

Velkommen til Bo42s repræsentantskabsmøde nr. 82

Sundhedsfestival 7. juni 2024

I fredags kunne vi byde velkommen til Bo42s Sundhedsfestivalen i NordParke, hvor vi satte focus på det sunde liv og byde på spændende indlæg omkring bl.a. sundhed og motion til os alle. Vi havde håbet på at flere havde mødt op til arrangementet, men dem der kom fik inspiration og gode input med sig hjem.

Indledere var Iben Busch fra kommunalbestyrelsen der talte om "Sundhed for os alle" og forfatter Ida Enghave satte focus på Chris MacDonald.

Han er foredragsholder om sund livsstil, motivation, personlig udvikling, lederskab, coachin.

Chris MacDonald inspirerede os til at tage de gode valg i dagligdagen, som er alt afgørende for vores og børns trivsel. Ikke mindst når det gælder kost, motion og søvn.

Efter indlægene blev der budt på en lang række spændende sportsaktiviteter som alle havde mulighed for at deltage i og der var gratis frugt - müslibar til alle takket vore sponsore.

Vores LokalEvent hvor vi havde inviteret samtlige valgte medlemmer til information om vedligeholdelsesreglement og affalds-håndtering. Hvor var det dejligt at se, at mange havde takket ja til at deltage.

Ebbe Frank fremlagde bestyrelsens oplæg til et nyt standardvedligeholdelsesreglement med en anbefaling om at alle afdelingsbestyrelser fremsætter forslag om ændring af nuværende vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Det er afdelingsmødet, der har kompetencen til at fastsætte vedligeholdelsesreglementet i den enkelte afdeling. Husk at afdelingsbestyrelsens beslutning skal indsendes til administrationen senest den 19. juni.

Bofa starter den nye fremtidige affaldshåndtering 1. oktober.

Afdelingsbestyrelserne er blevet orienteret om tids- og handlingsplaner i forbindelse med markvandringerne i afdelingerne og detaljer om implementering i den enkelte afdeling aftales nærmere.

Bo42 afholder merudgifterne mellem nedgravet løsning og Bofas skitserede løsning, der er blevet ændret fra delvis nedgravet til overjordiske Miljøer. Vi har besluttet at forhøje den afsatte budgetramme til samlet godt kr. 4,0 mio. I Afdeling 56 og

Søndergården afholdes beløbet via helhedsplan. For de øvrige berørte afdelinger afholdes beløbet som tilskud fra dispositionsfonden med en samlet ramme på kr. 3,5 mio.

Efter Ebbes oplæg var der minigolf hvor der blev dystet om den bedste golfer. Det blev vicevært Torben Dehn der løb af med 1. præmien. Efterfølgende var Bo42 vært til en gang Wienerschnitzel m. tilbehør. En dejlig måde at få afviklet et både fagligt og socialt møde på. Vi har efterfølgende evalueret eventet og bestyrelsen var enige i, at det er en god måde at fremlægge forslag på, at samle alle afdelingsbestyrelser så alle får den samme orientering.

Som I har kunnet læse i den skriftlige beretning vedrørende helhedsplanerne for Afdeling 56, Afdeling Svaneke og Søndergården har udvalgsarbejdet vist sig at være mere om-fangsrigt end oprindeligt forudsat.

Derfor har bestyrelsen ændret sammensætningen i bygherreudvalgene, hvormed alle seks beboervalgte bestyrelsesmedlemmer sidder i et bygherreudvalg.

I Afdeling 56 Lene Fassel og Nini Kjøller, i Søndergården Bjarne Borggaard, Jette Pedersen og afdelingsbestyrelses repræsentant Rasmus Møller og i Afdeling Svaneke Brit Kofoed Dahl og undertegnede. Endvidere har vi ansat Sara Wedell-Gundersen per 1. januar som projektleder og hun indgår i bygherreudvalgene.

I udvalgene mærker vi at Corona og inflation har skruet priserne op og mon ikke også priserne er løbet i vejret pga. den gode beskæftigelse på Bornholm. Anskaffessummen er steget betragteligt for Afdeling Svaneke og Søndergården i forhold til de oprindelige budgetter (Skema A), hvilket har givet anledning til drøftelser med Landsbyggefonden om muligheder for øget støtte/finansiering - og har medført udskydning af starttidspunktet i de to afdelinger. Tilpasset helhedsplan, informationsmateriale og ændret finansiering vil blive fremlagt for beboerne på afdelingsmøde i de to respektive afdelinger.

Bestyrelsen har møde med Landsbyggefonden, der kommer til Bornholm den 27. juni, hvor vi håber netop at få den økonomiske situation og muligheder for støtte/finansiering på plads.

Vi har før drøftet brugen af pesticider på fællesarealer og det har ikke været brugt i mange år i Bo42. Men vi oplever en længere vækstsæson og har modtaget klager over pasningen af fællesarealer.

Derfor har bestyrelsen truffet en principbeslutning om, at brug af lovlige pesticider

på fællesarealer fremover er tilladt, men brug af pesticider kan ikke stå alene, og er kun et af elementerne for ukrudtsbekæmpelse.

På den baggrund har fem ejendomsfunktionærerne været på kursus i at bruge sprøjte-midler og fået sprøjtecertifikat. Der vil kun blive brugt produkter, som lever op til gældende krav og anbefalinger.

Vi ønsker fortsat at være en miljøbevidst boligorganisation.

I flere afdelinger blev der i 2023 ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Vores mål i bestyrelsen er at få valgt afdelingsbestyrelse i alle vore afdelinger til at styrke beboerdemokratiet.

Jeg vil her opfordre jer til, at I sammen med bestyrelsen vil arbejde for at vi får valgt en aktiv afdelingsbestyrelse i alle vore afdelinger.

Jeg tror stadig på, at vi i fællesskab kan mere, end vi kan hver for sig.

Her – i min mundtlige beretning – vil jeg sige tak til repræsentantskabet - vores lokale 52 frivillige ildsjæle ude i afdelingerne - tak til beboerne, vores medarbejdere, og samarbejdspartnere, som alle er med til at yde en fantastisk indsats for beboerdemokratiet omkring Bo42.

Tak til bestyrelsen, og direktør Ebbe Frank - for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Hermed indstiller bestyrelsen årsberetning og årsregnskab til repræsentantskabets godkendelse og håber på et godt repræsentantskabsmøde.

Rønne, den 11. juni 2024

På bestyrelsens vegne

Per Carlo Nilsson - Formand