



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

13. september 2023, kl. 19.00

Der var 16 beboere (10 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

Afdelingsformand Holger Pii bød de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev **valgt** som dirigent. Anja Wridt Hansen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Holger Pii fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudget for 2024 og orienterede samtidig om regnskabet for 2022.

Budgettet for 2024 indeholdende en lejestigning på 5,64 % pr. 1. januar 2024 blev enstemmigt **godkendt**.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Heidi Heiss blev *valgt* til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Glen Leon Kure blev *valgt* til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Bente Petersen blev *valgt* som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Holger Pii blev *valgt* som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.22

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens beretning på Afdelingsmødet 13. september 2023

Som det første vil jeg gerne sige tak til de fremmødte, det er dejligt, at hvert 3die lejemål er repræsenteret her i aften, selv om der ikke er nogen store beslutninger, der skal tages, ud over en, om jeg så må sige, gentagende huslejestigning.

Siden sidste afdelingsmøde er der heller ikke det seneste år, sket det helt store.

Vi fik ikke den ventede udskiftning af affaldsbeholdere og tilsyneladende har det heller ikke medvirket til, at vores omkostninger til affaldshåndtering er blevet billigere. Vi kan så håbe på, at det heller ikke bliver endnu dyrere i 2025.

I forbindelse med markvandringen i maj blev det besluttet at opdatere plejeplanen, så der ved udskiftning af hække samtidig opsættes 60 cm trådhegn i skel.

Husk at det er jeres pligt som lejer at beskære buske og træer, der står op til skel, således at der ikke er overhæng m.v. ind til jeres nabo.

Ved markvandringen blev det endvidere besluttet, at der i forbindelse med den kommende renovering af køkkener og badeværelser også medtages opsætning af udvendige vandhaner i de boliger, hvor dette ikke er tilfældet. Dette skyldes, at det er urimeligt, at lejerer skal sørge for vedligeholdelse af haven, men ikke umiddelbart har adgang til vand til vanding af haven, men må trække en vandslange fra et sted indvendigt i huset, da Bo42 f.eks. forventer, at lejer vander og gøder nyplantede hække, så de får et godt startgrundlag.

Jeg har i forbindelse med budget 2024 haft en drøftelse med Ebbe Frank og må konstatere, at der ikke rigtigt har været muligheder for at finde yderligere besparelser, der kunne minimere huslejestigningen i 2024.

Slutteligt vil jeg gerne takke bestyrelsen for god medvirken i det forløbne år, ligeledes vil jeg også takke vore 3 suppleanter for deres indsat og kan samtidig oplyse, at ingen af de 3 ønsker at stille op til valg i år.

I den forbindelse kan jeg for eget vedkommende også oplyse, at når jeg er på valg til næste år, så genopstiller jeg ikke.

Med disse ord overlader jeg bestyrelsens beretning til Afdelingsmødets behandling.