



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

7. september 2023, kl. 13.30

Ebbe Frank bød de fremmødte velkommen.

Der var 9 beboere (7 husstande) til stede. Repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen deltog i mødet.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev *valgt* som dirigent. Anja Wridt Hansen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Dog er der ikke tilfredshed over renholdelse af de grønne arealer samt snerydning i afdelingen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2024 og orienterede samtidig om regnskabet for 2022.

Driftsbudgettet for 2024 og lejestigningen på 7,88% pr. 1. januar 2024 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.



5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Agreggaard blev *valgt* som repræsentant.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 14.28

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent