



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Pakhuset

5. september 2024, kl. 17.00

Afdelingsformand Jørgen Peter Henriksen bød de fremmødte velkommen.

Der var 15 beboere (13 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev **valgt** som dirigent. Pia Larsen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Pakhuset blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jørgen Peter Henriksen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Driftsbudget for 2025 og lejestigningen på 2,07 %, pr. 1. januar 2025 blev **godkendt** med 22 stemmer FOR og 4 stemmer UNDLØD AT STEMME.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde bestyrelsens forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev enstemmigt **godkendt**

b) Køkkenprojekt

Ebbe Frank fremlagde budget for køkkenprojekt 2025 med en lejestigning på 3,84% og Keld Christensen orienterede om de forventede fysiske arbejder.

Der indkaldes til et informationsmøde om køkkenprojektet for afdelingens beboere, når konkrete priser på projektet er indhentet.

De samlede projektudgifter udgør kr. 2.042.000, som budgetteres finansieret med et internt lån på kr. 742.000, tilskud fra Bo42 på kr. 300.000 og den resterende del, anslået kr. 1.000.000, via henlæggelser.

Køkkenprojekt med lejestigning på 3,84% blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Jørgen Peter Henriksen blev **valgt** som afdelingsformand for 2 år.

Gitten Koch-Hansen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Flemming Stougaard blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Danni Sonne og Antonina Marott blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Peter Henriksen blev **valgt** som repræsentant.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.30

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent