
RENOVERING AF AFDELING 56

GENHUSNING

AFDELING 56



Indhold

Indhold.....	2
Hvorfor genhusning?	4
Dine rettigheder som lejer	5
Genhusningsforløbet.....	6
Midlertidig genhusning	7
Permanent genhusning	9
Flytning	11
Kompensation	14
Hvor får jeg hjælp?	15
Tjekliste - midlertidig genhusning	16
Tjekliste - permanent genhusning.....	17
Egne noter	18

Information om genhusning af beboerne i Bo42 – Afdeling 56.

Bo42 i samarbejde med Kuben Management A/S september 2021

Genhusningsteamet fra Kuben Management ønsker med denne pjece at give dig svar på en række af de spørgsmål, der naturligt opstår, når du skal genhuses som en del af renoveringen af Afdeling 56.

Der er tidligere udsendt informationsmateriale om renoveringsprojektet samt senest afholdt afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen d. 22. september 2020. I pjecen kan du læse om hele genhusningsprocessen samt dine rettigheder og muligheder i forbindelse med genhusningen.

Du kan også finde information om, hvem du kan kontakte, når du har spørgsmål. Du vil få svar på dine individuelle spørgsmål om netop din situation i god tid, inden du skal genhuses.

Bo42 har indgået samarbejde med Kuben Management, der bistår Bo42 med genhusningen. Vi vil sammen gøre vores bedste til, at I får en tryk og god genhusningsperiode.

Med venlig hilsen

Genhusningsteamet fra Kuben Management



Der tages forbehold for ændringer i genhusningspjecen.

Hvorfor genhusning?

Afdeling 56 står over for en gennemgribende reovering. Reoveringen skal sikre, at alle boliger bliver gode, sunde og tidssvarende. Arbejdet er så omfattende, at du ikke kan blive boende i din bolig under reoveringen. Du vil derfor blive genhuset i en periode, der vil strække sig over ca. 3-6 måneder.

Bo42 stiller genhusningsboliger til rådighed.

Du kan blive genhuset enten midlertidigt eller permanent.

Hvis du efter reoveringen ønsker at vende tilbage til din nuværende bolig, bliver du tilbudt en midlertidig bolig i en beboelsespavillon.

Hvis du efter reoveringen ønsker at flytte til en anden bolig i afdelingen, vil du også blive midlertidigt genhuset.



Dine rettigheder som lejer

Du er som lejer beskyttet af almenlejeloven, som giver dig følgende rettigheder:

- Ret til en passende bolig inden for kommunen.
- Ret til genhusning i så kort tid som muligt.
- Ret til permanent genhusning, hvis din genhusningsperiode er over 12 måneder.
- Ret til permanent genhusning, hvis din kontraktbolig sammenlægges eller antal af værelser ændres.



Genhusningsforløbet

Genhusningshjulet nedenfor viser de overordnede aktiviteter i forbindelse med en midlertidig og permanent genhusning som fx. spørgeskemaundersøgelse, varslinger, flytning osv.

Sideløbende afholdes beboerinformationsmøder mv. om renoveringsprojektet, ligesom der løbende udsendes nyhedsbreve om projektet.



Signaturforklaring

- Genhusningsmateriale/-skema og samtale
- Vigtige breve
- Flytningen

Midlertidig genhusning

Genhusningsskema

Forud for din genhusning vil du blive bedt om at udfylde et genhusningsskema med dine kontaktoplysninger, hvor mange I er i husstanden og personlige behov og ønsker til en genhusningsbolig.

For at vi kan finde den bedst passende genhusningsbolig til dig, er det meget vigtigt at du udfylder genhusningsskemaet.

Hvis du har spørgsmål til udfyldning af dit genhusningsskema, kan du altid kontakte os pr. telefon eller mail. Se vores kontaktoplysninger på side 15.

Genhusningsboligen

Du skal ikke selv finde en genhusningsbolig. Bo42 vil stille en midlertidig bolig til rådighed til dig. Du kan enten blive genhuset i en beboelsespavillon eller i en bolig i Bo42.

Der bliver så vidt muligt taget hensyn til individuelle forhold som fx gangbesvær, skolebørn og institutioner i forhold til den midlertidige boligs beliggenhed.

I genhusningsboligen vil der være opsat persienner og overordnet belysning i køkken og bad. Der vil ligeledes være adgang til Internet og TV-pakke.

I pavillonboligen og i den nyrenoverede bolig må der ikke ophænges reoler, billeder, belysning eller andet på væggene. Hvis den midlertidige bolig er en eksisterende bolig der senere skal ombygges, må der gerne opsættes reoler, billeder mv. i de berørte områder.

Genhusningsboligerne vil i byggeperioden blive brugt til genhusning af forskellige familier.

Husleje

I genhusningsperioden fortsætter du med at betale den husleje, som du plejer. Byggesagen betaler huslejen i den midlertidige genhusningsbolig.

Forbrugsudgifter

Du betaler forbrugsudgifter for dit forbrug i genhusningsboligen.

I genhusningsperioden fortsætter du med at betale samme husleje og forbrugsudgifter som nu.

Du skal selv sørge for at framelde dig hos din el-leverandør, mens du er genhuset.

Boligstøtte

Du vil fortsat modtage boligstøtte. Størrelsen af boligstøtten ændres ikke, da du i genhusningsperioden fortsat betaler husleje for din kontraktbolig.

Egen genhusning

Hvis du selv har mulighed for at finde midlertidig genhusning fx i sommerhus, hos familie, venner eller lign., kan du få udbetalt en kompensation. Læs mere om dette i afsnittet Kompensation side 14.

Permanent genhusning

Permanent genhusning betyder, at du får tilbudt en anden bolig i Bo42.

Hvis din kontraktbolig bliver sammenlagt eller antal af værelser ændres, har du ret til permanent genhusning i en anden bolig i Bo42. Hvis du flytter permanent til en anden bolig, får du en ny lejekontrakt og du skal betale et nyt indskud. Dit gamle indskud vil blive modregnet i det nye indskud.

Genhusningsskema

Du vil forud for din permanente genhusning blive bedt om at udfylde et genhusningsskema med dine ønsker og personlige behov til en permanent genhusningsbolig.

I forbindelse med udfyldningen af skemaet vil genhusningsrådgiverne fra Kuben Management oprette et midlertidigt genhusningskontor, hvor du kan få hjælp til udfyldningen af genhusningsskemaet. Du får nærmere besked herom.

Genhusningsboligen

Den permanente bolig vil være på omtrent samme størrelse som din nuværende bolig. Der vil så vidt muligt blive taget hensyn til individuelle forhold som fx gangbesvær, skolebørn og institutioner i forhold til det permanente boligtilbud.

Du får to tilbud om permanent genhusningsbolig

Jeg finder selv en permanent genhusningsløsning

Hvis du indenfor 6 mdr. før byggestart selv finder en permanent genhusningsbolig kan du få udbetalt en kompensation.

Bemærk! For at du kan få udbetalt kompensation, skal du dokumentere, at det er en helårsbolig, samt at boligen ikke ligger i en af Bo42's afdelinger. Læs mere i afsnittet om kompensation side 14.



Du kan få 2 tilbud om permanent genhusning.



Finder du selv en permanent genhusningsbolig, kan du få udbetalt en kompensation.

Udgifter, der dækkes ved permanent genhusning v/ Bo42

- Hvis der er behov for hjælp til nedtagning og opsætning af div. indbo (vurderes individuelt)
- Udgift til flyttefirma
- Udgifter til flytning af fastnettelefon, internet mv.



Flytning

Midlertidig og permanent genhusning

Du får dækket dine flytteudgifter i forbindelse med din genhusning. Der vil blive indgået en aftale med et flyttefirma, der skal stå for alle flytninger i afdelingen i forbindelse med genhusningen.

Flyttefirmaet stiller flyttekasser til rådighed. Du vil i god tid få besked om, hvornår du skal flytte og oplysning om, hvordan du aftaler flytningen med flyttefirmaet.

Du skal selv stå for nedpakning af dit indbo, herunder skille og samle dine møbler, skabe, reoler mv. Har du selv mulighed for at flytte, kan du få udbetalt en kompensation. Læs mere i afsnittet Kompensation side 14.

Udgifter, der dækkes ved midlertidig genhusning

- Flyttehjælp (ved særlige behov, som vurderes individuelt af genhusningsteamet) til nedtagning og opsætning af div. indbo
- Udgift til flyttefirma
- Udgift til flytning af fastnettelefon
- Midlertidig opmagasinering af indbo
- Kompensation for råderetsarbejder godkendt i Bo42.

Flyttefirma og flyttekasser

Du vil i god tid, ca. 4 uger før din genhusning, få brev om, hvornår du skal flytte med oplysning om, hvordan du aftaler flytningen med flyttefirmaet. Du skal selv stå for nedpakning af dit indbo i kasser, som flyttefirmaet stiller til rådighed. Hvis du ikke selv kan pakke ned og ud, og du ikke kan få hjælp fra pårørende, kan det aftales med genhusningskonsulenten, at flyttefirmaet hjælper dig med nedpakning.



Har du selv mulighed for at flytte, kan du få udbetalt en kompensation. Læs mere på side 14.

Flytning fra din nuværende bolig

Du skal rydde din bolig for alt indbo og løsøre (herunder også gulvtæpper) undtagen komfur og køleskab, der er opstillet af Bo42. Boligen afleveres i rimelig rengjort stand. Kælderrum skal også ryddes for indbo.

Flytning fra din genhusningsbolig

Der skal ved fraflytning af genhusningsboligen gennemføres et normalt fraflytningssyn og du skal betale for evt. opstået mislighold i bo-perioden efter de almindelige regler i lov om leje af almene boliger. Genhusningsboligen skal afleveres grundigt rengjort og helt tømt for indbo.

Opmagasiner

Det er muligt at få opmagasineret dele af dit indbo hos flyttefirmaet, hvis:

- du midlertidigt skal genhuses i en bolig, hvor det ikke er muligt at have dele af dit indbo med.
- du ikke ønsker at flytte dele af dit indbo med.

Opmagasineringen betales af renoveringssagen.

Indboforsikring

Bemærk, at dit indbo ikke er forsikret under opmagasineringen hos flyttefirmaet. Derfor er det vigtigt, at du har en indboforsikring. Det er også vigtigt at give dit forsikringselskab din genhusningsadresse, således at du er forsikret i genhusningsboligen.

Egne hvidevarer

Er der ikke plads til vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine i din genhusningsbolig, skal hårde hvidevarer opmagasineres med øvrigt indbo.

Storskrald

I forbindelse med reoveringen opstilles storskraldscontainere til indbo, du ikke længere ønsker at beholde.

Flyttetid

Du vil få adgang til din genhusningsbolig og nyrenoverede bolig 5 dage før indflytning.



Kompensation

Flytning - jeg flytter selv

Hvis du i forbindelse med din genhusning selv står for flytning af dit indbo, kan du få en økonomisk kompensation på:

- 3.000 kr. for en 2-værelses bolig pr. flytning
- 4.000 kr. for en 3-værelses bolig pr. flytning
- 5.000 kr. for en 4-værelses bolig pr. flytning

Udbetalingen af kompensationen falder i to rater. Den første efter udflytning og den anden efter tilbageflytning.

Permanent genhusning - jeg selv har fundet

Hvis du selv finder en permanent genhusningsbolig, kan du få en kompensation som også dækker udgifter til flytning af Internet, Tv-pakke og flyttekasser. For at få udbetalt kompensationen skal du dokumentere:

- at boligen er en helårsbolig
- at boligen ikke ligger i en af Bo42's afdelinger.

Kompensationen dækker alle omkostninger ved fraflytningen og udgør:

- 6.000 kr. for en 2-værelses bolig
- 8.000 kr. for en 3-værelses bolig
- 10.000 kr. for en 4-værelses bolig

Midlertidig genhusning - jeg selv har fundet

Hvis du selv finder en midlertidig genhusning bliver du huslejfri.

Hvor får jeg hjælp?

Under hele dit genhusningsforløb kan du kontakte Kuben Managements genhusningsteam, der vil hjælpe dig med at få svar på dine spørgsmål.

Kuben Managements genhusningsteam:



Gitte Buhl Clausen

Genhusningsrådgiver

Tel. 2893 3721

gbc@kubenman.dk



Trine Sveistrup Suhr

Konsulent, almene boliger

Tel. 2488 4984

trsu@kubenman.dk

Telefonisk henvendelse alle mandag-fredag kl. 10:00 til 15:00

Tjekliste - midlertidig genhusning

Når du flytter til en midlertidig bolig, skal du huske at:

- give dit forsikringselskab besked om din midlertidige genhusning
- give dit forsikringselskab besked, hvis dele af dit indbo opmagasineres
- bestille flytning af fastnettelefon
- bestille flytning af internet
- bestille flytning af TV-signal
- aflevere din bolig helt tom for indbo
- tømme og afrime køleskab og fryser i fraflytningsboligen
- aflevere din bolig i ryddet og rengjort stand
- aflevere nøgler til boligen inden fraflytningssyn
- rydde kælderrum og cykelkælder for indbo

Tjekliste - permanent genhusning

Når du flytter til en permanent bolig, skal du huske at:

- meddele flytning på borger.dk
- give dit forsikringsselskab besked om flytning
- bestille flytning af fastnettelefon
- bestille flytning af internet
- bestille flytning af TV-signal
- aflevere din bolig helt tom for indbo
- rydde skur for indbo
- tømme og afrime køleskab og fryser i fraflytningsboligen
- aflevere din bolig i ryddet og rengjort stand
- aflevere nøgler til boligen ved flyttesyn

