

HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV - JULI 2023



NRGI

KUBEN
MANAGEMENT

Kalenderen skriver juli 2023 og det er derfor tid til et nyhedsbrev, hvor I kan læse seneste nyt om helhedsplanen i Afdeling 56.

Siden sidst

Beboerne i Afdeling 56 stemte på et ekstraordinært afdelingsmøde den 20. februar 2023 for en tilpasset helhedsplan for afdelingen. Efterfølgende er helhedsplanen, dens indhold og dens endelige budget (Skema B) blevet behandlet og godkendt i såvel Bo42s bestyrelse samt af politiske udvalg og kommunalbestyrelsen i Bornholms Regionskommune samt af Landsbyggefonden.

Aftale med totalentreprenør

Efter godkendelsen af det endelige budget for helhedsplanen er der indgået aftale med entreprenøren om en tidsplan for de kommende arbejder, for genhusning og adgang til lejemålene i byggeperioden. Entreprenørerne på renoveringen er PLE og Nordbornholms Byggeforsretning.

Byggeplads og nedtagning af altaner

Allerede fra 1. august 2023 vil byggepladsen blive etableret. Primo august måned vil entreprenøren starte med at nedtage altaner i alle blokke på Rosenvej 2-12 (lige opgangsnumre). Dette arbejde kan medføre lydgener. Det vil under nedtagning af altanerne ikke være nødvendigt med fraflytning fra boligerne.

FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Tidspunkt
Projektering	Medio 2023
Byggepladsen etableres	1. august 2023
Nedtagning af altaner på Rosenvej 2, 4, 6, 8, 10 og 12.	7. august 2023 til 20. oktober 2023
De første genhusninger begynder	6. oktober 2023
Byggeperiode	oktober 2023 – november 2026
Aflevering af byggeriet	november 2026
Afslutning af byggesag	Medio 2027

Begrænsede parkeringsforhold og stillads

Fra 1. august 2023 vil der komme en begrænsning af de p-pladser, der er til rådighed i afdelingen. Dette som følge af etableringen af byggeplads. Herudover vil der fra den 7. august 2023 blive opsat stillads omkring Rosenvej 2+4+6+8+10+12. Dette vil ske samtidigt med at altanerne nedtages.

Byggestart

Byggestart er primo oktober 2023. Renoveringen og genhusningen er inddelt i etaper. Hver etape forventes at tage 7-9 måneder. Den samlede byggeperiode forventes at løbe fra 1. oktober 2023 til og med november 2026.

Genhusning og information herom

Både op til og under byggeperioden vil der blive omdelt eller udsendt særskilt information omkring genhusning og tidsplan herfor. Alle beboere i afdelingen skal genhuses. Genhusningen gennemføres umiddelbart før byggestarten på de enkelte etaper.

Næste nyhedsbrev forventes udsendt i august 2023.