



## Afdeling 11

Markvandring

afholdt den 9. maj 2023

### Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Ingen

Bo42: Keld Christensen

### Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

**Ved gennemgang af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.**

- Hække omkring cykelstativer mod Store Torvegade fjernes således at kun hækken foran stativet bevares.
- Beplantning mod indgangene på bagsiden af afdelingen mod p-pladsen iagttages og udskiftes om nødvendigt med en mindre vandkrævende beplantning som græsser el.lign.
- I plejeplan ændres pkt.:
  - Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret. ~ Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
  - Månedligt tjek af belysninger i fællesområder. ~ Tjek af belysninger i fællesområder.
  - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december.
  - Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatføre bekæmpelse af offentligt fortov, fællesstier og pladser.

Ref.: Ejendomsinspektør Keld Christensen