



NordParken
Markvandring
Afholdt den 30. maj 2023

Deltagere:

Afdelingsbestyrelse: Lene Fassel, Anne-Grethe Jensen, Freddy Sørensen, Susan Kofod, Jørn Ole Ipsen og Aage Pedersen

Bo42: Keld Christensen og Peter Sørensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- I afd. 56 er Helhedsplan/ Renoveringsprojekt vedtaget, og opstartes i 2023.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Der etableres en handicap p-plads i første bås fra Thorkildsvej ud for afd. 14, Thorkildsvej 51.
- Bord/bænkesæt i afd. 7 udskiftes til nyt med lav indstigning.
- Cykelstativ forlænges i afd. 7 pga. et øget behov.
- Væksthuse i naturparken har en begrænset levetid, og vedligehold er ikke rentabelt. Et nyt stort orangeri ønskes i budget 2025.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret. ~ Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
 - Månedligt tjek af belysninger i fællesområder. ~ Tjek af belysninger i fællesområder.
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december.
 - Vedligeholdelse og klipning af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov. ~ Vedligeholdelse og klipning af hække udføres efter behov.

- Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatførebekæmpelse af offentligt fortov, fælles –veje, stier, arealer, pladser og svalegange.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen