

Husorden

A red, torn-edge paper graphic with the text 'Bo42' written on it in a stylized, bold, black font with a white outline.

Bo42

Møllegården

Vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 21. september 2023

Generelt

Denne husorden gælder i Møllegården.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter skriftlig henvendelse til boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde husordenen og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

Husdyr

Husdyrhold er tilladt.

Husdyrholdet må ikke medføre væsentlig gene eller ulempe for de øvrige beboere.

Det er tilladt at holde mindre kæledyr i boligen i begrænset omfang f.eks. små skildpadder, stuefugle, dværgkaniner mv., så længe det ikke er til gene for de andre beboere. Det er ikke tilladt at holde dyr, der kan være til fare eller skabe frygt.

Kørsel

Kørsel med enhver form for transportmiddel skal ske med forsigtighed og størst mulig hensyn til de øvrige beboere. Der må ikke køres eller parkeres på græs – og haveanlæg.

Kørsel på ejendommens område er omfattet af færdselslovens bestemmelser.

Leg, boldspil

Leg og boldspil skal foregå under gensidig hensyntagen og bør på fællesarealer ophøre senest kl. 21.00.

Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse til de omkringværende naboer om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

Parkering

Parkering af store lastbiler er ikke tilladt på boligorganisationens vejstykke på Hedebovej.

Overtrædelse eller øvrige forhold

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42s hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på ejendomskontoret.

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.