



Søndergården

Referat fra ordinært afdelingsmøde 5. september 2023, kl. 18.00

Afdelingsformand Bjarne Borggaard bød de fremmødte velkommen.

Udover 48 beboere (31 husstande) deltog endvidere repræsentanter fra bestyrelsen, ejendoms-kontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Jette Pedersen blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsformand Bjarne Borggaard fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgettet for 2024 og orienterede samtidig om regnskabet for 2022, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Driftsbudgettet for 2024 og lejestigningen på 2,70% pr. 1. januar 2024 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Rasmus Møller blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Laila Thyge og Vibeke Glistrup Petersen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Bjarne Borggaard som afdelingsformand.)



6. Valg af repræsentant for 1 år.

Rasmus Møller og Louise Vesth blev **valgt** som repræsentanter for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.20

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

ÅRSBERETNING for 2022-23

Nogen gange synes jeg, at året er gået hurtigt, mens andre gange at det er gået for langsomt. Alt afhænger selvfølgelig af situationen.

Her tænker jeg på vores Helhedsplan, som vi vedtog den 2. september 2021.

Lad mig først begynde et andet sted. Vi har fået en udskiftning i vores lille afdelingsbestyrelse, idet Lene er travlt optaget til anden side, og derfor er vores suppleant Louise trådt ind i afdelingsbestyrelsen i stedet for. Vi takker Lene for sit gode engagement og byder samtidig Louise velkommen til samarbejdet.

Hvad er der så sket i det forgangne år? Mange beboere i Søndergården spørger os, når vi færdes i området. Det er selvfølgelig meget naturligt.

Vi sidder 3 i afdelingsbestyrelsen. Vi har i perioden haft 5 møder, hvor der bl.a. er drøftet vores helhedsplan. Alt kan læses på Bo42's hjemmeside.

Rasmus og jeg selv sidder i Bygherreudvalget sammen med Bo 42' formand Per Carlo, næstformand Nini samt Bo42's direktør Ebbe, hvor vi bl.a. drøfter helhedsplanen med vores byggeadministrator KUBEN samt Novo 5 og Steenbergs tegnestue.

Jeg selv sidder i Bo42's bestyrelse, hvor vi drøfter de overordnede emner for Bo42.

Lad mig være ærlig og sige, at det til tider virker meget tungt med helhedsplanen. Alle har kunnet se, at vores projekt trækker ud. Landsbyggefonden har forlangt en grundig undersøgelse af radon i undergrunden. Det har bl.a. betydet, at der skulle opføres 2 prøveboliger, som skulle være beboet. Her skulle der være en bolig med mekanisk ventilation af luften, samt en bolig med naturlig ventilation. Man skulle efter 2 måneder se, hvor der var mindst radon. Undersøgelsen er færdig og skulle herefter drøftes først mellem Landsbyggefonden og KUBEN. I skrivende stund har vi ikke hørt om resultatet. Det var desværre en betingelse fra Landsbyggefonden, inden byggeriet kunne starte. Derfor kan vi godt se, at hele byggeprocessen trækker i langdrag. Vi skulle allerede have været startet her i april 23, men det bliver desværre først til foråret 2024, at startskuddet lyder.

Helhedsplanen er næsten 5 år gammel. Renten er steget til mere end 3 %, og håndværkerpriserne er også steget meget i den mellemliggende periode.

Det er selvfølgelig noget, vi alle skal forholde os til.

Der har i perioden været udsendt 3 nyhedsbreve til beboerne, nogle pr. mail og andre pr. brev. En genhusningspjece om midlertidig genhusning samt en om permanent genhusning blev udsendt okt. 22. Afdelingsbestyrelsen deltog også i et lokalkursus om økonomi den 25. marts vedr. vores årsregnskaber.

Markvandringen har vi også haft den 23. maj med Keld. Parkeringsbåsene i Curdtslund skal tilrettes. En rutsjebane på legepladsen skal opsættes. Nogle markeringssten skal opsættes for enden af Styrmandsstræde.

Jeg vil også gerne benytte lejligheden her til sidst at takke Bo42's bestyrelse, administrationen på kontoret samt medarbejderne på ejendomskontoret for et godt samarbejde.

Som jeg startede med, kan ting synes at gå både hurtigt og langsomt. I dette tilfælde synes jeg selv, at tingene er gået for langsomt, selv om vi i afdelingsbestyrelsen har arbejdet meget for beboerne i Søndergården.

På afdelingsbestyrelsens vegne Bjarne Borggaard