelse af lysskakter efter behov.
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december.
 - Vedligeholdelse og klipning af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov, samt fjerne ukrudt i hækkene. ~ Fjerne ukrudt, vedligeholde og klippe hække på udvendig side og top, ud mod afdelingens fællesarealer udføres efter behov.
 - Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatførebekæmpelse af offentlige fortove, fælles -stier, arealer og pladser.

Referent: Ejendomsinspektør Keld Christensen