

HELHEDSPLAN FOR SØNDERGÅRDEN

NYHEDSBREV 10 - DECEMBER 2023



Her hvor året går på hæld, kommer her seneste nyt på helhedsplanen i Søndergården.

Siden sidst

Resultaterne af de udførte radonmålinger i de to prøveboliger har medført en række møder mellem Bo42, Kuben Management og Landsbyggefonden. Møderne har omhandlet den fremtidige løsning for sikring af tilstrækkelig ventilation i boligerne samt helhedsplanens samlede økonomi.

Fremtidig løsning

På baggrund af undersøgelserne vurderer Landsbyggefonden, at det er tilstrækkeligt med naturlig ventilation i boligerne. Der vil blive installeret nye vinduer med udluftningsriste i. Hertil tilføjes facadeventiler i værelser og stue. Der etableres herudover aftræk over tag i bryggers, bad og køkken. I langhuset etableres der mekanisk ventilation i fælleslokalet og i fælleskøkkenet.

Indhentning af priser og samlet økonomi

Der er nu gået et år siden indhentning af priser på projektet ultimo år 2022. Det har derfor været nødvendigt at indhente reviderede priser. Priserne vil foreligge lige inden Jul. Renten for at låne penge er stadig høj. På baggrund af kommende reviderede priser og nuværende økonomiske forudsætninger resterer stadig en dialog med Landsbyggefonden om at få den samlede økonomi på plads.

Næste skridt

Først i år 2024 skal den tilpassede helhedsplan godkendes af bygherreudvalget. Herefter skal helhedsplanens tilpassede indhold og økonomi godkendes på et afdelingsmøde som forventes afholdt i februar/marts år 2024. Helhedsplanen skal endeligt godkendes af Bo42s bestyrelse, Bornholms Regionskommune og til sidst af Landsbyggefonden.

Forsinket opstart af byggeriet

Byggestart for helhedsplanen udskydes til august 2024.

Renoveringen

Henveler om renoveringen kan ske til Jakob fra Kuben Management på jamg@kubenman.dk eller tlf.: 72226519.

Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til jamg@kubenman.dk

Glædelig Jul og Godt Nytår

Alle beboere i Søndergården ønskes en Glædelig Jul og et Godt Nytår.

FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Tidspunkt
Dialog med Landsbyggefonden, m.fl. omkring tilretning af helhedsplan	Medio januar 2024
Endelig godkendelse i bygherreudvalget	Januar / februar 2024
Afdelingsmøde for Søndergården. Beslutning om tilpasset helhedsplan	Februar / Marts 2024
Endelig beslutning om helhedsplan i Bo42s bestyrelse	Februar / Marts 2024
Behandling af tilpasset helhedsplan i Bornholms Regionskommune (BRK)	April til maj 2024
Møde om genhusning	Juni 2024
Forventet byggestart	August 2024