



## Afdeling 1

Markvandring

Afholdt den 16. maj 2024

### Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Brian Mattsson, Britt Landschoff, Erling Elleby og Jannie Hertzberg  
Bo42: Keld Christensen

### Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudget. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

### Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Jannie Hertzberg deltog kun indledningsvis ved besigtigelse af udeområder.
- Hækkene i afdelingen ser generelt fornuftige ud, og nyplantede hække fra 2023 ser overordnet ud til at være i vækst. Ved udgåede hække vil de blive observeret i efteråret og skiftet pletvis.
- Nyplantede områder med græsser og stålkant betyder, at der ikke længere er græsplæner på fællesarealer.
- Det forventes at område til fælles affaldsløsning og områder til individuelle affaldsløsninger, kan bruges i forbindelse med den nye affaldsordning pr.1/10-24.
- For at følge vedligeholdelsesreglementet blev det besluttet, at udlejer igen rydder sne og glatførebekæmper fællesstik fra fortov eller fællessti.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold omkring udkast til nyt standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- I plejeplanen udgår pkt.:
  - Kantskæring af græsplæner på fællesarealer udføres 1. gang årligt.
  - Klipping og gødskning af græsplæner på fællesarealer udføres efter behov.