



Alle boliger i Søndergården skal totalrenoveres!

I løbet af de næste par år vil samtlige boliger i boligområdet Søndergården, der ligger i den sydlige del af Rønne, blive totalrenoveret. Boligerne får blandt andet nye tage, nyt køkken og bad, nye gulve samt vinduer og døre. Hele området ser ind i et tiltrængt løft, når byggeriet går i gang i juli 2025.

Beboerne stemte ja!

Sent om aftenen den 31. marts 2025 besluttede beboerne i Søndergården at stemme ja til en omfattende renovering af samtlige 92 boliger i afdelingen. Det skete på et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor alle beboere i afdelingen var inviteret til afstemning om det omfattende renoveringsprojekt, også kaldet en helhedsplan. Kuben Management A/S, som er bygherrerådgiver for Bo42, gennemgik alle elementerne i helhedsplanen på mødet og svarede på spørgsmål fra de fremmødte beboere.

Der var 46 stemmeberettigede husstande med sammenlagt 92 stemmer til stede under afstemningen. Afstemningen var et overbevisende ja med 81 ud af 92 mulige stemmer *for* den tilpassede helhedsplan, som sikrer sunde og fremtidssikrede boliger til alle beboerne i Søndergården. Godkendelsen af helhedsplanen medfører en huslejestigning på 8,1%, når renoveringen er afsluttet. Det svarer til en huslejestigning på gennemsnitligt ca. 500 kr. pr. bolig om måneden. Derudover bidrager Bo42, Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden til finansieringen af helhedsplanen.

Genhusning

Når man gennemfører en så omfattende renovering som det er tilfældet i Søndergården, så er det ofte nødvendigt at genhuse beboerne i renoveringsperioden. Derfor skal alle beboere i Søndergården genhuses i ca. 4 måneder, mens renoveringen af deres eget hjem står på. Det er ofte en stor omvæltning at blive genhuset midlertidigt og der var også beboere på mødet, som var bekymrede for, hvordan det kommer til at foregå. Derfor var der også sat tid af til at fortælle om den kommende genhusning og lytte til beboernes betragtninger. For at skabe tryghed i beboernes hverdag har vi prioriteret, at alle beboerne bliver genhuset et andet sted i Søndergården.

”Der var mange gode og relevante spørgsmål fra beboerne til helhedsplanen, og hvad den betyder for deres huslejer og genhusningsforløb. Alt i alt synes jeg, at vi fik vendt dét, der fylder for beboerne. Og så er jeg jo bare utrolig glad for, at beboerne valgte at stemme ja!” udtaler Brit Kofoed Dahl, formand for Bo42s bestyrelse, som også deltog på mødet.

Tæt samarbejde på tværs

Afdelingsformand i Søndergården, Bjarne Borggaard, har været en del af arbejdet med en helhedsplan for Søndergården siden 2021 og er meget tilfreds med resultatet af mødet: ”Der er lagt mange kræfter –



også frivillige kræfter fra os beboere – i projektet. Derfor betyder det også meget for mig, at så mange af beboerne fra Søndergården kom til afdelingsmødet i dag og valgte at bakke op om helhedsplanen. Det er jeg glad for.”

Bo42 har siden 2020 arbejdet på en helhedsplan for Søndergården. Selvom det føles som lang tid for beboerne at vente, så er det ret kort tid til at få en helhedsplan på skinner. Det er ikke usædvanligt at der kan gå 10–15 år fra de første tanker om renovering opstår og frem til, at byggeriet er afsluttet. Bent Frederiksen, der er forretningsfører i Bo42 er glad for, at Søndergårdens helhedsplan nu kan gå i gang og lægger vægt på, hvordan samarbejdet på tværs har gjort helhedsplanen mulig: ”Vi har fået god hjælp fra både beboervalgte, medarbejdere og vores rådgivere på sagen. Det er et tæt samarbejde, der nu har gjort det muligt for os at præsentere et projekt for beboerne i Søndergården, som vi tror på. Og som beboerne heldigvis også synes er en god idé!”

Inden byggeriet i Søndergården kan begynde, skal først Bornholms Regionskommune og derefter Landsbyggefonden godkende helhedsplanen. Planen er, at byggeriet går i gang i juli 2025 og forventes at være afsluttet medio 2028.