



Referat

Ordinært afdelingsmøde i NordParken

12. september 2023, kl. 17.00

Afdelingsformand Lene Fuglsang Fassel bød de fremmødte velkommen.

Udover 74 beboere (37 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev **valgt** som dirigent. Pia Larsen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Skriftlig årsberetning var omdelt til beboerne forud for mødet.

Lene Fuglsang Fassel fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor det bl.a. fremgik at afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring og konstateret at væksthuse i naturparken har begrænset levetid.

Endvidere blev der redegjort for deltagelse i lokalkursus om Afdelingens økonomi og sociale arrangementer.

Afslutningsvis takkede Lene Fuglsang Fassel for et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen, beboerne i NordParken og medarbejdere i Bo42.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgetterne for 2024 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2022.

Driftsbudgetterne for 2024 i Afdeling 7 steg med 3,43 %, Afdeling 8 steg med 3,86 %, Afdeling 10 steg med 2,30 %, Afdeling 12 steg med 3,24 %, Afdeling 14 steg med 4,27 % og Afdeling 56 steg med 3,69 % og blev alle enstemmigt **godkendt** med ændret leje pr. 1. januar 2024.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Lene Fuglsang Fassel og Aage Pedersen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Peter Holm, Lone Johanson og Anna-Elisabeth Hansen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentanter.

Følgende blev uden modkandidater **valgt** til repræsentantskabet:

Afdeling 56: Anne-Grethe Jensen, Peter Holm, Rene Knudsen og Aage Pedersen

Afdeling 7: Anna Elisabeth Hansen

Afdeling 8: Kjeld Bach

Afdeling 10: Susan Kofod

Afdeling 12: Freddy Sørensen

Afdeling 14: Lone Johanson

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.32.

Lene Fuglsang Fassel takkede ligeledes for et godt møde: Hun takkede dirigenten, og Hjørdis Tranberg for det store arbejde, hun har udført i forbindelse med udlån af gæsteværelserne.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent



Afdelingsbestyrelsens Årsberetning NordParken. Beretning fra 2022 - 2023.

NordParken er den største afdeling under Bo42. I alt er der 373 lejemål fordelt på seks afdelinger hvoraf afdeling 56 er den største og ældste opført i årene 1953 og 1959. Afdeling 14 er den yngste og er opført i 1979.

I NordParken er vi fem bestyrelsesmedlemmer fordelt mellem afdeling 10 - 12 - 14 og 56 derudover har vi 3 suppleanter fordelt mellem afdeling 12 og 56. Alle gør en frivillig indsats for beboerdemokratiet.

Regnskab 2022 for alle afdelinger i NordParken blev gennemgået af Direktør Ebbe Frank godkendt af afdelingbestyrelsen og underskrevet af Formand Lene Fassel.

Budget for 2024 og driftbudget 2024 hvor der var fokus på konto 109 renovation og konto 114 renholdelse og ejendomskontor er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Digetale opslagstavler i opgangen. Der var varslet prisstigninger dog har vi fået lidt rabat pr. Bolig betales 17,75 Kr. pr. mdr. vi ser stadig tiden an om skærmene skal nedlægges. Der er for og imod da der er tvivl om hvormeget skærmen bliver brugt. Skærme kan opsiges med tre måneders varsel.

Markvandringen 30. maj 2023. Afdeling 10 tilstandsrapport blev gennemgået af Keld Christensen. Denne bliver lagt på hjemmesiden under afdeling 10, dokumenter.

Derudover gennemgang af vedligeholdelsesbudget og renoveringer for alle afdelinger og budget for renholdelse "jo mere at der bliver placeret ved opgangen containere jo mere skal afdelingen betale for fjernelse af affald".

Input fra afdelingsbestyrelsen med nye tiltag er blandt andet en handicap p-plads i afdeling 14 som placeres lige ved indkørslen da der er behov for en bred plads.

Snerydningsmanualen blev kort meddelt og dette er et arbejdsredskab for viceværterne.

Kort snak omkring vaskeriet og åbningstider. Borde og bænke sæt gennemgås senere på året. Forlængelse af cykelstativ i afdeling 7.

Fitness for alle. NordParken giver et tilskud på 250.000 Kr. Derudover har Bo42 organisationsbestyrelsen godkendt tilskud på 100.000 Kr. Budget i alt på 1.004.388 Kr. her er flere Fonde henover. Pt. Ligger det og venter ved miljø i kommunen på sagsbehandling og godkendelse.

Væksthusene. Træet holden nok kun et par år endnu vinduet som kan åbnes blæser ud i stormvejr, der bliver undersøgt omkring et orangeri med pris.

Referatet lægges ud på hjemmesiden (afdelingen - byggeteknik - markvandring.)

I Afdeling 56 er der, efter fornyet entrepriseudbud og en forlængelse på fristen for tilbud, modtaget bud fra et lokalt stiftet konsortium bestående af PLE Entreprise A/S og Nordbornholms Byggeforretning ApS. Steenbergs Tegnastue ApS er under- rådgiver.

Anskaffelsessummen er steget betragteligt i forhold til det oprindelige budget (Skema A). Det har således været nødvendigt at finde besparelser og yderligere finansiering, herunder yderligere lejestigning. Det er primært i forhold til udearealerne, at projektet er blevet ændret.

Den tilpassede helhedsplan og den ændrede finansiering, herunder en lejestigning på 20,8 %, svarende til et lejeniveau på Kr. 900 pr. m², blev vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 56 den 20. februar 2023.

Totalentreprisekontrakt med en totalentreprise sum på Kr. 262 mill. blev underskrevet den 21. februar 2023 og afspejler de besparelser, der er en præmis for at helhedsplan kan realiseres. Kontrakten var betinget af at der kunne opnås endelig godkendelse af helhedsplanens endelige økonomiske grundlag (Skema B). Skema B er efterfølgende blevet godkendt af Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden. Det samlede budget for renoveringssagen er Kr. 328 mill.

Foreløbig tidsplan for renoveringsprojektet har forventet byggestart i oktober 2023 og aflevering i august 2026. Udskiftning af tage foretages inden de indvendige arbejder påbegyndes. Der blev afholdt et informationsmøde om genhusning den 10. maj 2023.

Beboer aktiviteter i NordParken med tilholdsted i 5´eren på hjørnet af Rosenvej og Thorkildsvej. Hold jer orienteret på de digital tavlen. Fællesspisning gennem efteråret og vinteren i 5´eren er gået over al forventning, i juni starter vi med fællesspisning/grill i Domen.

Gartnerhaven der er otte beboere der passer og plejer omkring arialerne. Vi indhenter ingen økonomisk støtte til indkøb af diverse urter og grønsager. Derfor vil vi godt henstille til at øvrige beboere tager hensyn og respekterer fællesskabet. Vi mødes hver tirsdag og fredag kl. 16 - ? Er der nogle som vil være med, kom da ned de dage hvor vi arbejder.

Sluttelig vil vi gerne takke alle beboer der gør et frivilligt arbejde for godt arbejde.

Samtidigt vil afdelingsbestyrelsen takke Administrationen samt organisations bestyrelsen, ejendomskontoret og rengøringsassistenterne for samarbejdet.

På afdelingsbestyrelsens vegne i NordParken.

Afdelingsformanden: Lene Fuglsang Fassel.