

Den 27. juni 2023.

Referat af NordParkens Afdelingsbestyrelsemøde den 26. juni 2023. I Femmeren kl. 16,00

Tilstede: Susan Kofod, Jørn Ole Ipsen, Lene Fuglsang Fassel, Freddy Sørensen.
Peter Holm, Aage Pedersen og Troels Pedersen.
Afbud: Anne Grete Jensen.

Dagsorden:

1. Fusion mellem afdelingerne 7 - 8 - 10.
Der bliver ingen fusion mellem de tre afdelinger.
Begrundelse er at renterne på forskellige lån ikke kan forenes.
2. Fitness for alle.
Vi venter stadig på den afsluttende tilladelse fra kommunal side.
Svar fra kommunen: Fitnesspladsen skal mere end 25 m. væk fra søen.
Så skal der ikke søges om Spildevandstilladelse.
Ebbe Frank, Keld Christensen og Lene Fuglsang Fassel tager en mini markvandring i dag den 27. juni.
3. Markvandringen. Referat findes på hjemmesiden Bo42 under div. afdelinger.
Afd. 14 opg. 45 havde et ønske sidste år omkring bord/bænk sæt og grill.
Da man ikke tilgodeser en enkelt opgang blev dette afvist samt brug af grill må kun forefindes hvis det er el-grill i nærheden af bygningerne, ligeledes på altan og terrasser.
Mellem bygninger opg. 49 og 47 forefindes bord/bænk sæt til fri afbenyttelse.
Bord/bænke sæt i NordParken vil blive gennemgået.
Væksthusene har en begrænset levetid og vedligeholdelse er ikke rentabel.
Et nyt stort orangeri ønskes i budget 2025.
Ved afd. 14 parkerings plads vil der blive etableret en handicapplads. Vi har brug for en bred plads, da der er en bil med lift på siden.
Vaskeriet: beboerne i afd 14 opgang 51 er meget generet af at der bliver vasket 24/7. Der er stillet forslag om at man kan starte vask efter kl. 6 og sidste vask er kl. 21. I tiden mellem ca. 23 og frem til kl. 7. ønskes lukkes vaskeriet af.
Bord og tænkesæt ud for opgang 61 Thorkildsvej afd. 12 bibeholdes da det skal være en fælles beslutning om at fjerne det.
4. Helhedsplanen afd 56.
Skema B er godkendt i kommunen. Opstart renovering i Oktober 2023.
Der har været afholdt genhusnings møde med beboerne på hotel Griffen.
Bygherre udvalg bliver ændret 1. juli 2023 således at der sidder bestyrelses medlemmer og ikke repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen. Dermed er jeg stadig repræsentant. Begrundelse er forsikrings forhold.

5. Ordinær repræsentantskabsmøde.

Referatet kommer på hjemmesiden.

Frivillighedspolitik en opfordring til alle beboere om at involvere sig i eksisterende og eller tage initiativ til nye tiltag.

Bestyrelses medlemmer der var på valg i år var: Bjarne Borggaard Søndergården, Jette Pedersen Højvangsparken og Lene Fuglsang Fassel NordParken. Tak for genvalget.

Af suppleanter blev valgt: Kevin McGwin Svaneke, Beth Mertz Strandgården og Uffe Markmann Højvangsparken.

6. Ordinært afdelingsmøde NordParken.

Mødet afholdes den 12. september 2023. Deadline for indkomne er den 29. august 2023.

Seneste tilmelding til traktement er den 5. september 2023.

På valg til afdelingsbestyrelsen er Jørn Ole Ipsen ønsker ikke genvalg pga. flytning og Lene Fuglsang Fassel. Der bliver så en ledig plads i afdelingsbestyrelsen. Suppleanter på valg er Troels Pedersen, Aage Pedersen og Peter Holm.

7. Oprensning af åløb.

Susan Kofod kom med forslag om at samle nogle folk til at få rensset løbet ned til søen for siv.

Der vedtages at den 3. juli kl. 13 renser vi og klipper kanten for div. Vækster.

8. Eventuelt.

Intet.

9. Næste møde 6. sept. 2023.

Afdelingformanden. Lene Fuglsang Fassel.