



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 19

5. september 2024, kl. 13.30

Ebbe Frank bød de fremmødte velkommen.

Der var 11 beboere (10 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Sara Wedell-Gundersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Driftsbudgettet for 2025 og lejestigning på 4,38 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

##### a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev enstemmigt *godkendt*.



b) Husorden

Ebbe Frank gennemgik forslag til ny husorden, herunder de væsentligste ændringer i forhold til den gældende husorden.

Husordenen blev enstemmigt **godkendt**.

c) Køkkenprojekt

Ebbe Frank fremlagde budget for køkkenprojekt i 2025 med en lejestigning på 4,04% og Keld Christensen orienterede om de forventede fysiske arbejder.

Der indkaldes til et informationsmøde om køkkenprojektet for afdelingens beboere, når konkrete priser på projektet er indhentet.

De samlede projektudgifter udgør kr. 2.030.000, som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 1.030.000 og den resterende del, anslået kr. 1.000.000, via henlæggelserne.

Køkkenprojekt blev enstemmigt **godkendt**.

## 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Jørgen Voldum blev **valgt** som afdelingsformand for 2 år.

Hjørdis Tranberg og Benditte Larsen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Britta Hammer Sonne blev **valgt** som suppleant for 1 år.

## 6. Valg af repræsentant for 1 år.

Britta Hammer Sonne blev **valgt** som repræsentant.

## 7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 15.41.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent