

# Husorden



# Højvangsparken

Vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 4. september 2023

## Generelt

Denne husorden gælder i Højvangsparken.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabo nabo det er dig !

***Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.***

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter skriftlig henvendelse til boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde husordenen og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

## Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

## Altaner

Altaner skal holdes ryddelige, og der må ikke stilles affald på altaner.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner.

Det er ikke tilladt at fodre fugle fra altaner.

Det er ikke tilladt at grille på altaner.

## Barne- og klapvogne, cykelanhængere m.v.

Barne- og klapvogne, cykelanhængere m.v. skal stilles i eget skur, have eller terrasse hørende til boligen. I tæt/lav bebyggelse kan barne- og klapvogne, cykelanhængere mv. også stilles på fliseareal foran egen bolig.

Barne- og klapvogne, cykelanhængere m.v., der er placeret til gene eller udgør en fare fjernes af boligorganisationen.

## **Beplantning og fællesarealer**

Alle anlæg står under beboernes beskyttelse. Det er beboernes ansvar at sørge for at rydde op efter sig selv og sine gæster, således at der ikke efterlades affald eller effekter på fællesarealerne.

## **Cykler og knallerter**

Cykler og knallerter skal stilles i eget skur eller på pladser, der er indrettet til det. I tæt lav bebyggelse kan cykler og knallerter også stilles på fliseareal foran bolig.

Cykler og knallerter, der er punkterede eller på anden vis ikke brugbare, skal stå i eget skur.

Cykler, knallerter m.v., der er placeret til gene eller udgør en fare, vil blive fjernet af boligorganisationen.

## **El-køretøjer (hjælpemiddel)**

Parkering og opladning af el-køretøjer på arealer i tilknytning til boligen, med eksklusiv brugsret, forudsætter at der er tale om et hjælpemiddel, og kan kun ske ved forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

## **Fyrværkeri**

Fyrværkeri må ikke afbrændes i eller fra bygningerne. Ulovligt fyrværkeri må ikke afbrændes eller opbevares på boligorganisationens område. Det er beboernes ansvar at sørge for at rydde op efter sig og sine gæster, således at der ikke efterlades rester af fyrværkeri.

## **Havegrill**

Ved grilning på udendørsarealerne skal det foregå så langt fra boligerne, at det nødvendige hensyn til de øvrige beboere tilgodeses. Hvor særlige pladser til grill er indrettet, skal disse benyttes.

## **Husdyr**

Husdyrhold er tilladt i tæt/lav bebyggelse.

I etagebyggeriet er husdyrhold ikke tilladt.

Husdyrholdet må ikke medføre væsentlig gene eller ulempe for de øvrige beboere.

Hunde må ikke færdes løse på boligorganisationens fællesarealer.

Hundes efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren eller den, der lufter hunden.

Det er tilladt at holde smådyr som fisk, undulater, hamstere, kaniner og lignende, der ikke er til produktionsformål, og så længe det ikke er til gene for de øvrige beboere.

## **Kørsel**

Kørsel med enhver form for transportmiddel skal ske med forsigtighed og størst mulig hensyn til de øvrige beboere. Der må ikke køres eller parkeres på græs – og haveanlæg.

Kørsel med motoriserede køretøjer er, af hensyn til bl.a. sikkerheden, ikke tilladt på stier og flisearealer. Kørsel med hjælpemiddel, hvor der er opnået forudgående tilladelse, er undtaget.

Kørsel på ejendommens område er omfattet af færdselslovens bestemmelser.

## **Leg og boldspil**

Boldspil og leg udendørs skal foregå på de egnede arealer (boldbaner, legepladser, og græsplæner).

## **Maskiner**

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må bruges på hverdage mellem kl. 8.00 – kl. 19.00.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må bruges dagligt i tidsrummet mellem kl. 8.00 – kl. 21.00.

## **Musik**

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

## **Opgange**

Det er ikke tilladt at stille eller opbevare effekter i opgange.

Der er skraberiste uden for indgangsdørene til opgangene og uden for boligerne i tæt/lav bebyggelse samt dørmåtter i indgangspartierne i etagebyggeriet. Hvis beboere ønsker supplerende måtter, skal disse ligge inde i egen bolig.

## **Parkering**

Indregistrerede motorkøretøjer må kun parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser. Campingvogne og trailere må ikke parkeres på boligorganisationens område.

## **Skadedyr og fugle**

Fordring af fugle er tilladt fra fodrehus/bræt, hvis det kan ske fra egen have.

Det anbefales, at foder lægges ud om morgenen, og at der kun bliver udlagt små afmålte foderportioner for at undgå spildfoder, der kan tiltrække mus, rotter og kragefugle. Det er vigtigt at holde øje med rotter ved foderpladsen og afbryde fodringen, hvis der konstateres rotter.

Hvis du ser en rotte skal det straks anmeldes til ejendomskontoret.

## **Skiltning**

Skiltning må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes efter forudgående aftale med ejendomskontoret.

## **Skur**

Der må ikke tilsluttes el-apparater i skur. Tilslutning af el-køretøjer eller andre hjælpemidler må kun ske efter forudgående tilladelse.

## **Telt**

Det er ikke tilladt at overnatte i telt på boligorganisationens område.

## **Vask, tørring, bankning og rensning**

Beboerne har adgang til boligorganisationens vaskeri.

Ordensregler for brug af vaskeri kan ses i vaskerierne. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for boligorganisationens beboere.

Tørring af tøj, bankning af måtter, tæpper m.v., samt udluftning af sengetøj må aldrig ske fra vinduer og trappeafsatser.

Se i øvrigt afsnittet "Altaner".

## **Øvrigt**

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.

Hvis du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at sende en skriftlig klage.

På Bo42s hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på ejendomskontoret.