



Afdeling 19

Markvandring

Afholdt den 9. maj 2023

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Britta Hammer Sonne

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Syren mod Store Torvegade beskæres.
- Der laves en opfølgning over for lejere, der har inddraget fællesareal.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret. ~ Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december.
 - Græs og uønsket opvækst fjernes/kratryddes 2 gange om året på højen. ~ Græs og uønsket vækst fjernes/kratryddes 1 gang om året på højen.
 - Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual. ~ Snerydning og glatførebekæmpelse af offentligt fortov, fællesstier og pladser samt ved hoveddørene på Lynghøjen 29-45

Ref.: Ejendomsinspektør Keld Christensen