

HELHEDSPLAN FOR AFDELING SVANEKE

NYHEDSBREV - AUGUST 2023

Afdelingsmøde om tilpasset helhedsplan

På afdelingsmødet den 22. september 2022 blev I beboere informeret om en nødvendig tilpasning af helhedsplanen. På samme møde blev forhold omkring en kommende genhusning også gennemgået.

Beboermøde om løsninger og muligheder

Den 23. november 2022 blev der afholdt et beboerinddragelsesmøde, hvor godt 30 beboere deltog. På mødet blev de planlagte tilpasninger i boligerne præsenteret. De fremmødte så på forskellige materialer til køkkener mv., og kom med gode forslag til løsninger i de forskellige boligtyper. Nogle af forslagene har medført tilpasninger i indholdet af helhedsplanen.

Stigende udgifter til byggematerialer og renter

Prisen på både byggematerialer og omkostningerne ved at låne penge er steget betydeligt siden maj 2020 hvor

helhedsplanen blev godkendt i afdelingen. Vi afventer resultatet af entreprenørudbuddet, før vi kan sige om dette kommer til at påvirke renoveringen af Afdeling Svaneke.

Valg af entreprenør

Udbudsmaterialet blev udsendt til interesserede entreprenører den 1. august 2023, og i den kommende periode kan entreprenørerne udarbejde deres tilbud på renoveringen af afdelingen.

Forsinket opstart af byggeriet

Byggestart for helhedsplanen udskydes til medio 2024. Dette er lidt over et år senere end oprindeligt planlagt. På nuværende tidspunkt vides det ikke, i hvilken rækkefølge renoveringen vil foregå. Når der er indgået en aftale med en entreprenør om at udføre renoveringen, vil I modtage yderligere information om renoveringsprocessen og den forestående genhusning.

FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Forventet tidspunkt
Entreprenørudbud	Fra 1. august 2023
Godkendelse af helhedsplan i Bo42s bestyrelse	primo 2024
Godkendelse af helhedsplan i Bornholms Regionskommune og af Landsbyggefonden	forår 2024
Beboerinformationsmøde om genhusning	forår 2024
Forventet byggestart	medio 2024
Afslutning af renoveringen	ultimo 2026