

# HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV - APRIL 2024



NRGI

KUBEN  
MANAGEMENT

## Renoveringsperioden

Renoveringen for Afdeling 56 er nu godt i gang. Der startes snart op på etape 2, Rosenvej 14-24. Renoveringen varer til medio år 2027.

## Forsinkelse af etape 1 – Rosenvej 2-12

På grund af byggetekniske udfordringer er færdiggørelsen af boligerne på Rosenvej 2-12 blevet forsinket. Tilbageflytning til lejemålene vil ske medio august 2024.

## Støjgener under renoveringen

Under renoveringen vil der være byggestøj. Entreprenøren er opmærksom på, at der stadig er beboere i resten af afdelingen, selvom der arbejdes i boliger, hvor beboerne er genhuset fra. Entreprenøren vil bestræbe sig på så vidt muligt at begrænse byggestøjen.

## Beboelsespavilloner

Det første hold beboere er nu flyttet ind i beboelsespavillonerne, der vil blive brugt til genhusning frem til afslutningen af renoveringsperioden.

## Beboere i tagboligerne genhuses før

I efteråret blev der afholdt et møde med beboerne fra tagboligerne i etape 1. For at forebygge de gener, som tagarbejder med videre kan medføre genhuses beboerne fra tagboligerne i hver etape fremover før beboerne på de resterende etager.

## Tagarbejder

Tagarbejder i etape 2, Rosenvej 14-24 forventes at starte op i uge 17. Opsætning af stillads hertil er i øjeblikket i gang.

## Etape 2 – Rosenvej 14-24

Beboerne i tagboligerne er blevet genhuset lige før Påske. De resterende beboere fra Rosenvej 14-24 skal fraflytte deres bolig medio august 2024.

## Orienteringsmøder om genhusning

I god tid inden hver genhusning inviteres beboerne fra den kommende etape til møde om genhusning og flytteproces. Næste møde bliver for beboerne i Rosenvej 14-24, tagboligerne undtaget.

## Genhusning

Hvis du har spørgsmål til genhusning, herunder også vedrørende pavillonerne, kan du kontakte Gitte fra Kuben Management på [gbc@kubenman.dk](mailto:gbc@kubenman.dk) eller på tlf.: 28933721.

## Renoveringen

Alle øvrige henvendelser om renoveringsprocessen kan ske til Jakob fra Kuben Management på [jamg@kubenman.dk](mailto:jamg@kubenman.dk) eller tlf.: 72226519.

## Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til [jamg@kubenman.dk](mailto:jamg@kubenman.dk)

# HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV - APRIL 2024



NRGI

KUBEN  
MANAGEMENT

## FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Genhusning	Byggeperiode	Tilbageflytning
Etape 1 – Rosenvej 2+4+6+8+10+12	oktober 2023	okt. 2023 – august 2024	medio august 2024
Etape 2 – Rosenvej 14+16+18+20+22+24	medio august 2024	august 2024 – primo april 2025	april 2025
Etape 3 – Thorkildsvej 35+37+39+41+43 og Gartnervangen 22	april 2025	medio april. – primo dec. 2025	december 2025
Etape 4 – Rosenvej 1+3+5+7	december 2025	Primo jan. - medio august 2026	Ultimo august 2026
Etape 6 – Rosenvej 9+11+13+15	Ultimo august 2026	sept. 2026 til april 2027	april 2027
Beboerhus (Etape 5)		juni 2025 til maj 2026	
Aflevering af byggeriet		april 2027	
Afslutning af byggesag		oktober 2027	

### Genhusningsbrev:

En nærmere dato for genhusning (herunder udflytning) bliver oplyst i et genhusningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før selve genhusningen.

### Tilbageflytningsbrev:

Nærmere dato for tilbageflytning bliver oplyst i et tilbageflytningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før tilbageflytningen.