

Husorden



B042

Afdeling 9

Vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 14. september 2023

Generelt

Nærværende husorden gælder i Afdeling 9 (Slåenvej 1-49, 3700 Rønne).

En afdeling med mange lejere kan sammenlignes med et miniatursamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for lejerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima lejerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen og udlejer (boligorganisationen).

Samtlige lejere i ejendommen skal overholde nærværende husorden og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af nærværende husorden kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/ Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

Cykler og knallerter

Cykler, knallerter m.v. utilbørligt henstillet fjernes uden ansvar af boligorganisationen.

Cykel og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden – især for mindre børn og dårligt gående – selvfølgelig **ikke** tilladt på fortov og gangstier.

For at undgå støjgener må knallerter kun startes ude på kørebanen.

Græsslåning og hækkeklipping

Græsslåning og hækkeklipping må foregå mandag – torsdag mellem kl. 8.00 – 20.00, fredag – søndag kl. 10.00 – 19.00.

Vis særligt hensyn omkring spisetid og hvis der bliver grillet udenfor.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i afdelingen.

Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes mandag - fredag mellem kl. 8.00 - 19.00, lørdag og søndag kl. 10.00 - 19.00.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må benyttes med hensyntagen til andre beboere.

Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Søndag - torsdag efter kl. 22.00, fredag og lørdag efter kl. 24.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige lejeres ønske om natro respektres.

Skiltning

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes på træpladen ved døren.

Vask

Lejerne har efter boligorganisationens nærmere bestemmelse adgang til fællesvaskeriet Thorkildsvej. Ordensregler for brug af vaskeri er ophængt i vaskerierne. Vaskerierne er udelukkende til rådighed for boligorganisationens lejere.

Det er **ikke** tilladt at installere vaskemaskiner, tørretumblere og/eller opvaskemaskiner uden forudgående særlig skriftlig anmeldelse til boligorganisationen. Bo42's administration har formularer til brug for disse anmeldelser for de mest sædvanlige installationer.

Overtrædelse eller øvrige forhold

Hvis du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage. På Bo42's hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på dit ejendoms kontor.

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.