



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Pakhuset

7. september 2023, kl. 17.30

Afdelingsformand Jørgen Peter Henriksen bød de fremmødte velkommen.

Der var 12 beboere (10 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Pakhuset blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jørgen Peter Henriksen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2024 og orienterede samtidig om regnskabet for 2022.

Driftsbudget for 2024 og lejestigningen på 6,69 %, pr. 1. januar 2024 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Elisabeth Pauck blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Mona Andersen og Flemming Stougaard blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Peter Henriksen blev **valgt** som repræsentant.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.50

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Bestyrelsesberetning for Pakhuset i året 2022/2023

Jeg vil gerne byde jer alle sammen velkommen til dette års ordinære generalforsamling i Pakhuset

Men inden vi begynder skal jeg beklage at Robert Jørgensen ikke længere er at finde blandt os, jeg vil derfor bede om at i rejser jer op og holde et minuts stilhed for Roberts minde – Tak.

Igen i det forgangen år har der været udskiftning i lejlighederne og jeg vil byde de nye ansigter velkommen. Vi er tilmeldt 14 beboer til dette møde, det er fantastisk at så mange er mødt op, vi er trods alt kun 22 lejemål hvoraf 21 pt. er udlejet, så i skal have stor tak for jeres fremmøde.

Vi bor i et gammelt hus fra 1866 som er 157 år gammelt, og det sætter selvfølgelig sit præg både ved et pænt ydre, men også på en del tekniske udfordringer og jeg skal her fremhæve et par af disse,

Der er gentagne gange foretaget henvendelser/handlinger omkring manglende udsugning i f. m. emhætter, idet der ingen nævneværdig sugeeffekt er igennem emhætterne i stueetagerne ved opgang 7 og 9, efter sidste markvandring blev det aftalt at en tekniker skulle se på en tilpasning af sugeeffekten, så må vi se om det kan ændre noget fremadrettet.

Et andet problem er vandindtrængen i lejlighed ud mod provstegade, der har været mure for at reparere taget, men det hjalp i første omgang ikke da der stadigvæk kom vand ind i en af lejlighederne. Der er planlagt renovering af muren ud til Provstegade i 2028, men bestyrelsen kunne godt have sine bekymringer om muren var helt tæt som den nu bør være, og man burde måske overveje en fremrykning af renoverings datoen, men det må selvfølgelig være en byggeteknisk afgørelse.

I 2025 er der afsat penge til en evt. køkken renovering, og bestyrelsen har ved sidste møde fastlagt en handlingsplan i 2024 omkring anskaffelse af nye køkkener. I kan se referatet på bo42s hjemmeside.

På hjemmesiden kan i ligeledes se tilstandsrapport og status rapport vedr. ejendommens generelle forhold og påtænkte vedligeholdelses opgaver.

Jeg sagde før at vi bor i et gammelt hus, og det har helt sikkert sin charme, jeg syntes at der er et fantastiske gårdmiljø som mange beboere benytter og har glæde af, ligeledes vil jeg gerne rose den hensyntagen i som beboerne udviser overfor hinanden, men også for ejendommen, det er dejligt at bo i et roligt og venligt miljø.

Hermed vil jeg slutte denne omend korte beretning.

Jørgen Peter Henriksen
Formand afdelingsbestyrelsen i Pakhuset