



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Strandgården

20. september 2023, kl. 18.00

Afdelingsbestyrelsesmedlem Beth Mertz bød velkommen.

Udover 11 beboere (10 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Jette Pedersen blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Beth Mertz fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, hvoraf det bl.a. fremgik afdelingsbestyrelsen har deltaget i den årlige markvandring, at der sker rensning af tagrender, sandfang og faskiner årligt. De nye tage står godt til afdelingens hvide vinduer.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2024 og orienterede samtidig om regnskabet for 2022.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler at budget for 2024 godkendes.

Driftsbudgettet for 2024 og lejestigning på 3,68% pr. 1. januar 2024 blev enstemmigt **godkendt**.

Keld Christensen gennemgik afdelingens vedligeholdelsesbudget 2024-2033.



4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Niels Christensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Per Carlo Nilsson som afdelingsformand).

6. Valg af suppleanter for 1 år.

Birger Pilegaard og Lillian Børgesen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

7. Valg af repræsentant til repræsentantskabet.

Beth Mertz blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

8. Eventuelt.

Betty Mertz takkede alle for godt fremmøde.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 18.52

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent