



Søndergården

Markvandring

Afholdt den 23. maj 2023

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Bjarne Borggaard og Louise Marie Vesth

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til det vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- Helhedsplan/ renoveringsprojekt er besluttet, og er i en projekterende fase

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Parkering omkring handicap p-plads reguleres så der kommer 3 alm. P-pladser i forlængelse.
- Der lægges sten el.lign i sving ved Styrmandsstræde for at undgå kørsel på græsareal.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret. ~ Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
 - Månedligt tjek af belysninger i fællesområder. ~ Tjek af belysninger i fællesområder.
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december.
 - Beskæring af træer og beplantninger hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer. ~ Beskæring af træer og beplantninger på fællesarealer, hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer.
 - Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatførebekæmpelse af offentligt fortov, fælles -veje, stier, arealer og pladser.
 - Afdelingerne er omfattet storskralsordning hos BOFA. ~ Afdelingen er omfattet af storskralsordning hos BOFA.